

## **BLOCKBOHLENHAUS ADRIAN (44MM + HOLZVERSCHALUNG ), 50M<sup>2</sup> EXTRA ISOLIERT**

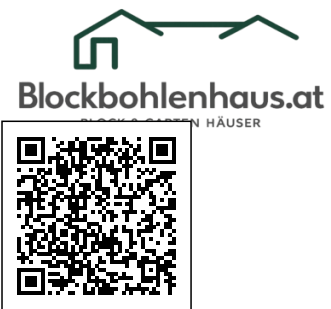


**€ 39727,99**

ADRIAN ist nicht nur ein Haus, sondern ein Ort des Zusammenkommens, der Entspannung und des gemeinsamen Erlebens. Mit seinem modernen Design und funktionalen Raumkonzept ist es eine Bereicherung für jede Familie, die die Vorzüge eines Holzhauses schätzt.

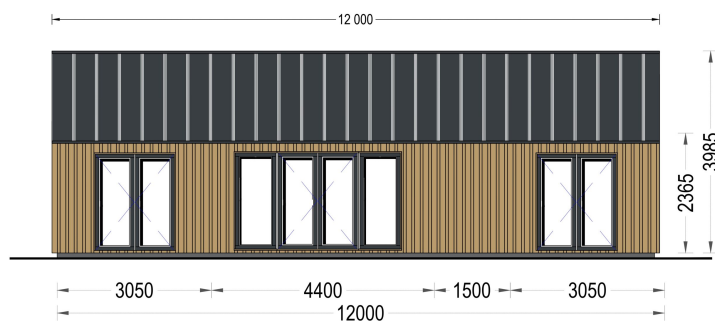
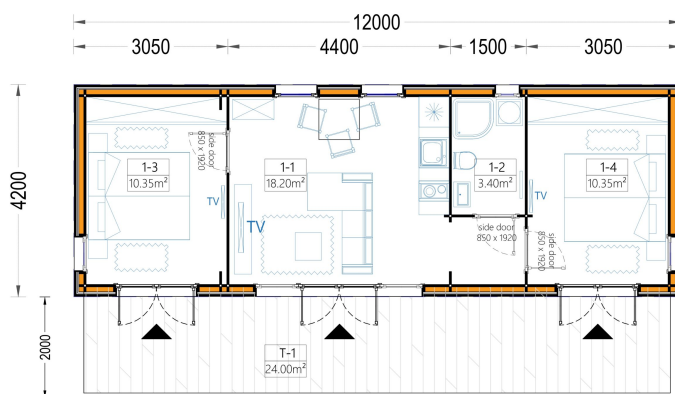
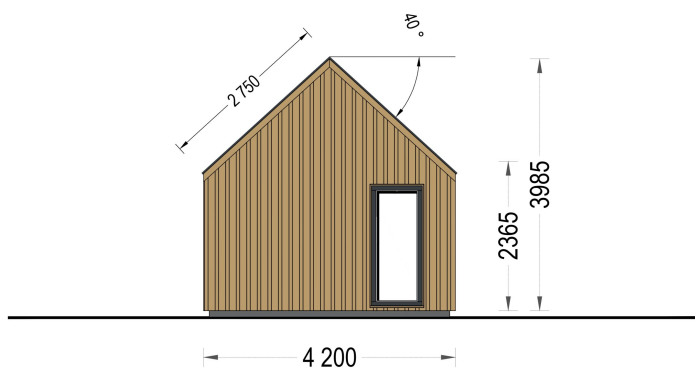
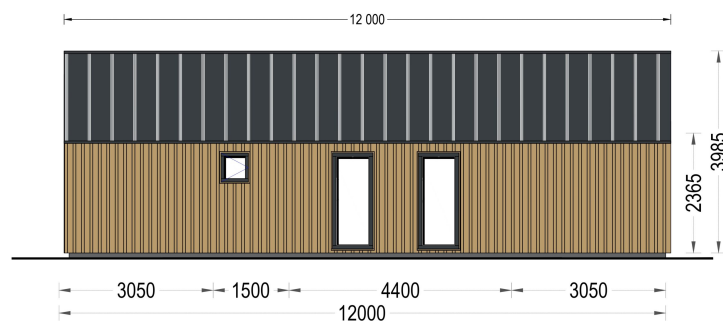
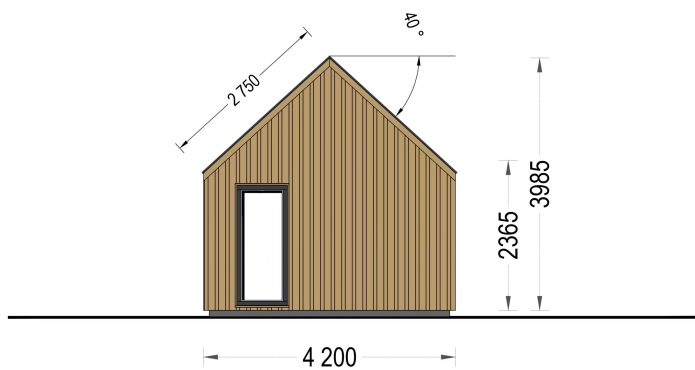
**Kategorien:** [Extra Isolierte Blockbohlenhäuser](#)





## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **BLOCKBOHLENHAUS ADRIAN (44 MM + HOLZVERSCHALUNG) · 50 M<sup>2</sup> · EXTRA ISOLIERT**

### **MODERNES HOLZHAUS MIT PREMIUM-DÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGES WOHNEN**

Das Blockbohlenhaus ADRIAN Extra Isoliert verbindet moderne Architektur, großzügige Glasflächen und höchste Energieeffizienz zu einem komfortablen Zuhause für jede Jahreszeit. Mit 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei separaten Schlafzimmern und einem offenen Wohnbereich bietet dieses Modell optimale Voraussetzungen für dauerhaftes Wohnen, entspannte Ferientaufenthalte oder die Nutzung als hochwertiges Gästehaus.

Dank der extra starken Wärmedämmung, der modernen Holzverschalung und den doppelt verglasten PVC-Fenstern erreicht ADRIAN Wohnkomfort auf Wohnhausniveau und sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

### **EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR HÖCHSTE ENERGIEEFFIZIENZ**

Die Premium-Dämmung wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet hervorragenden Wärme- und Schallschutz.

#### **Das Isolationspaket umfasst:**

- 180 mm Dachdämmung aus Polyurethanplatten
- 130 mm Wandisolierung
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen in Weiß oder Anthrazit

#### **Vorteile der Extra-Isolierung:**

- Ganzjährig bewohnbar
- Niedrige Heizkosten
- Hohe Energieeffizienz
- Angenehmes Raumklima im Sommer und Winter
- Verbesselter Schallschutz
- Langlebige und wartungsarme Konstruktion

### **HIGHLIGHTS DES MODELLS**

#### **Zentraler Wohnbereich mit offener Küche**

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Gemeinschaftsraum mit offener Küche. Hier entsteht ein moderner Wohnbereich für:

- Gemeinsames Kochen



- Familienzeit
- Entspannte Abende
- Homeoffice oder kreative Arbeitsbereiche

Die offene Gestaltung sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und viel Tageslicht.

## **Zwei separate Schlafzimmer**

Die Schlafräume befinden sich auf gegenüberliegenden Hausseiten und schaffen dadurch maximale Privatsphäre.

Ideal als:

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Arbeitszimmer
- Hobbyraum

## **Optionale 24 m² Terrasse**

Die große Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft zusätzlichen Platz für:

- Frühstück im Freien
- Sonnenbaden
- Grillabende
- Outdoor-Lounge
- Entspannte Stunden mit Familie und Freunden

## **Große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume**

Die bodentiefen Fenster und Terrassentüren sorgen für:

- Maximale Tageslichtnutzung
- Offene Wohnatmosphäre
- Moderne Optik
- Harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich

## **Moderne Architektur mit Holzverschalung**

Die Kombination aus massiven Blockbohlen und hochwertiger Holzverschalung verleiht ADRIAN eine zeitlose, elegante Optik und sorgt gleichzeitig für zusätzliche Energieeffizienz.

## **TECHNISCHE DATEN**

- Grundfläche: 50,4 m²
- Wohnfläche: 42,3 m²
- Außenmaß: 12,14 × 4,34 m

- Wandaufbau: 44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
- Mindesthöhe der Wände: 236,5 cm
- Firsthöhe: 398,5 cm
- Dach: 18-20 mm Nut- und Federbretter + 180 mm Isolierung + OSB-Platten
- Dachfläche: 66 m<sup>2</sup>
- Dachneigung: 40°
- Boden: 18-20 mm Bodendielen + 100 mm Isolierung (optional)
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Raumanzahl: 4

## VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus ADRIAN Extra Isoliert eignet sich hervorragend als:

- Ganzjährig nutzbares Ferienhaus
- Gästehaus
- Wochenendhaus
- Kleingartenhaus mit Wohnkomfort
- Homeoffice im Garten
- Zweitwohnsitz
- Tiny House Alternative
- Dauerhaft nutzbares Holzhaus

Mit seiner hochwertigen Wärmedämmung, der modernen Architektur und dem durchdachten Grundriss bietet ADRIAN Extra Isoliert ein komfortables und energieeffizientes Wohnerlebnis für jede Jahreszeit.

## TECHNISCHE DATEN

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Grundfläche</b>    | <a href="#">50 m<sup>2</sup></a>        |
| <b>Marke</b>          | <a href="#">Blockbohlenhaus.at</a>      |
| <b>Raumanzahl</b>     | <a href="#">4</a>                       |
| <b>Haus Typ</b>       | <a href="#">Modern</a>                  |
| <b>Dachform</b>       | <a href="#">Satteldach</a>              |
| <b>Holzbehandlung</b> | <a href="#">Unbehandelt</a>             |
| <b>Tiefe</b>          | <a href="#">420 cm</a>                  |
| <b>Verglasung</b>     | <a href="#">Doppelverglasung</a>        |
| <b>Wandstärke</b>     | <a href="#">34 mm + Wandverschalung</a> |



|                           |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Terrasse</b>           | <a href="#">ohne Terrasse</a>                                                                                                                                          |
| <b>Breite</b>             | <a href="#">1200 cm</a>                                                                                                                                                |
| <b>Dachfläche</b>         | <a href="#">66 m<sup>2</sup></a>                                                                                                                                       |
| <b>Firsthöhe</b>          | <a href="#">398.5 cm</a>                                                                                                                                               |
| <b>Innenmaß</b>           | <a href="#">42.3 m<sup>2</sup></a>                                                                                                                                     |
| <b>Türmaße</b>            | <a href="#">3* 161 cm x 192 cm, 3* 85 cm x 192 cm</a>                                                                                                                  |
| <b>Fenstermaße:</b>       | <a href="#">1* 50 cm x 50 cm, 6* 85cm x 192 cm</a>                                                                                                                     |
| <b>Außenmaß</b>           | <a href="#">420 cm x 1200 cm</a>                                                                                                                                       |
| <b>Bauweise</b>           | <a href="#">34 mm + Holzverschalung</a>                                                                                                                                |
| <b>Boden</b>              | <a href="#">18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)</a>                                                               |
| <b>Dachaufbau</b>         | <a href="#">18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte</a>                                                                                              |
| <b>Dachwinkel</b>         | <a href="#">40°</a>                                                                                                                                                    |
| <b>Grundform</b>          | <a href="#">Rechteckig</a>                                                                                                                                             |
| <b>Herstellergarantie</b> | <a href="#">5 Jahre</a>                                                                                                                                                |
| <b>Wandaufbau</b>         | <a href="#">44 mm Blockbohlen; 140-150 mm Holzrahmen (mit 130 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung</a> |
| <b>Wohnfläche</b>         | <a href="#">42,3 m<sup>2</sup></a>                                                                                                                                     |
| <b>Außenverkleidung</b>   | <a href="#">Naturholz-Verkleidung</a>                                                                                                                                  |
| <b>Dämmung</b>            | <a href="#">Extra Isoliert</a>                                                                                                                                         |
| <b>Dachüberstand</b>      | <a href="#">0,0 cm</a>                                                                                                                                                 |
| <b>Fenster</b>            | <a href="#">Doppelverglaste PVC-Fenster und -Türen (Weiß/Anthrazit)</a>                                                                                                |

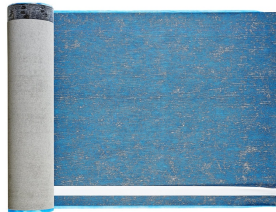
## PASSENDES ZUBEHÖR



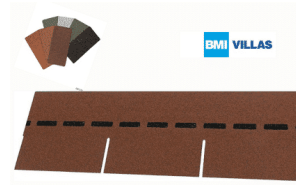
[Terrassen Bausatz  
\(12x2 m\)](#)



[Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK  
Schalungsbahn 80  
m<sup>2</sup>](#)



[Villas PM-Schindel  
Rechteck 78 m<sup>2</sup>](#)



[Dachrinnenset Zink  
für Satteldach bis  
11,9 m](#)