

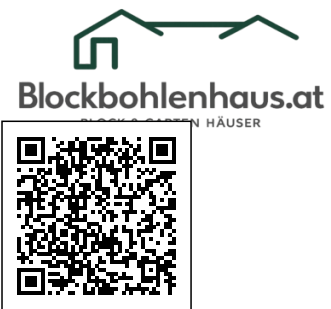
BLOCKBOHLENHAUS ADRIAN (44MM + HOLZVERSCHALUNG), 50M² EXTRA ISOLIERT



€ 39727,99

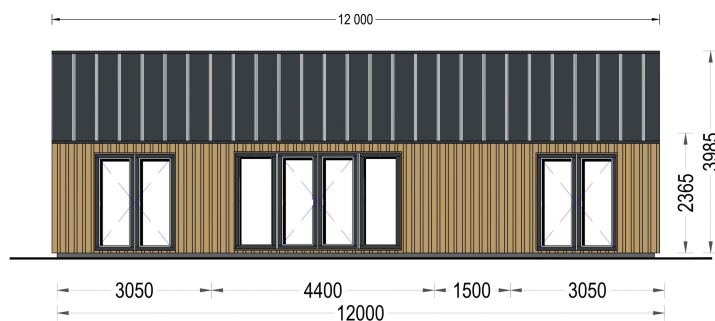
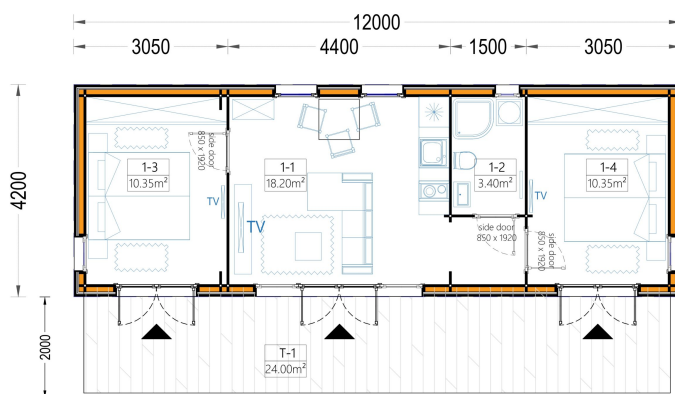
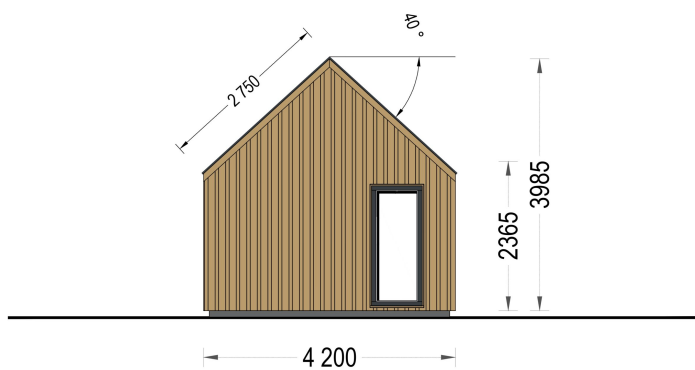
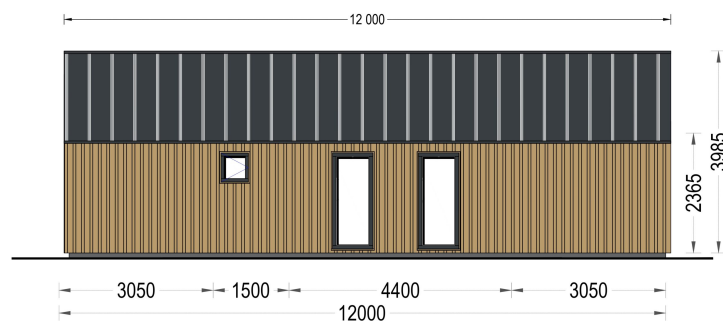
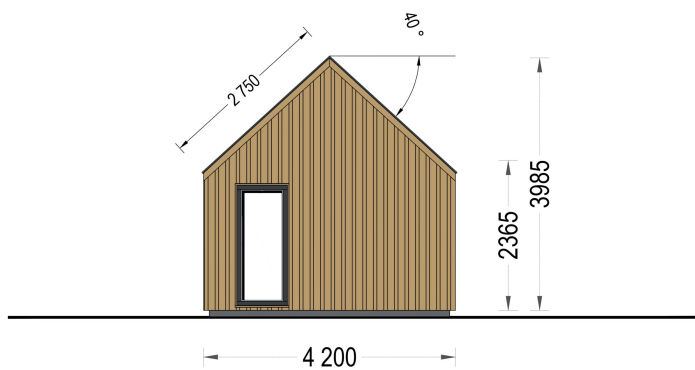
ADRIAN ist nicht nur ein Haus, sondern ein Ort des Zusammenkommens, der Entspannung und des gemeinsamen Erlebens. Mit seinem modernen Design und funktionalen Raumkonzept ist es eine Bereicherung für jede Familie, die die Vorzüge eines Holzhauses schätzt.

Kategorien: [Extra Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS ADRIAN (44 MM + HOLZVERSCHALUNG) · 50 M² · EXTRA ISOLIERT

MODERNES HOLZHAUS MIT PREMIUM-DÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGES WOHNEN

Das Blockbohlenhaus ADRIAN Extra Isoliert verbindet moderne Architektur, großzügige Glasflächen und höchste Energieeffizienz zu einem komfortablen Zuhause für jede Jahreszeit. Mit 50 m² Wohnfläche, zwei separaten Schlafzimmern und einem offenen Wohnbereich bietet dieses Modell optimale Voraussetzungen für dauerhaftes Wohnen, entspannte Ferientaufenthalte oder die Nutzung als hochwertiges Gästehaus.

Dank der extra starken Wärmedämmung, der modernen Holzverschalung und den doppelt verglasten PVC-Fenstern erreicht ADRIAN Wohnkomfort auf Wohnhausniveau und sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR HÖCHSTE ENERGIEEFFIZIENZ

Die Premium-Dämmung wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und bietet hervorragenden Wärme- und Schallschutz.

Das Isolationspaket umfasst:

- 180 mm Dachdämmung aus Polyurethanplatten
- 130 mm Wandisolierung
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen in Weiß oder Anthrazit

Vorteile der Extra-Isolierung:

- Ganzjährig bewohnbar
- Niedrige Heizkosten
- Hohe Energieeffizienz
- Angenehmes Raumklima im Sommer und Winter
- Verbesselter Schallschutz
- Langlebige und wartungsarme Konstruktion

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zentraler Wohnbereich mit offener Küche

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Gemeinschaftsraum mit offener Küche. Hier entsteht ein moderner Wohnbereich für:

- Gemeinsames Kochen

- Familienzeit
- Entspannte Abende
- Homeoffice oder kreative Arbeitsbereiche

Die offene Gestaltung sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und viel Tageslicht.

Zwei separate Schlafzimmer

Die Schlafräume befinden sich auf gegenüberliegenden Hausseiten und schaffen dadurch maximale Privatsphäre.

Ideal als:

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Arbeitszimmer
- Hobbyraum

Optionale 24 m² Terrasse

Die große Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und schafft zusätzlichen Platz für:

- Frühstück im Freien
- Sonnenbaden
- Grillabende
- Outdoor-Lounge
- Entspannte Stunden mit Familie und Freunden

Große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume

Die bodentiefen Fenster und Terrassentüren sorgen für:

- Maximale Tageslichtnutzung
- Offene Wohnatmosphäre
- Moderne Optik
- Harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich

Moderne Architektur mit Holzverschalung

Die Kombination aus massiven Blockbohlen und hochwertiger Holzverschalung verleiht ADRIAN eine zeitlose, elegante Optik und sorgt gleichzeitig für zusätzliche Energieeffizienz.

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 50,4 m²
- Wohnfläche: 42,3 m²
- Außenmaß: 12,14 × 4,34 m

- Wandaufbau: 44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung
- Mindesthöhe der Wände: 236,5 cm
- Firsthöhe: 398,5 cm
- Dach: 18-20 mm Nut- und Federbretter + 180 mm Isolierung + OSB-Platten
- Dachfläche: 66 m²
- Dachneigung: 40°
- Boden: 18-20 mm Bodendielen + 100 mm Isolierung (optional)
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Raumanzahl: 4

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Blockbohlenhaus ADRIAN Extra Isoliert eignet sich hervorragend als:

- Ganzjährig nutzbares Ferienhaus
- Gästehaus
- Wochenendhaus
- Kleingartenhaus mit Wohnkomfort
- Homeoffice im Garten
- Zweitwohnsitz
- Tiny House Alternative
- Dauerhaft nutzbares Holzhaus

Mit seiner hochwertigen Wärmedämmung, der modernen Architektur und dem durchdachten Grundriss bietet ADRIAN Extra Isoliert ein komfortables und energieeffizientes Wohnerlebnis für jede Jahreszeit.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche	50 m²
Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	4
Haus Typ	Modern
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	420 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Wandstärke	34 mm + Wandverschalung

Terrasse	ohne Terrasse
Breite	1200 cm
Dachfläche	66 m²
Firsthöhe	398.5 cm
Innenmaß	42.3 m²
Türmaße	3* 161 cm x 192 cm, 3* 85 cm x 192 cm
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 6* 85cm x 192 cm
Außenmaß	420 cm x 1200 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte
Dachwinkel	40°
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	5 Jahre
Wandaufbau	44 mm Blockbohlen; 140-150 mm Holzrahmen (mit 130 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte (vertikal); 25 mm Holzlatte (horizontal); 18 - 20 mm Holzverschalung
Wohnfläche	42,3 m²
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dämmung	Extra Isoliert
Dachüberstand	0,0 cm
Fenster	Doppelverglaste PVC-Fenster und -Türen (Weiß/Anthrazit)

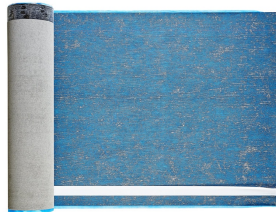
PASSENDES ZUBEHÖR



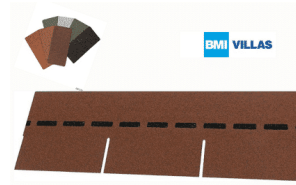
[Terrassen Bausatz
\(12x2 m\)](#)



[Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 80
m²](#)



[Villas PM-Schindel
Rechteck 78 m²](#)



[Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
11,9 m](#)