

## **BLOCKBOHLENHAUS ANGELA (66 MM), 63M<sup>2</sup> ISOLIERT**



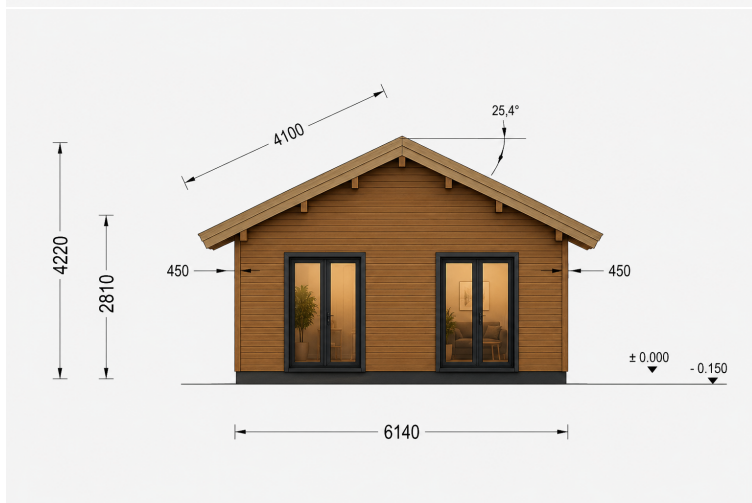
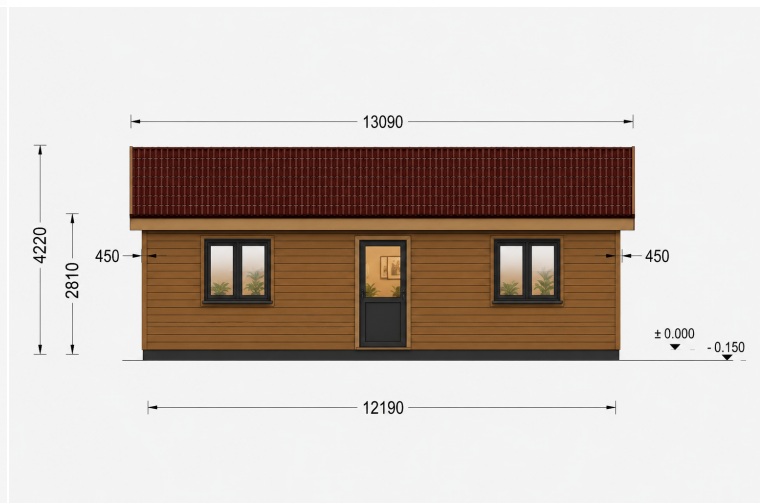
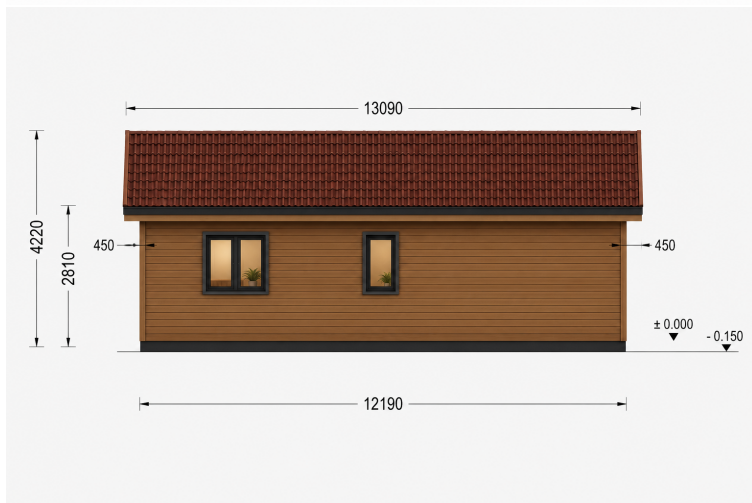
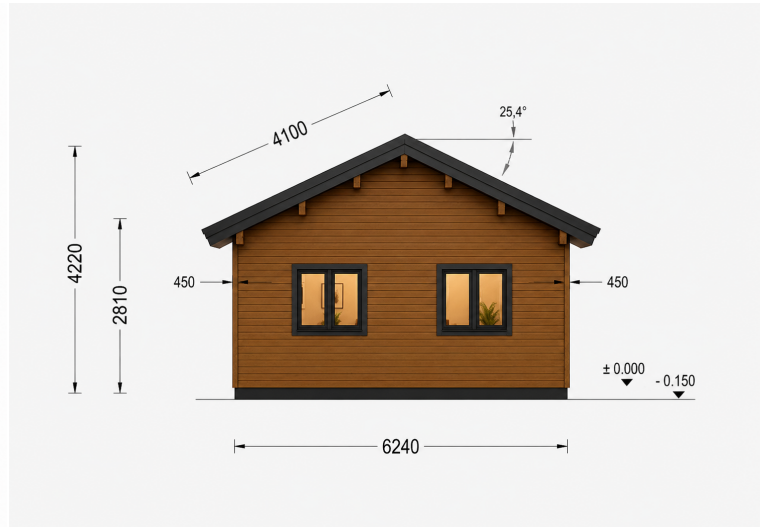
**€ 61200,00**

Egal, ob Sie nach einem dauerhaften Wohnsitz oder einem gemütlichen Rückzugsort suchen – das Wohnhaus Angela bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Komfort, Stil und Naturverbundenheit Hand in Hand gehen.

**Kategorien:** [Isolierte Wohnhäuser](#)



## GALERIEBILDER



## BESCHREIBUNG

### BLOCKBOHLENHAUS ANGELA (66 MM) - 63 M<sup>2</sup> ISOLIERT

**Komfortabel · Winterfest · Ideal für Familien & Paare**

Das Blockbohlenhaus **ANGELA** vereint hochwertige 66-mm-Blockbohlen, moderne Wohnqualität und ein durchdachtes Raumkonzept zu einem komfortablen, lichtdurchfluteten Zuhause. Auf 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet dieses Modell alles, was Sie für ganzjähriges Wohnen im Einklang mit der Natur benötigen – perfekt als Hauptwohnsitz, Gästehaus oder Wochenendrefugium.

---

## HIGHLIGHTS DES MODELLS

### ✓ Großzügiges 27 m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit offener Küche

Der große Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses.  
Er bietet genügend Platz für:

- einen gemütlichen Lounge-Bereich
- eine offene Küche
- einen Essplatz für Familie & Gäste

Ein idealer Raum für gemeinsame Momente und entspanntes Wohnen.

### ✓ Zwei geräumige Schlafzimmer - Privatsphäre & Komfort

Perfekt für Familien, Paare oder Gäste:

- viel Platz für Betten & Möbel
- helle, gut geschnittene Räume
- ruhige Rückzugsorte für erholsame Nächte

### ✓ Lichtdurchflutetes Wohnen dank drei Doppeltüren

Drei große Doppeltüren im Wohnzimmer sorgen für:

- eindrucksvolle Lichtfülle

- natürliche Belüftung
- ein luftiges, freundliches Wohnambiente
- einen herrlichen Blick in den Garten

Eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich.

### ✓ Zeitlose Architektur

Mit seinem **klassischen Satteldach**, stilvollen Dachüberständen und hochwertiger Holzoptik fügt sich ANGELA harmonisch in jede Umgebung ein.

Ein Haus mit Charakter – modern und dennoch zeitlos.

---

## VERSTÄRKTE, WINTERFESTE BAUWEISE

ANGELA ist speziell für ganzjähriges Wohnen entwickelt:

- verstärktes Dach für **hohe Schneelasten**
- massive 66-mm-Blockbohlen für Stabilität und Klimaschutz
- robuste Konstruktion für widrige Wetterbedingungen

Damit bleibt Ihr Zuhause auch im Winter warm, sicher und behaglich.

---

## HOCHWERTIGE WÄRMEDÄMMUNG (ISOLIERT)

Für optimalen Wohnkomfort ist ANGELA mit einer leistungsstarken Wärmedämmung ausgestattet:

- **Dachisolierung**
- **Bodenisolierung**
- **Wandisolierung**

Diese Kombination sorgt das gesamte Jahr über für:

- angenehme Temperaturen
- niedrigen Energieverbrauch
- ein gemütliches Wohnklima

---

## UNBEHANDELTES HOLZ - GESTALTEN SIE IHR ZUHAUSE INDIVIDUELL

Das Haus wird als Bausatz aus unbehandeltem Holz geliefert – perfekt, um:

- Farbe, Lasur oder Öl selbst zu wählen
- den Stil Ihrer Umgebung anzupassen
- maximale Gestaltungsfreiheit zu genießen

## TECHNISCHE DATEN

|                       |                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maße</b>           | 6600,000 × 3000,000 × 2490,000 cm                                                                                                                                                    |
| <b>Dachaufbau</b>     | <a href="#">2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB</a><br><a href="#">Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte</a> |
| <b>Wandaufbau</b>     | <a href="#">66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung</a>                    |
| <b>Marke</b>          | <a href="#">Premium Gartenhaus</a>                                                                                                                                                   |
| <b>Grundfläche</b>    | <a href="#">63 m<sup>2</sup></a>                                                                                                                                                     |
| <b>Dachform</b>       | <a href="#">Satteldach</a>                                                                                                                                                           |
| <b>Wandstärke</b>     | <a href="#">68 mm + Holzverschalung</a>                                                                                                                                              |
| <b>Holzbehandlung</b> | <a href="#">Unbehandelt</a>                                                                                                                                                          |
| <b>Raumanzahl</b>     | <a href="#">5</a>                                                                                                                                                                    |
| <b>Tiefe</b>          | <a href="#">624 cm</a>                                                                                                                                                               |

|                             |                                                                                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verglasung</b>           | <a href="#">dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren</a>                                                                     |
| <b>Breite</b>               | <a href="#">1219 cm</a>                                                                                                          |
| <b>Außenmaß</b>             | <a href="#">1219 x 624 cm</a>                                                                                                    |
| <b>Dachfläche</b>           | <a href="#">110 m<sup>2</sup></a>                                                                                                |
| <b>Türmaße</b>              | <a href="#">1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 3 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)</a>                                                   |
| <b>Seitenhöhe der Wände</b> | <a href="#">281 cm</a>                                                                                                           |
| <b>Firsthöhe</b>            | <a href="#">422 cm</a>                                                                                                           |
| <b>Haus Typ</b>             | <a href="#">Wohnhaus</a>                                                                                                         |
| <b>Fenstermaße:</b>         | <a href="#">1 * 70 x 118.5 cm, 2 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 5 * 138 x 118.5 cm</a>       |
| <b>Bauweise</b>             | <a href="#">Blockbohlen</a>                                                                                                      |
| <b>Dachüberstand</b>        | <a href="#">40 cm</a>                                                                                                            |
| <b>Dachwinkel</b>           | <a href="#">25,3°</a>                                                                                                            |
| <b>Grundform</b>            | <a href="#">Rechteckig</a>                                                                                                       |
| <b>Herstellergarantie</b>   | <a href="#">5 Jahre</a>                                                                                                          |
| <b>Außenverkleidung</b>     | <a href="#">Naturholz-Verkleidung</a>                                                                                            |
| <b>Fenster</b>              | <a href="#">Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß</a>                                                  |
| <b>Wohnfläche</b>           | <a href="#">50,7 m<sup>2</sup></a>                                                                                               |
| <b>Boden</b>                | <a href="#">150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)</a> |
| <b>Dämmung</b>              | <a href="#">Wohnhaus</a>                                                                                                         |

## PASSENDES ZUBEHÖR



**Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm**



**Dachrinnenset Zink  
für Satteldach bis  
13,6 m**



**Villasub E-KV-15 SK  
Schalungsbahn 100  
m<sup>2</sup>**



**Villas DichtDach  
Contur 112 m<sup>2</sup>**