

BLOCKBOHLENHAUS ANGELA (66 MM), 63M² ISOLIERT



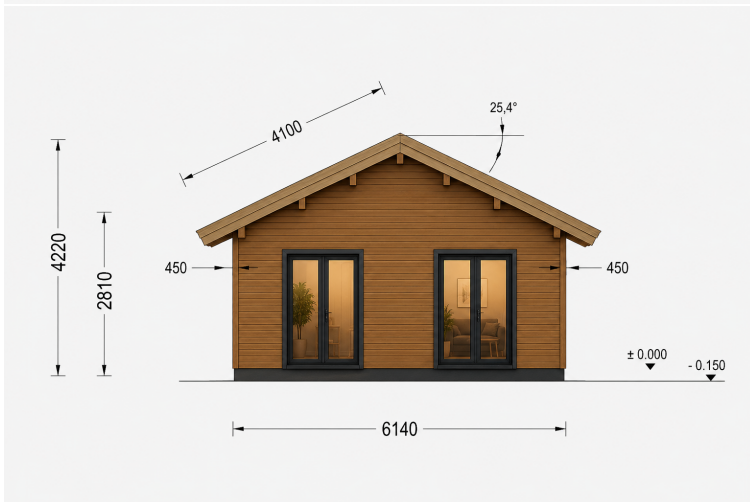
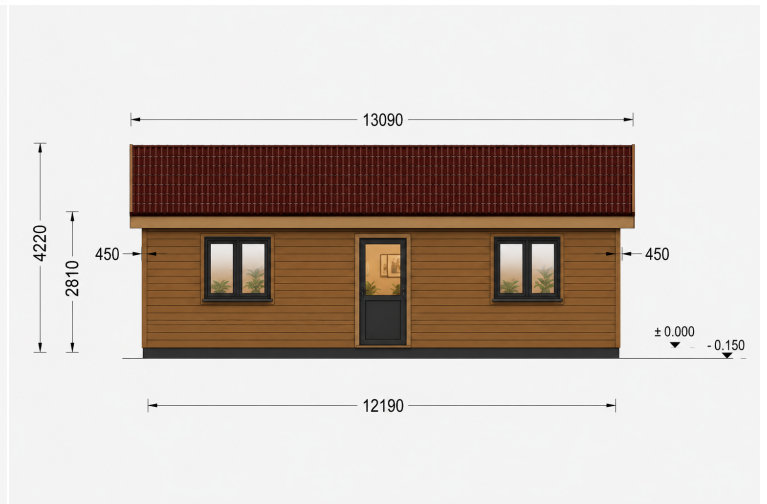
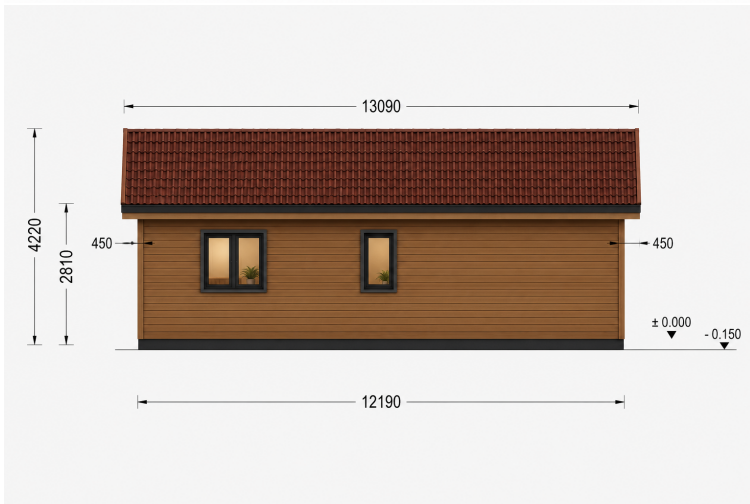
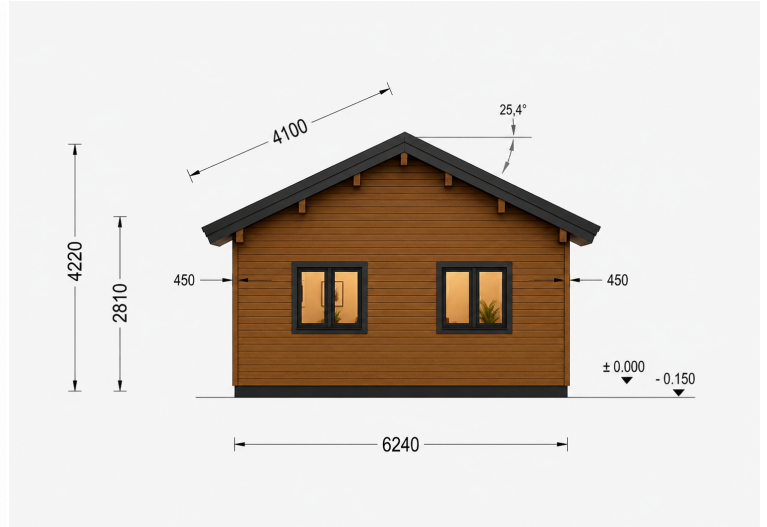
€ 61200,00

Blockbohlenhaus ANGELA mit 63 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, 27 m² Wohnbereich, Premium-Dämmung und dreifach verglasten Fenstern. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)



GALERIEBILDER



BLOCKBOHLENHAUS ANGELA (PREMIUM ISOLIERT) - 63 M²

66 mm Blockbohlen + Premium Dämmung · Winterfest · Ganzjährig bewohnbar

Das **Blockbohlenhaus ANGELA** vereint traditionelle Holzbauweise, moderne Energieeffizienz und ein durchdachtes Raumkonzept zu einem komfortablen Zuhause für jede Jahreszeit. Mit **63 m² Wohnfläche**, zwei Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnbereich bietet dieses Modell ausreichend Platz für Familien, Paare oder anspruchsvolle Ferienhausbesitzer.

Die hochwertige Konstruktion aus massiven 66-mm-Blockbohlen, kombiniert mit leistungsstarker Wärmedämmung und modernen Fenstersystemen, macht ANGELA zur idealen Wahl für ganzjähriges Wohnen.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das Blockbohlenhaus ANGELA wurde speziell für den dauerhaften Einsatz in allen Jahreszeiten entwickelt und überzeugt mit hervorragenden Dämmwerten.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- 66 mm massive Blockbohlen
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Fensterausstattung

Standardmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Türen
- ✓ Hervorragender Wärme- und Schalldämmung
- ✓ Hoher Energieeffizienz
- ✓ Pflegeleicht und langlebig

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und -Türen
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Noch bessere Energieeffizienz
- Besonders langlebig und wartungsarm



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Ihre Vorteile

- ✓ Niedrige Heizkosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- ✓ Exzellenter Schallschutz
- ✓ Behagliches Wohnklima das ganze Jahr
- ✓ Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche (27 m²)

Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche.

Perfekt für:

- Gemeinsame Mahlzeiten
- Familienabende
- Gesellige Treffen mit Freunden
- Entspanntes Wohnen mit viel Bewegungsfreiheit

Die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Raumgefühl und eine besonders einladende Atmosphäre.

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden geräumigen Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen und sorgen für maximale Privatsphäre.

Ideal als:

- ✓ Hauptschlafzimmer
- ✓ Kinderzimmer
- ✓ Gästezimmer
- ✓ Homeoffice

Lichtdurchflutetes Wohnen dank drei Doppeltüren

Drei großzügige Doppeltüren sorgen für außergewöhnlich viel Tageslicht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Vorteile:

- ✓ Helle Wohnräume
- ✓ Natürliche Belüftung
- ✓ Offenes Raumgefühl
- ✓ Direkter Zugang zum Garten oder zur Terrasse

Das klassische Satteldach, die stilvollen Dachüberstände und die natürliche Holzoptik verleihen dem Haus einen eleganten und zeitlosen Charakter.

Ihre Vorteile:

- ✓ Klassische Architektur
- ✓ Harmonische Integration in jede Umgebung
- ✓ Hochwertige Optik
- ✓ Dauerhaft attraktives Erscheinungsbild

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Blockbohlenhaus ANGELA wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Merkmale:

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Massive 66-mm-Blockbohlen
- ✓ Robuste Tragstruktur
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Selbst bei extremen Wetterbedingungen bleibt das Haus zuverlässig warm, sicher und komfortabel.

NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem Nadelholz sorgt ANGELA für ein gesundes Raumklima und eine natürliche Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung
- ✓ Behagliches Wohngefühl
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

INDIVIDUELLE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Haus wird als Bausatz aus unbehandeltem Holz geliefert.

Dadurch haben Sie die Möglichkeit:

- ✓ Farbe, Lasur oder Öl individuell auszuwählen
- ✓ Das Haus perfekt an Ihre Umgebung anzupassen
- ✓ Ihre persönliche Designvorstellung umzusetzen
- ✓ Maximale Gestaltungsfreiheit zu genießen



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

WICHTIGER HINWEIS

Installationen für Heizung, Strom, Wasser sowie Sanitäranschlüsse sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen entsprechend den örtlichen Vorschriften von qualifizierten Fachbetrieben vor Ort ausgeführt werden.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 63 m² Wohnfläche
- ✓ Großzügiger Wohnbereich mit 27 m²
- ✓ Offene Küche
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ 3 große Doppeltüren
- ✓ Zeitloses Satteldach
- ✓ 300 mm Dachisolierung
- ✓ 200 mm Wandisolierung
- ✓ 150 mm Bodenisolierung (optional)
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen inklusive
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ Verstärkte Winterkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar
- ✓ Individuell gestaltbares, unbehandeltes Holz

Mit dem **Blockbohlenhaus ANGELA Premium Isoliert** entscheiden Sie sich für ein energieeffizientes, langlebiges und stilvolles Zuhause, das natürliche Materialien, moderne Wohnqualität und zeitlose Architektur perfekt miteinander verbindet.

TECHNISCHE DATEN

Maße	6600,000 × 3000,000 × 2490,000 cm
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut E130; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Marke	Premium Gartenhaus
Grundfläche	63 m²
Dachform	Satteldach

Wandstärke	68 mm + Holzverschalung
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	5
Tiefe	624 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Breite	1219 cm
Außenmaß	1219 x 624 cm
Dachfläche	110 m²
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 3 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Seitenhöhe der Wände	281 cm
Firsthöhe	422 cm
Haus Typ	Wohnhaus
Fenstermaße:	1 * 70 x 118.5 cm, 2 * 85 x 205.5 cm (Panoramafenster), 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 5 * 138 x 118.5 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	25,3°
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	5 Jahre
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Wohnfläche	50,7 m²
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dämmung	Wohnhaus

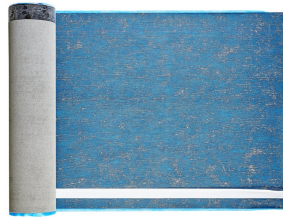
PASSENDES ZUBEHÖR



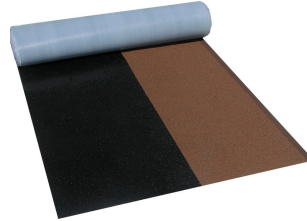
**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
13,6 m**



**Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 100
m²**



**Villas DichtDach
Contur 112 m²**