Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Blockbohlenhaus ANIKA (44+44 mm) · 139 m² · Isoliert

€ 43900,00

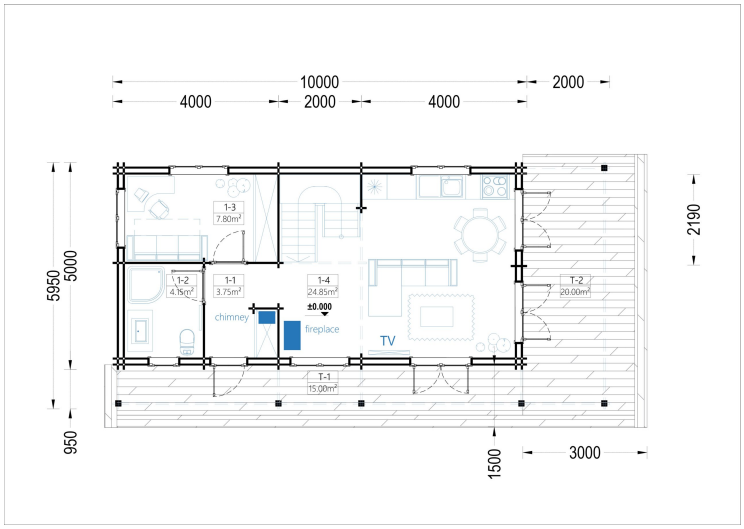
Entdecken Sie das isolierte Ferienhaus ANIKA mit 72 m² Grundfläche, 2 Etagen, Balkon, zwei überdachten Terrassen und 44+44 mm Doppelwand. Ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus oder Zweitwohnsitz mit ganzjährigem Wohnkomfort.

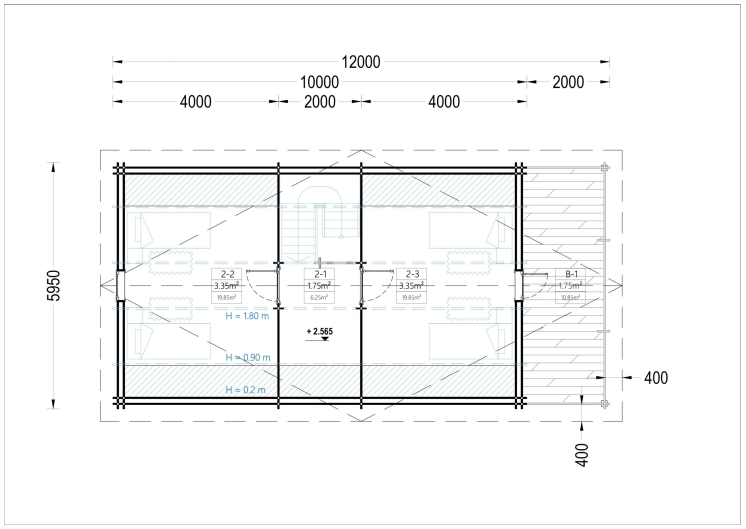
Artikelnummer: PM1541 | **Kategorien:** Isolierte Blockbohlenhäuser

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE





Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

BESCHREIBUNG

Ferienhaus ANIKA (44+44 mm) · 100 + 35 m² · Isoliert

GROSSZÜGIGES FERIENHAUS MIT WÄRMEDÄMMUNG, BALKON UND ZWEI TERRASSEN

Das Ferienhaus ANIKA in isolierter Ausführung vereint großzügige Wohnflächen, traditionelle Holzhausarchitektur und modernen Wohnkomfort. Mit seiner hochwertigen 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion und integrierter Wärmedämmung bietet dieses Blockbohlenhaus ideale Voraussetzungen für längere Aufenthalte, saisonales Wohnen oder entspannte Urlaubszeiten im eigenen Holzhaus.

Die durchdachte Raumaufteilung auf zwei Etagen, zwei überdachte Terrassen und ein eleganter Balkon schaffen ein außergewöhnliches Wohngefühl mit viel Platz für Familie und Gäste.

EFFIZIENTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR MEHR WOHNKOMFORT

Die isolierte Version von ANIKA sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima und eine verbesserte Energieeffizienz.

Isolationsaufbau

✔ 50 mm Dämmung zwischen den Doppelwänden

✔ 50 mm Dachdämmung

✔ 50 mm Bodendämmung (optional erhältlich)

✔ Verbesserter Wärme- und Schallschutz

✔ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter

Durch die hochwertige Isolierung bleibt das Ferienhaus behaglich warm an kühlen Tagen und angenehm temperiert während der Sommermonate.

HIGHLIGHTS DES FERIENHAUSES ANIKA

Großzügige Terrassen vorne und hinten

Die beiden überdachten Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen geschützte Bereiche für:

- Familienessen im Freien
- gemütliche Grillabende

- entspannte Lesestunden
- stilvolle Outdoor-Lounges

Balkon im Obergeschoss

Der charmante Balkon bietet einen privaten Rückzugsort mit schönem Ausblick und lädt zum Entspannen bei einer Tasse Kaffee oder einem Glas Wein ein.

Heller Wohnbereich mit offener Gestaltung

Das Erdgeschoss überzeugt durch einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht und flexiblen Einrichtungsmöglichkeiten.

Perfekt geeignet für:

- Wohnlandschaft
- Essbereich
- offene Küche
- Familienleben und gesellige Abende

Zwei komfortable Schlafzimmer

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit viel Privatsphäre und ausreichend Platz für individuelle Einrichtungskonzepte.

HOCHWERTIGE BAUWEISE

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt ANIKA durch Stabilität, Langlebigkeit und natürliche Wohnqualität.

Wandaufbau

- 44 mm Blockbohle
- 50 mm Wärmedämmung
- 44 mm Blockbohle

Dachaufbau

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Wärmedämmung

Bodenaufbau

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Wärmedämmung (optional)

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 72 m²

Gesamtfläche inkl. Terrassen: ca. 100 + 35 m²

Außenmaß: 5,95 × 12,00 m

Raumanzahl: 6

Mindesthöhe Wände: 277 cm

Firsthöhe: 520 cm

Dachfläche: 93 m²

Dachneigung: 40,5°

Fenster:

- 2 × 70 × 105 cm
- 4 × 138 × 105 cm

Balkontüren:

- 1 × 70 × 192 cm
- 2 × 130 × 192 cm
- 1 × 161 × 192 cm

EIN FERIENHAUS FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Das isolierte Ferienhaus ANIKA kombiniert klassischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die großzügigen Innenräume, zwei überdachte Terrassen, ein Balkon sowie die hochwertige Wärmedämmung machen dieses Modell zur perfekten Wahl als Ferienhaus, Wochenendhaus oder saisonaler Zweitwohnsitz.

Ein Ort zum Entspannen, Wohlfühlen und Genießen – das ganze Jahr über.

TECHNISCHE DATEN

Breite	595 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at

Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	103 m²
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Raumanzahl	7
Außenmaß	595 x 1200 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	93 m²
Dachaufbau	145 mm Holzsparren; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 50 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte OSB-Platte
Fenstermaße:	1* 161 cm x 192 cm (Balkontür), 1* 70 cm x 192 cm(Balkontür), 2* 130 cm x 192 cm(Balkontür), 2* 70 cm x 105 cm;, 4* 138 cm x 105 cm;
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 2 * 70 x 192 cm (Innen), 2 * 85 x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	520 cm
Seitenhöhe der Wände	277 cm
Tiefe	1200 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Dachüberstand	40 cm
Dämmung	Isoliert
Dachwinkel	40°
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at