

BLOCKBOHLENHAUS ANIKA (66 MM) · 139 M² INKLUSIVE TERRASSE



€ 38167,99 - € 38261,59

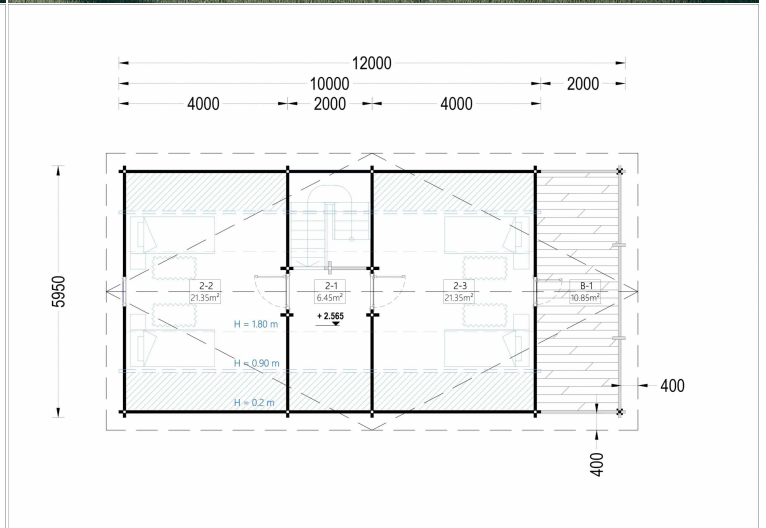
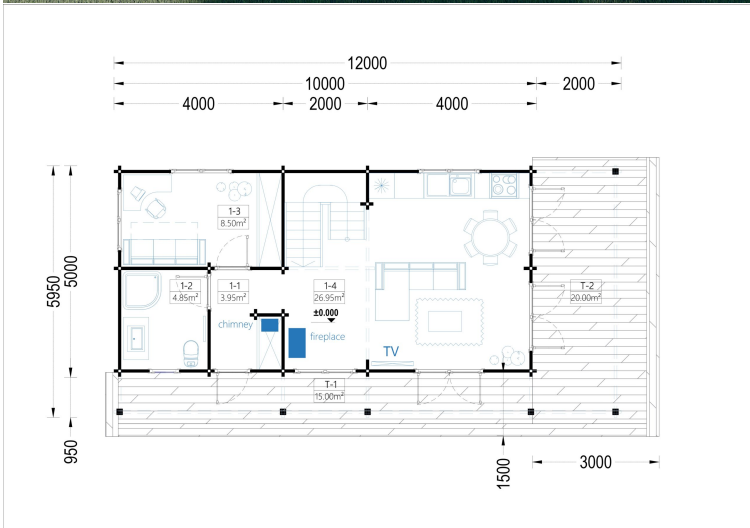
Entdecken Sie das Blockbohlenhaus ANIKA (66 mm) für modernes Wohnen und entspannte Tage in der Natur. Ideal für Familien!

Kategorien: [Blockbohlenhäuser](#)



Artikelnummer	Wandaufbau	Preis
PM322-2	44+44 mm	€ 38261,59
PM322	66 mm	€ 38167,99

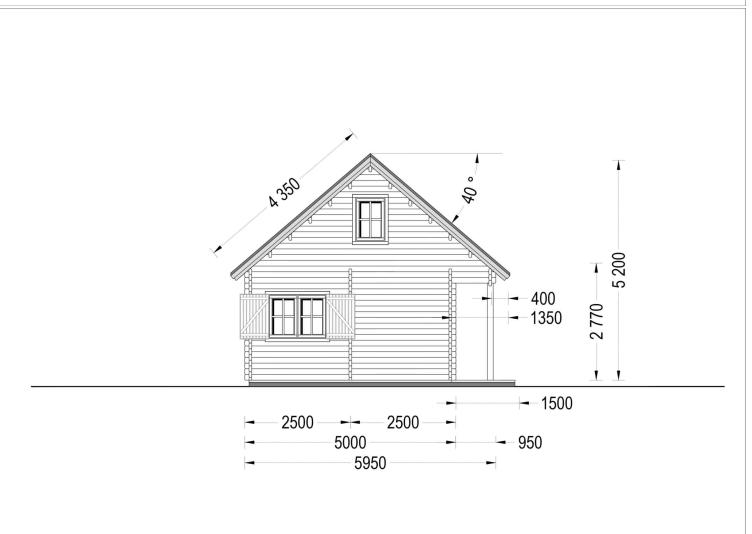
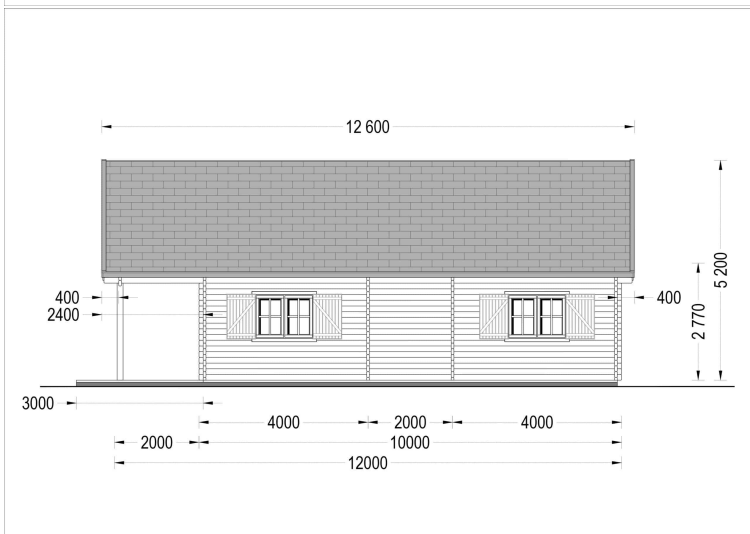
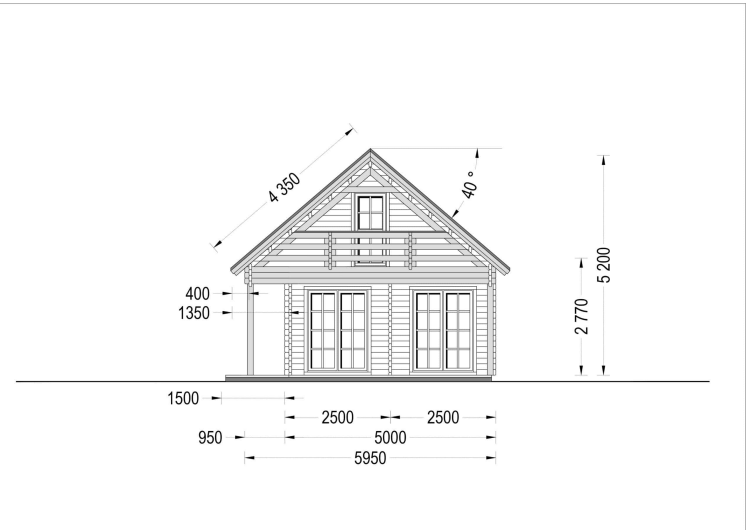
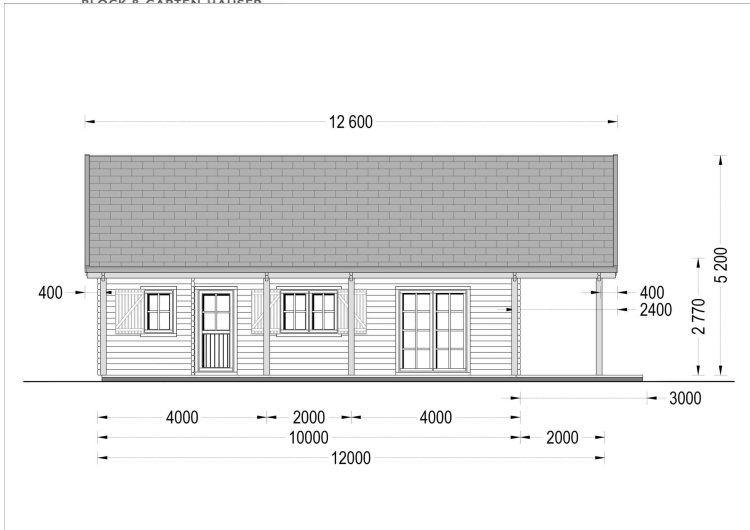
GALERIEBILDER





Blockbohlenhaus.at

BLOCKBOHLENHÄUSER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ANIKA (66 MM) · 139 M² INKLUSIVE TERRASSE

Willkommen im Blockbohlenhaus **ANIKA** – einem beeindruckenden, zweigeschossigen Holzhaus mit einer robusten 66-mm-Blockbohlenkonstruktion und einer großzügigen Gesamtfläche von **139 m²**, ergänzt durch weitläufige Terrassenbereiche.

ANIKA vereint natürlichen Charme, moderne Wohnqualität und eine durchdachte Raumaufteilung – ideal für Familien, die sich ein stilvolles Zuhause in ruhiger, naturnaher Umgebung wünschen.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Großzügige, überdachte Terrassen - vorne & hinten

ANIKA bietet gleich **zwei große, überdachte Terrassen**, die perfekten Raum für:

- entspannte Stunden im Freien
- gesellige Familienmomente
- Mahlzeiten im Freien, wettergeschützt
- Outdoor-Lounges oder Spielbereiche

Diese Terrassen erweitern den Wohnraum ideal und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel von Natur und Architektur.

Stilvoller Balkon im Obergeschoss

Ein eleganter Balkon ergänzt die zweite Etage und bietet:

- einen ruhigen Rückzugsort am Morgen
 - herrliche Ausblicke
 - zusätzlichen Außenbereich für Entspannung oder Pflanzenliebhaber
-

Großer Wohnbereich - das Herz des Hauses

Der weitläufige Wohnbereich im Erdgeschoss schafft:

- einen offenen, einladenden Raum für Familie & Gäste
 - Platz für Wohnlandschaften, Essbereich und offene Küche
 - ein harmonisches, kommunikatives Wohngefühl
-



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Zwei großzügige Schlafzimmer im Obergeschoss

Die beiden Schlafzimmer im Obergeschoss bieten:

- optimale Privatsphäre
- viel Platz für individuelle Einrichtung
- ruhige Rückzugsorte für entspannte Nächte

Perfekt für Familien, Gäste oder als luxuriöse Master-Suite.

Separates Zimmer im Erdgeschoss

Ein zusätzlicher Raum im Erdgeschoss eignet sich ideal als:

- Arbeitszimmer
- Gästezimmer
- Hobby- oder Spielzimmer

Maximale Flexibilität für jede Lebensphase.

TECHNISCHE DATEN

Breite	595 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse

Grundfläche	103 m²
Wandstärke	44 + 44 mm, 66 mm
Raumanzahl	7
Außenmaß	595 x 1200 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	93 m²
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Fenstermaße:	1* 161 cm x 192 cm (Balkontür), 1* 70 cm x 192 cm(Balkontür), 2* 130 cm x 192 cm(Balkontür), 2* 70 cm x 105 cm;, 4* 138 cm x 105 cm;
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 2 * 70 x 192 cm (Innen), 2 * 85 x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	520 cm
Seitenhöhe der Wände	277 cm
Tiefe	1200 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachüberstand	40 cm
Dämmung	Keine
Dachwinkel	40°
Wandaufbau	44+44 mm, 66 mm
Produktvariante auswählen	44+44 mm, 66 mm

