

BLOCKBOHLENHAUS ANIKA (66 MM) · 139 M² INKLUSIVE TERRASSE



€ 38167,99 - € 38261,59

Entdecken Sie das Blockbohlenhaus ANIKA mit 139 m² Gesamtfläche, zwei Etagen, Balkon, zwei überdachten Terrassen und massiven 66 mm Blockbohlen. Ideal als Familienhaus, Ferienhaus oder großzügiges Holzhaus zum Wohnen.

Kategorien: [Blockbohlenhäuser](#)

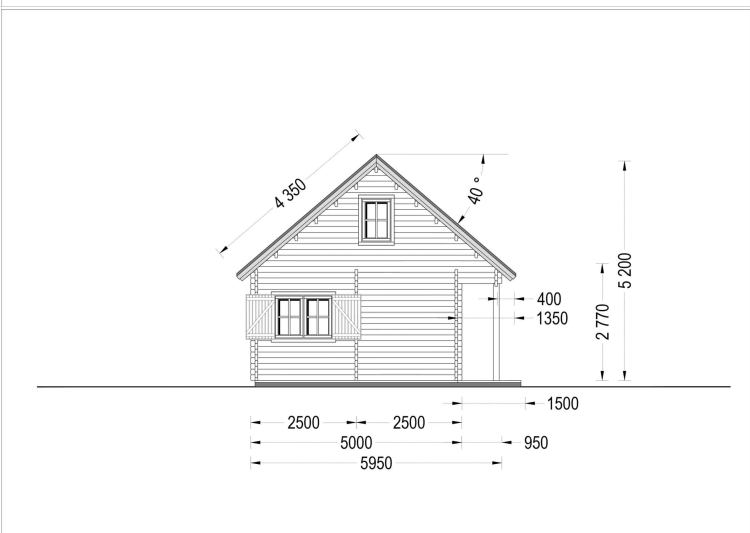
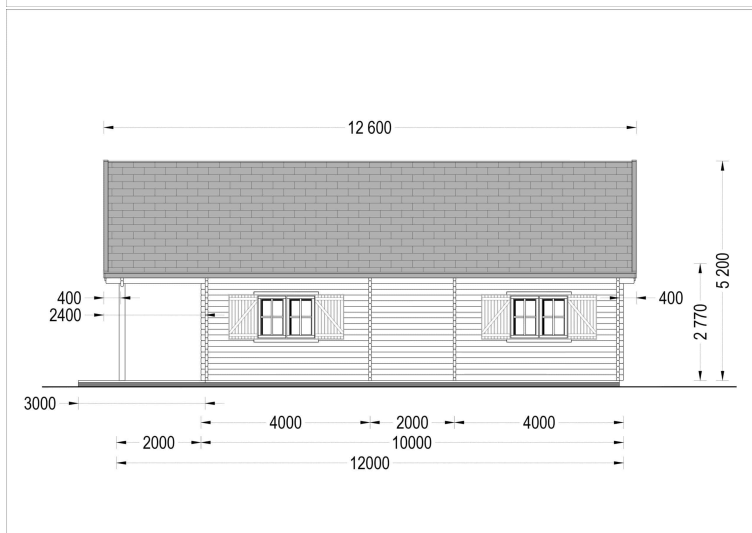
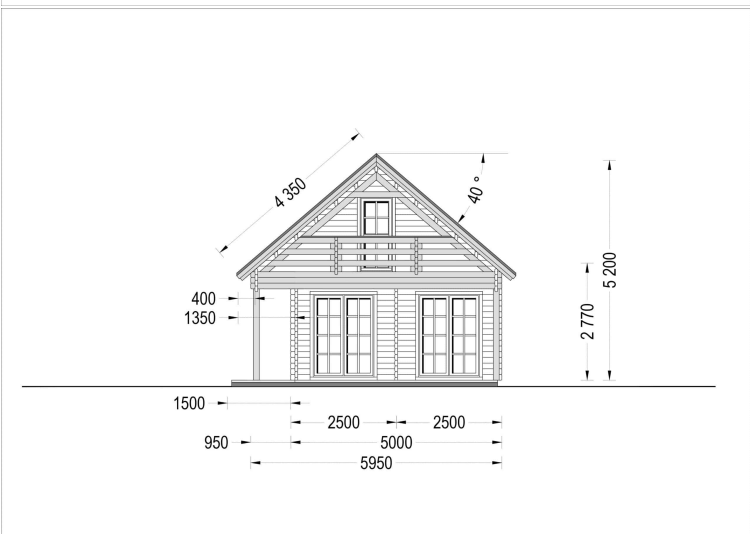
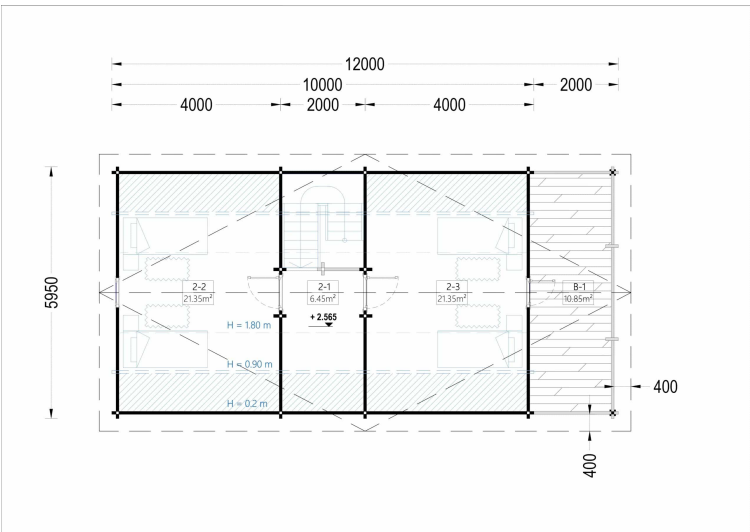
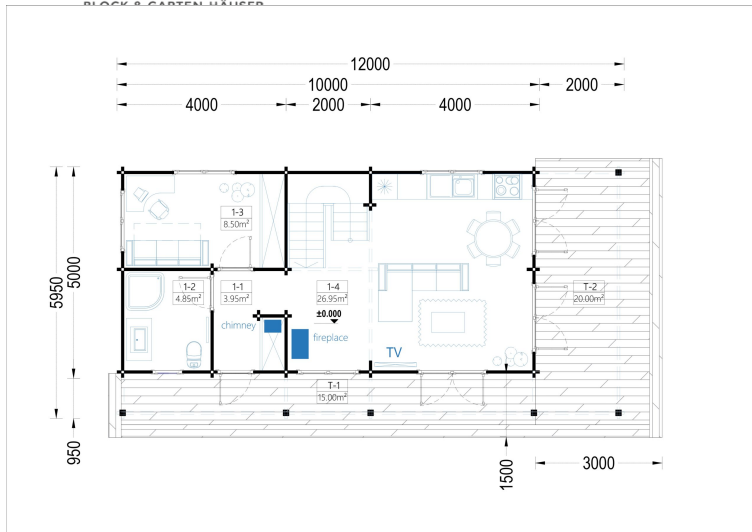


VARIATIONEN

Artikelnummer	Wandaufbau	Preis
PM322-2	44+44 mm	€ 38261,59
PM322	66 mm	€ 38167,99

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS ANIKA (66 MM) · 139 M² INKLUSIVE TERRASSE

GROSSZÜGIGES FAMILIENHAUS MIT BALKON, TERRASSEN UND KLASSISCHEM HOLZHAUS-CHARME

Das Blockbohlenhaus ANIKA vereint traditionelle Holzbauweise, großzügige Wohnflächen und eine durchdachte Raumaufteilung zu einem beeindruckenden Zuhause für die ganze Familie. Mit einer Gesamtfläche von 139 m² inklusive Terrassen bietet dieses zweigeschossige Holzhaus viel Platz zum Wohnen, Entspannen und Genießen.

Gefertigt aus massiven 66 mm starken Blockbohlen aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt ANIKA durch Stabilität, Langlebigkeit und ein angenehmes, natürliches Wohnklima. Die großzügigen Terrassen, der stilvolle Balkon und die lichtdurchfluteten Wohnräume machen dieses Haus zu einem besonderen Rückzugsort in naturnaher Umgebung.

GROSSZÜGIGES RAUMKONZEPT FÜR MODERNES FAMILIENLEBEN

Der offene Wohnbereich im Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses. Hier finden Wohnlandschaft, Essbereich und Küche ausreichend Platz und schaffen eine einladende Atmosphäre für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden.

Ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss bietet maximale Flexibilität und eignet sich ideal als:

- ✓ Homeoffice
- ✓ Gästezimmer
- ✓ Hobbyraum
- ✓ Spielzimmer

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, die viel Privatsphäre und Raum für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten bieten.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zwei überdachte Terrassen

Die großzügigen Terrassen an Vorder- und Rückseite erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten ideale Bedingungen für:

- Familienessen im Freien
- gemütliche Grillabende
- geschützte Outdoor-Lounges
- entspannte Stunden in der Natur



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Stilvoller Balkon im Obergeschoss

Der elegante Balkon schafft einen zusätzlichen Rückzugsort mit herrlichem Ausblick und lädt zum Entspannen ein.

Heller Wohnbereich

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Zusätzlicher Raum im Erdgeschoss

Perfekt als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum nutzbar.

Massive 66 mm Blockbohlen

Die starke Wandkonstruktion sorgt für hervorragende Stabilität, Langlebigkeit und ein angenehmes Wohnklima.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 72 m²

Gesamtfläche inkl. Terrassen: ca. 139 m²

Außenmaß: 5,95 × 12,00 m

Raumanzahl: 6

Mindesthöhe der Wände: 277 cm

Firsthöhe: 520 cm

Dachfläche: 93 m²

Dachneigung: 40°

Dach:

- 18-20 mm Dachbretter

Wände:

- 66 mm massive Blockbohlen

Boden:

- 20 mm Nut- und Federbretter
- Obergeschossboden inklusive
- Erdgeschossboden optional erhältlich

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at

- 2 × 70 × 105 cm
- 4 × 138 × 105 cm

Balkontüren:

- 1 × 70 × 192 cm
- 2 × 130 × 192 cm
- 1 × 161 × 192 cm

Türen:

- 1 Eingangstür 85 × 192 cm
- 4 Innentüren

EIN HOLZHAUS FÜR GENERATIONEN

Das Blockbohlenhaus ANIKA verbindet klassische Architektur mit großzügigen Wohnflächen und hochwertiger Holzbauweise. Die durchdachte Raumaufteilung, die beiden Terrassen, der Balkon und die massiven 66 mm Blockbohlen machen dieses Modell zur idealen Wahl für Familien, Ferienhausbesitzer oder alle, die naturnah wohnen und dabei nicht auf Komfort verzichten möchten.

TECHNISCHE DATEN

Breite	595 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	103 m²
Wandstärke	44 + 44 mm, 66 mm
Raumanzahl	7
Außenmaß	595 x 1200 cm

Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	93 m²
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Fenstermaße:	1* 161 cm x 192 cm (Balkontür), 1* 70 cm x 192 cm(Balkontür), 2* 130 cm x 192 cm(Balkontür), 2* 70 cm x 105 cm;, 4* 138 cm x 105 cm;
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 2 * 70 x 192 cm (Innen), 2 * 85 x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	520 cm
Seitenhöhe der Wände	277 cm
Tiefe	1200 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachüberstand	40 cm
Dämmung	Keine
Dachwinkel	40°
Wandaufbau	44+44 mm, 66 mm
Produktvariante auswählen	44+44 mm, 66 mm

