

Blockbohlenhaus ANNA (44 mm + Holzverschalung), 39 m² Extra Isoliert



€ 33500,00

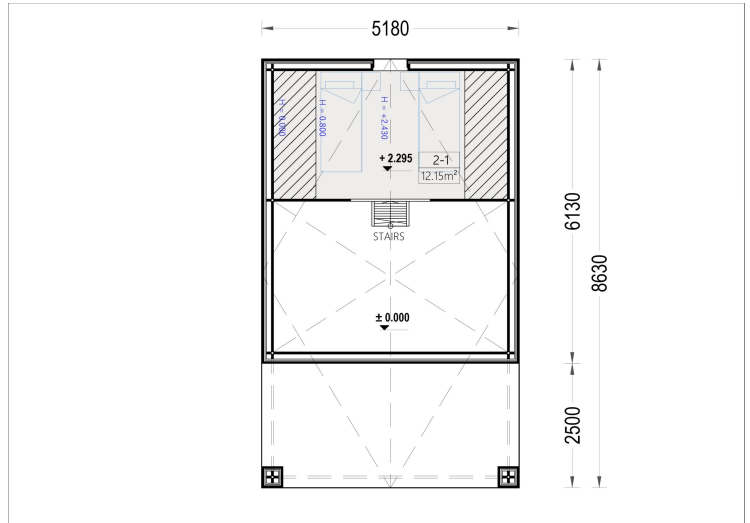
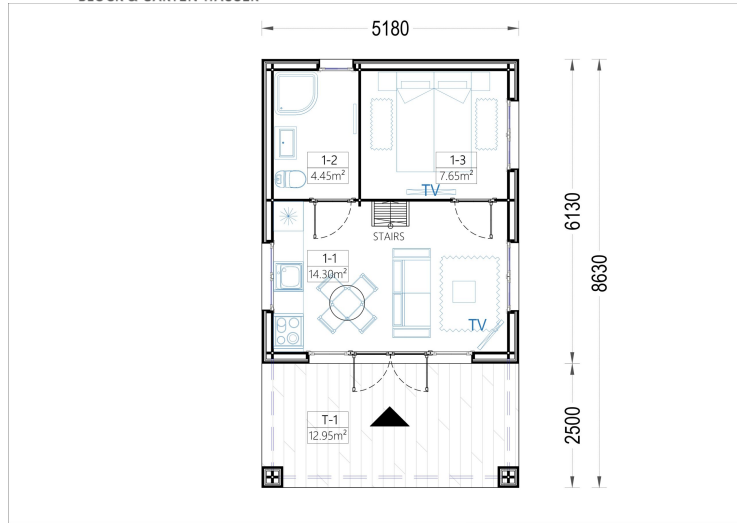
Blockbohlenhaus ANNA Extra Isoliert mit 39 m² Wohnfläche, 12 m² Loft und 13 m² Terrasse. Winterfestes Holzhaus mit 180 mm Dachdämmung und 130 mm Wandisolierung für ganzjährige Nutzung.

Artikelnummer: PM1186 | **Kategorien:** Extra Isolierte Blockbohlenhäuser



PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE





BESCHREIBUNG

Blockbohlenhaus ANNA (44 mm + Holzverschalung) · Extra Isoliert · 39 m²

KOMPAKTES PREMIUM-HOLZHAUS MIT LOFT, TERRASSE UND WOHNKOMFORT FÜR DAS GANZE JAHR

Das Blockbohlenhaus ANNA verbindet moderne Architektur, intelligente Raumnutzung und hochwertige Wärmedämmung in einem stilvollen Wohnkonzept. Mit 39 m² Wohnfläche, einem zusätzlichen 12 m² Loft, zwei Schlafbereichen und einer großzügigen, überdachten Terrasse bietet ANNA alles, was Sie für komfortables Wohnen auf kleiner Fläche benötigen.

Ob als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder dauerhafter Wohnsitz – dank der extra isolierten Bauweise eignet sich dieses Holzhaus hervorragend für die ganzjährige Nutzung.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR HÖCHSTE ENERGIEEFFIZIENZ

Die Premium-Ausführung von ANNA bietet hervorragenden Schutz vor Hitze, Kälte und Feuchtigkeit. Die moderne Konstruktion sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Isolierung im Überblick

- 180 mm Dachisolierung aus Polyurethanplatten
- 130 mm Wandisolierung mit zusätzlicher Holzverschalung
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Hochwertige Holzrahmenkonstruktion für maximale Energieeffizienz



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Vorteile der Extra-Isolierung

- Ganzjährig bewohnbar
- Niedrige Heizkosten
- Hoher Wohnkomfort im Sommer und Winter
- Verbesselter Schallschutz
- Energieeffiziente und nachhaltige Bauweise

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Loftbereich mit 12 m²

Der offene Loftbereich schafft zusätzlichen Wohnraum und eignet sich perfekt als:

- Schlafzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Leseecke
- Stauraum

Zwei Schlafbereiche für maximale Flexibilität

Das Haus verfügt über:

- Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss
- Einen großzügigen Schlafbereich im Loft

Ideal für Paare, kleine Familien oder Gäste.

Offener Wohn- und Essbereich

Der rund 14 m² große Wohnbereich bietet Platz für:

- Küchenzeile
- Essplatz
- Sofaecke
- Wohnlandschaft

Die offene Gestaltung sorgt für ein modernes und luftiges Wohngefühl.

Überdachte Terrasse mit 13 m²

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und eignet sich hervorragend für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Abende

- Gartenmöbel und Lounge-Bereich
- Entspannte Stunden bei jedem Wetter

Helle und freundliche Räume

Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht ins Haus und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre mit direktem Bezug zur Natur.

Modernes Badezimmer

Das funktionale Badezimmer bietet Platz für:

- Dusche
- Waschbecken
- WC
- Stauraumlösungen

TECHNISCHE DATEN

- Wohnfläche: 39 m²
- Loftfläche: ca. 12 m²
- Terrasse: ca. 13 m² (überdacht)
- Wandaufbau: 44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung + Holzverschalung
- Dachisolierung: 180 mm
- Bodenisolierung: 100 mm (optional)
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Bauweise: Blockbohlen mit Nut- und Federverbindung
- Material: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

FAZIT

Das Blockbohlenhaus ANNA Extra Isoliert ist die ideale Lösung für alle, die ein modernes, energieeffizientes und platzsparendes Holzhaus suchen. Die intelligente Raumaufteilung mit Loft, die hochwertige Wärmedämmung und die große Terrasse machen dieses Modell zu einem komfortablen Zuhause für jede Jahreszeit.

TECHNISCHE DATEN

Marke

Premium Gartenhaus



Blockbohlenhaus.at

Block & Garten Häuser

Breite	518 cm
Raumanzahl	1
Dachform	Satteldach
Tiefe	863 cm
Wandstärke	44 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Modern
Terrasse	optional
Grundfläche	38,55 m²
Außenmaß	863 x 518 cm
Firsthöhe	445,5 cm
Seitenhöhe der Wände	243 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm, 2* 70 x 192 cm
Dachfläche	60 m²
Bauweise	44 mm + 130 mm Isolierung + Holzverschalung
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachüberstand	0,0 cm
Dachwinkel	40°
Fenstermaße:	1* 138 x 105 cm, 1* 161 x 192 cm, 2* 70 x 105 cm, 4* 70 x 144 cm



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Grundform

Rechteckig

Schlafboden

mit Schlafboden

Wohnfläche

38,55 m²

Isolierung

Extra Isoliert

