

## **BLOCKBOHLENHAUS ANNA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG ), 39 M<sup>2</sup> EXTRA ISOLIERT**



**€ 33500,00**

Blockbohlenhaus ANNA Extra Isoliert mit 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 12 m<sup>2</sup> Loft und 13 m<sup>2</sup> Terrasse. Winterfestes Holzhaus mit 180 mm Dachdämmung und 130 mm Wandisolierung für ganzjährige Nutzung.

**Kategorien:** [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



Blockbohlenhaus.at

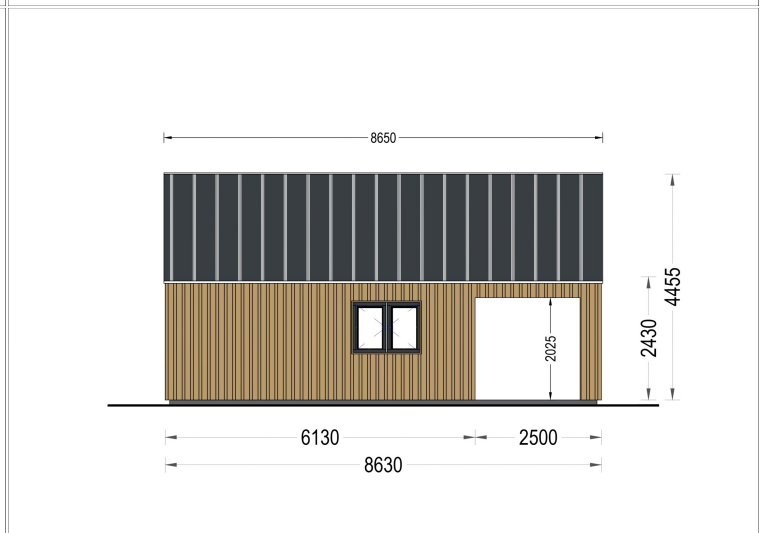
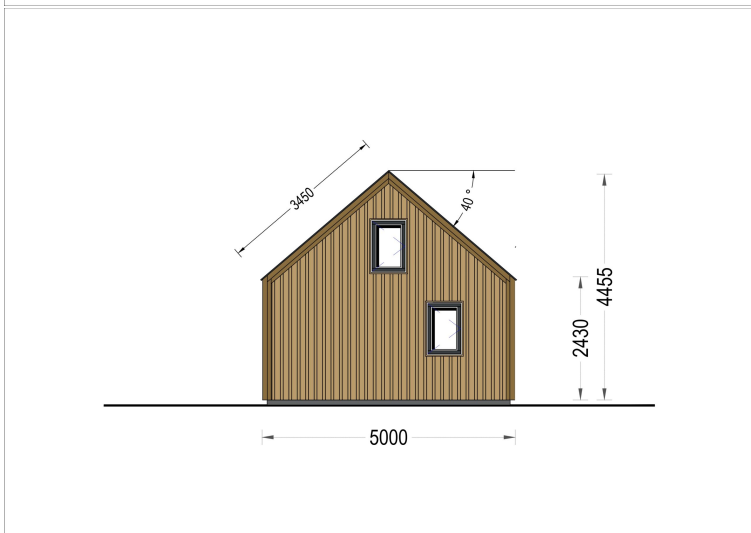
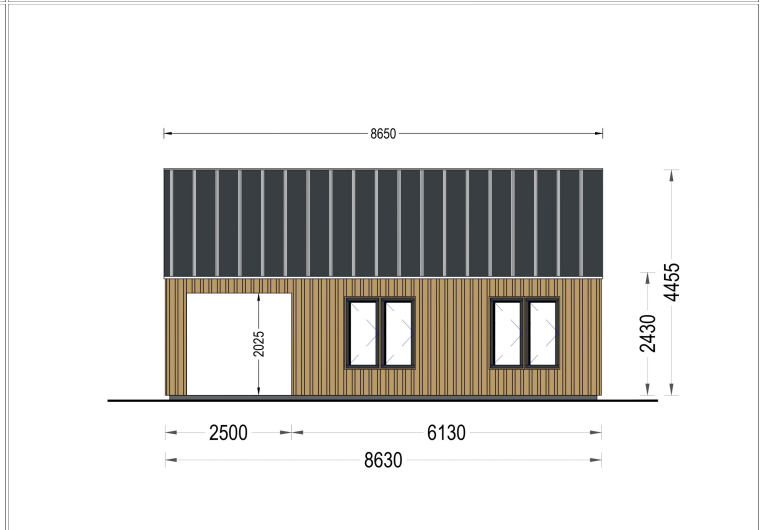
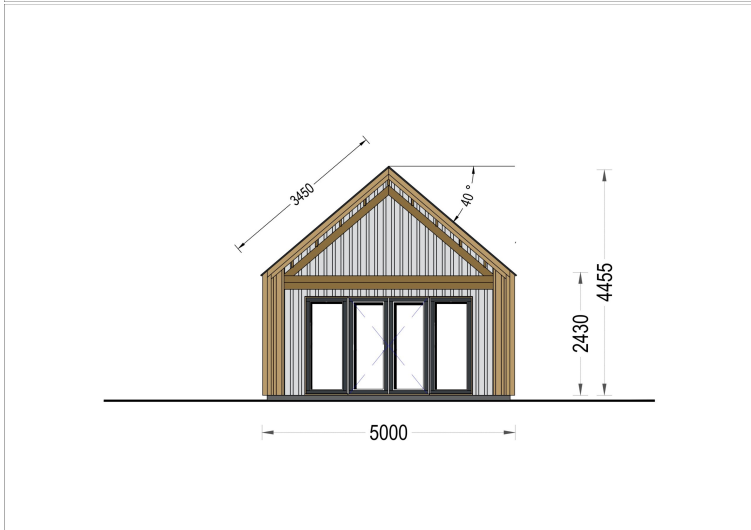
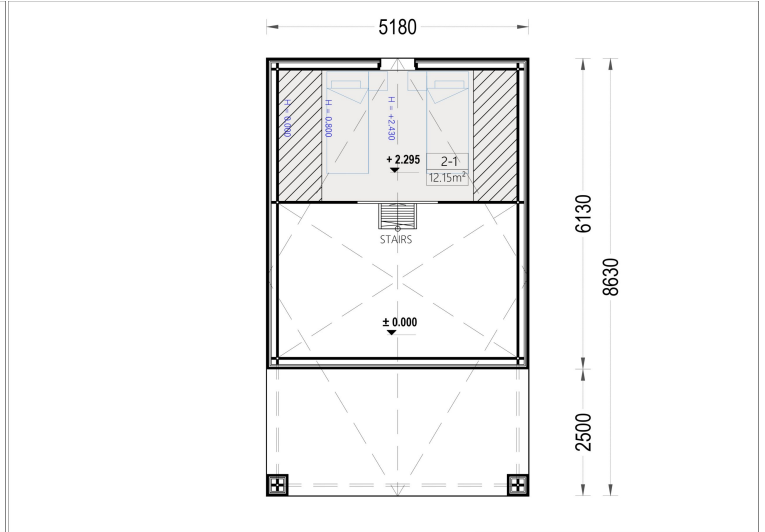
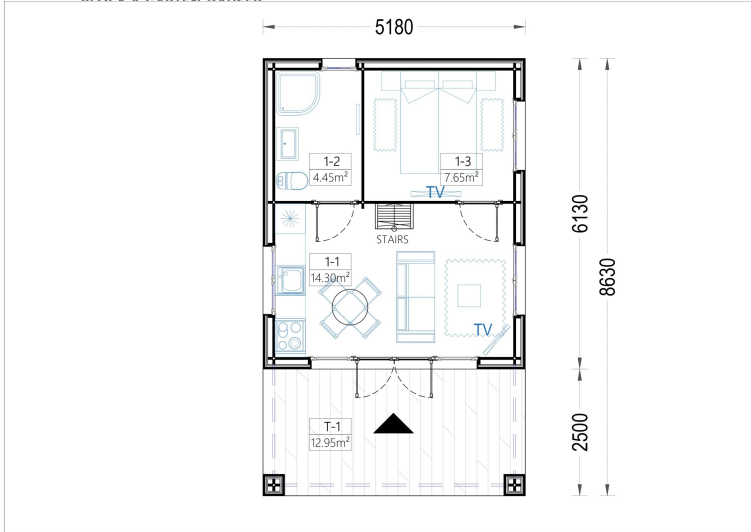
WÄNDEN  
HÄUSER



## GALERIEBILDER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at



## BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **BLOCKBOHLENHAUS ANNA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG) · EXTRA ISOLIERT · 39 M<sup>2</sup>**

### **KOMPAKTES PREMIUM-HOLZHAUS MIT LOFT, TERRASSE UND WOHNKOMFORT FÜR DAS GANZE JAHR**

Das Blockbohlenhaus ANNA verbindet moderne Architektur, intelligente Raumnutzung und hochwertige Wärmedämmung in einem stilvollen Wohnkonzept. Mit 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einem zusätzlichen 12 m<sup>2</sup> Loft, zwei Schlafbereichen und einer großzügigen, überdachten Terrasse bietet ANNA alles, was Sie für komfortables Wohnen auf kleiner Fläche benötigen.

Ob als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder dauerhafter Wohnsitz – dank der extra isolierten Bauweise eignet sich dieses Holzhaus hervorragend für die ganzjährige Nutzung.

### **EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR HÖCHSTE ENERGIEEFFIZIENZ**

Die Premium-Ausführung von ANNA bietet hervorragenden Schutz vor Hitze, Kälte und Feuchtigkeit. Die moderne Konstruktion sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

#### **Isolierung im Überblick**

- 180 mm Dachisolierung aus Polyurethanplatten
- 130 mm Wandisolierung mit zusätzlicher Holzverschalung
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Hochwertige Holzrahmenkonstruktion für maximale Energieeffizienz

#### **Vorteile der Extra-Isolierung**

- Ganzjährig bewohnbar
- Niedrige Heizkosten
- Hoher Wohnkomfort im Sommer und Winter
- Verbessertes Schallschutz
- Energieeffiziente und nachhaltige Bauweise

### **HIGHLIGHTS DES MODELLS**

#### **Großzügiger Loftbereich mit 12 m<sup>2</sup>**

Der offene Loftbereich schafft zusätzlichen Wohnraum und eignet sich perfekt als:

- Schlafzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Leseecke
- Stauraum



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## Zwei Schlafbereiche für maximale Flexibilität

Das Haus verfügt über:

- Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss
- Einen großzügigen Schlafbereich im Loft

Ideal für Paare, kleine Familien oder Gäste.

### Offener Wohn- und Essbereich

Der rund 14 m<sup>2</sup> große Wohnbereich bietet Platz für:

- Küchenzeile
- Essplatz
- Sofaecke
- Wohnlandschaft

Die offene Gestaltung sorgt für ein modernes und luftiges Wohngefühl.

### Überdachte Terrasse mit 13 m<sup>2</sup>

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und eignet sich hervorragend für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Abende
- Gartenmöbel und Lounge-Bereich
- Entspannte Stunden bei jedem Wetter

### Helle und freundliche Räume

Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht ins Haus und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre mit direktem Bezug zur Natur.

### Modernes Badezimmer

Das funktionale Badezimmer bietet Platz für:

- Dusche
- Waschbecken
- WC
- Stauraumlösungen

## TECHNISCHE DATEN

- Wohnfläche: 39 m<sup>2</sup>
- Loftfläche: ca. 12 m<sup>2</sup>
- Terrasse: ca. 13 m<sup>2</sup> (überdacht)
- Wandaufbau: 44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung + Holzverschalung

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at.at



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- Dachisolierung: 180 mm
- Bodenisolierung: 100 mm (optional)
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Bauweise: Blockbohlen mit Nut- und Federverbindung
- Material: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

## FAZIT

Das Blockbohlenhaus ANNA Extra Isoliert ist die ideale Lösung für alle, die ein modernes, energieeffizientes und platzsparendes Holzhaus suchen. Die intelligente Raumaufteilung mit Loft, die hochwertige Wärmedämmung und die große Terrasse machen dieses Modell zu einem komfortablen Zuhause für jede Jahreszeit.

## TECHNISCHE DATEN

<b>Marke</b>	<a href="#">Premium Gartenhaus</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">518 cm</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">1</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">863 cm</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">44 mm + Holzverschalung Isoliert</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Modern</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">optional</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">38,55 m<sup>2</sup></a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">863 x 518 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">445,5 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">243 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">1* 161 cm x 192 cm, 2* 70 x 192 cm</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">60 m<sup>2</sup></a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">44 mm + 130 mm Isolierung + Holzverschalung</a>

**Boden**

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung \(als Zubehör erhältlich\)](#)

**Dachaufbau**

[18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte](#)

**Herstellergarantie**

[5 Jahre](#)

**Holzart Fenster/Türen**

[Kiefer](#)

**Spiegelverkehrter Aufbau**

[Ja](#)

**Außenverkleidung**

[Naturholz-Verkleidung](#)

**Dachüberstand**

[0,0 cm](#)

**Dachwinkel**

[40°](#)

**Fenstermaße:**

[1\\* 138 x 105 cm, 1\\* 161 x 192 cm, 2\\* 70 x 105 cm, 4\\* 70 x 144 cm](#)

**Grundform**

[Rechteckig](#)

**Schlafboden**

[mit Schlafboden](#)

**Wohnfläche**

[38,55 m<sup>2</sup>](#)

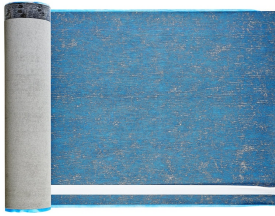
**Isolierung**

Extra Isoliert

## PASSENDES ZUBEHÖR



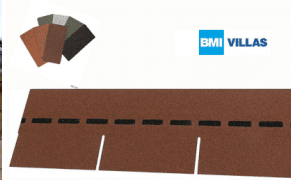
[Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK  
Schalungsbahn 20  
m<sup>2</sup>](#)



[Dachrinnenset Zink  
für Satteldach bis  
5,1 m](#)



[Villas PM-Schindel  
Rechteck 24 m<sup>2</sup>](#)



[PVC Dachrinnen für  
Satteldach bis 5,25  
m](#)