

BLOCKBOHLENHAUS ANNA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG), 39 M² ISOLIERT



€ 21500,00

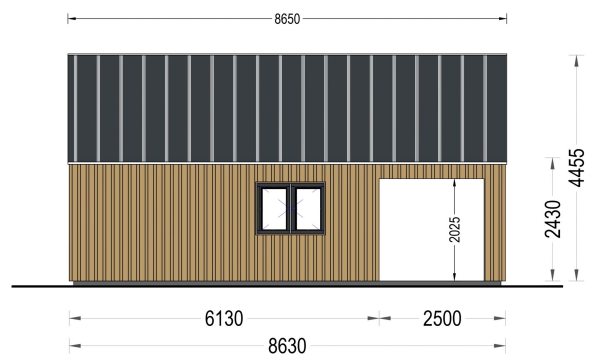
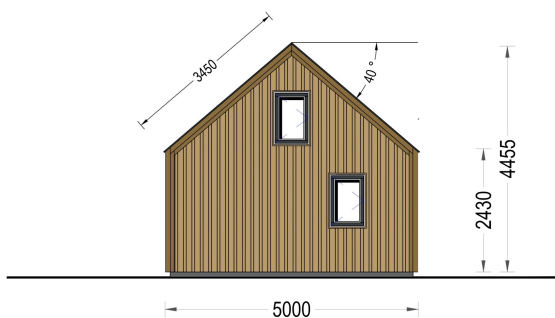
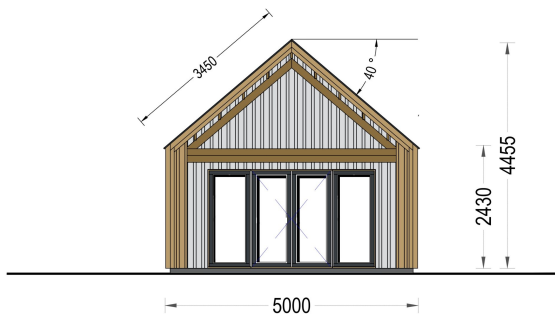
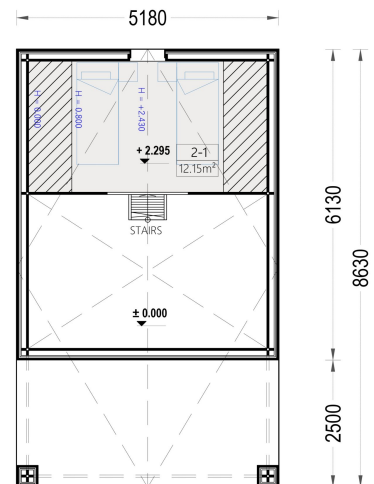
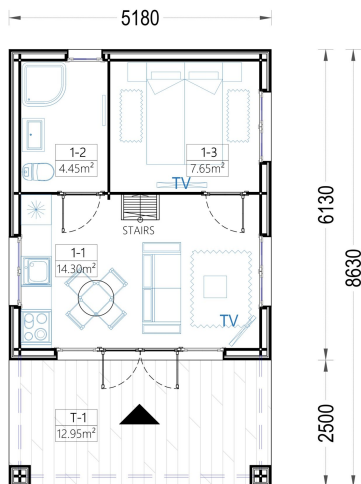
Blockbohlenhaus ANNA Isoliert mit 39 m² Wohnfläche, 12 m² Loft und 13 m² Terrasse. Modernes Holzhaus mit Wärmedämmung, Holzverschalung und zwei Schlafbereichen für komfortables Wohnen.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS ANNA (44 MM + HOLZVERSCHALUNG) · ISOLIERT · 39 M²

MODERNES HOLZHAUS MIT LOFT, TERRASSE UND WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGEN WOHNKOMFORT

Das Blockbohlenhaus ANNA verbindet moderne Architektur, intelligente Raumplanung und natürliche Wohnqualität auf kompakter Fläche. Mit 39 m² Wohnfläche, einem großzügigen Loftbereich, zwei Schlafmöglichkeiten und einer überdachten Terrasse bietet dieses stilvolle Holzhaus alles, was für komfortables Wohnen, entspannte Wochenenden oder längere Aufenthalte benötigt wird.

Dank der isolierten Bauweise eignet sich ANNA nicht nur als Ferienhaus oder Gartenhaus, sondern auch als gemütlicher Zweitwohnsitz oder Wohnraumerweiterung im Grünen.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR MEHR KOMFORT ZU JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima und verbessert die Energieeffizienz des Hauses deutlich.

Isolierung im Überblick

- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Wandisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Hochwertige Holzverschalung als zusätzlicher Fassadenschutz

Diese Konstruktion hält die Wärme länger im Haus und sorgt auch an kühleren Tagen für ein behagliches Wohngefühl.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Loftbereich mit 12 m²

Der offene Schlafboden erweitert den Wohnraum und eignet sich ideal als:

- Schlafzimmer
- Gästebereich
- Homeoffice
- Leseecke
- Stauraum

Zwei komfortable Schlafbereiche

ANNA bietet:

- Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss
- Einen großzügigen Schlafbereich im Loft



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Ideal für Paare, kleine Familien oder Gäste.

Offener Wohn- und Essbereich

Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- Küchenzeile
- Essbereich
- Sofaecke
- Wohnlandschaft

Die offene Raumgestaltung schafft eine moderne und einladende Atmosphäre.

Überdachte Terrasse mit 13 m²

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und eignet sich perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Entspannte Sommerabende
- Gartenmöbel und Lounge-Bereich
- Wettergeschützte Erholung zu jeder Jahreszeit

Lichtdurchflutete Räume

Große Fensterflächen sorgen für:

- Viel Tageslicht
- Freundliche Wohnatmosphäre
- Offenes Raumgefühl
- Harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich

Modernes Badezimmer

Das integrierte Badezimmer bietet Platz für:

- Dusche
- Waschbecken
- WC
- Praktische Stauraumlösungen

TECHNISCHE DATEN

- Wohnfläche: 38,55 m²
- Loftfläche: ca. 12 m²
- Terrasse: ca. 13 m² (überdacht)
- Außenmaß: 863 × 518 cm
- Wandaufbau: 44 mm Blockbohlen + 50 mm Isolierung + Holzverschalung
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at

- Dachfläche: 60 m²
- Dachneigung: 40°
- Mindestwandhöhe: 243 cm
- Firsthöhe: 445,5 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Holzbehandlung: Optional erhältlich

FAZIT

Das Blockbohlenhaus ANNA Isoliert überzeugt durch seine moderne Optik, die hochwertige Holzverschalung, den cleveren Loftbereich und die effektive Wärmedämmung. Die Kombination aus kompakter Größe, hoher Funktionalität und angenehmem Wohnkomfort macht dieses Modell zur perfekten Wahl als Ferienhaus, Gartenhaus oder gemütlicher Rückzugsort für das ganze Jahr.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Premium Gartenhaus
Breite	518 cm
Raumanzahl	1
Dachform	Satteldach
Tiefe	863 cm
Wandstärke	44 mm + Holzverschalung Isoliert
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Modern
Terrasse	optional
Grundfläche	38,55 m²
Außenmaß	863 x 518 cm
Firsthöhe	445,5 cm
Seitenhöhe der Wände	243 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm, 2* 70 x 192 cm
Dachfläche	60 m²
Bauweise	44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung

Boden

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung \(als Zubehör erhältlich\)](#)

Dachaufbau

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Außenverkleidung

[Naturholz-Verkleidung](#)

Dachüberstand

[0,0 cm](#)

Dachwinkel

[40°](#)

Fenstermaße:

[1* 138 x 105 cm, 1* 161 x 192 cm, 2* 70 x 105 cm, 4* 70 x 144 cm](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Schlafboden

[mit Schlafboden](#)

Wohnfläche

[38,55 m²](#)

PASSENDES ZUBEHÖR



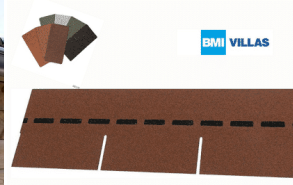
[Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 20
m²](#)



[Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
5,1 m](#)



[Villas PM-Schindel
Rechteck 24 m²](#)



[PVC Dachrinnen für
Satteldach bis 5,25
m](#)