

## **BLOCKBOHLENHAUS MIT TERRASSE ANTON, 5X9 M, 35 M<sup>2</sup> + 8M<sup>2</sup> EXTRA ISOLIERT**



**€ 31200,00**

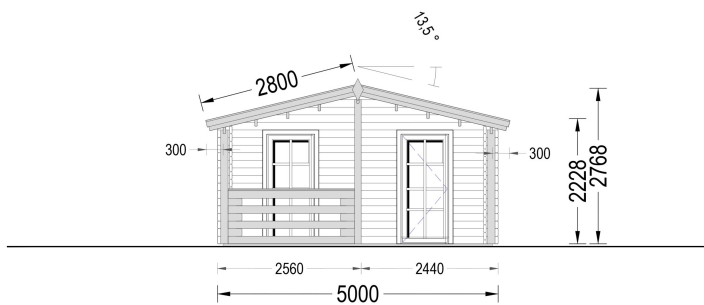
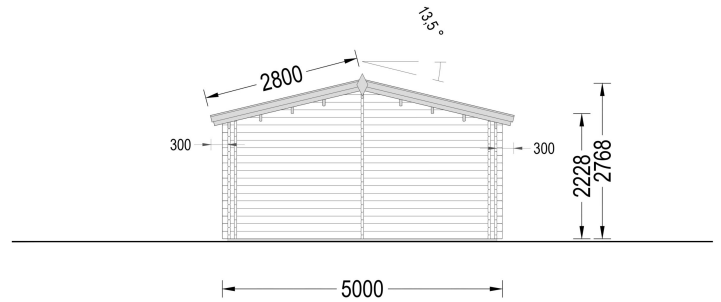
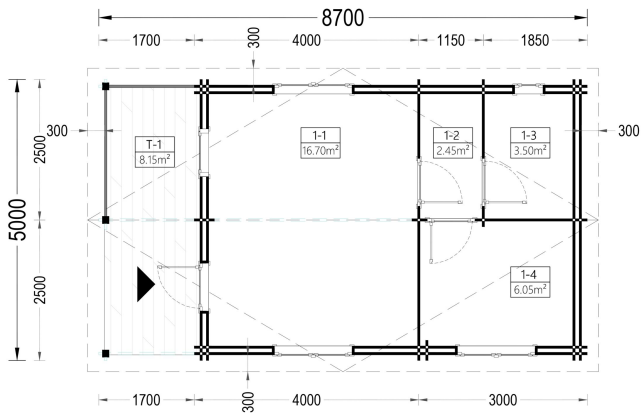
Blockbohlenhaus ANTON Extra Isoliert mit 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 m<sup>2</sup> Terrasse, 130 mm Wanddämmung und PVC-Fenstern. Energieeffizientes Holzhaus für ganzjährige Nutzung.

**Kategorien:** [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **BLOCKBOHLENHAUS ANTON (44+44 MM EXTRA ISOLIERT) · 35 M<sup>2</sup> + 8 M<sup>2</sup> TERRASSE**

### **KOMPAKTES PREMIUM-HOLZHAUS MIT WOHNHAUSDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGE NUTZUNG**

Das Blockbohlenhaus ANTON Extra Isoliert vereint modernes Wohnen, hochwertige Wärmedämmung und natürliche Holzbauweise in einem kompakten und vielseitigen Wohnkonzept. Mit 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer gemütlichen 8 m<sup>2</sup> Terrasse bietet dieses Modell alles, was für komfortables Wohnen, entspannte Wochenenden oder längere Aufenthalte benötigt wird.

Dank der massiven 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion, der leistungsstarken Premium-Dämmung und den doppelt verglasten PVC-Fenstern eignet sich ANTON hervorragend für die ganzjährige Nutzung. Ob als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gartenhaus, Atelier, Homeoffice oder gemütlicher Rückzugsort - dieses Modell überzeugt durch Energieeffizienz, Komfort und zeitlose Holzhausoptik.

### **EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG AUF WOHNHAUSNIVEAU**

Die Premium-Ausführung bietet eine deutlich verbesserte Energieeffizienz und sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

#### **Hochwertiger Dämmbau**

- 180 mm Dachisolierung aus Polyurethanplatten
- 130 mm Wandisolierung zwischen den Doppelbohlen
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster in Weiß

#### **Vorteile der Extra-Isolierung**

- Ganzjährig bewohnbar
- Hervorragender Wärme- und Schallschutz
- Niedrige Heizkosten
- Angenehm kühle Räume im Sommer
- Hohe Energieeffizienz
- Langlebige und pflegeleichte Fenster
- Optimal für längere Aufenthalte oder dauerhaftes Wohnen

### **HIGHLIGHTS DES MODELLS**

#### **Gemütliche 8 m<sup>2</sup> Terrasse**

Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und schafft einen geschützten Bereich zum Entspannen.

Ideal für:



**Blockbohlenhaus.at**

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Sommerabende
- Gartenmöbel und Lounge-Bereich
- Naturgenuss bei jedem Wetter

## **Funktionale Raumaufteilung**

Die durchdachte Planung ermöglicht eine optimale Nutzung der Wohnfläche.

Der Innenbereich bietet ausreichend Platz für:

- Wohnbereich
- Schlafbereich
- Essplatz
- Küchenzeile
- Badezimmer

So entsteht ein komfortabler Wohnraum trotz kompakter Abmessungen.

## **Klassisches Spitzdach mit Dachüberstand**

Das traditionelle Spitzdach verleiht ANTON seinen charakteristischen Charme und schützt die Fassade zusätzlich vor Witterungseinflüssen.

Vorteile:

- Zeitlose Architektur
- Zusätzlicher Wetterschutz
- Harmonische Integration in jede Umgebung
- Attraktive Holzhausoptik

## **Lichtdurchflutete Wohnräume**

Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Wohnatmosphäre mit direktem Bezug zur Natur.

## **Integriertes Badezimmer**

Ein separater Sanitärbereich erhöht den Komfort und macht ANTON zu einem vollwertigen Ferien- oder Wohnhaus.

## **HOCHWERTIGE HOLZBAUWEISE**

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt ANTON durch:

- Nachhaltige Materialien
- Gesundes Wohnklima
- Hohe Stabilität

- Lange Lebensdauer
- Natürliche Wärmespeicherung

## TECHNISCHE DATEN

- Wohnfläche: 35 m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 44 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 8 m<sup>2</sup>
- Außenmaß: 500 × 870 cm
- Innenmaß: 432 × 632 cm
- Wandaufbau: 44+44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung
- Mindesthöhe der Wände: 221 cm
- Firsthöhe: 265 cm
- Dach: 18–20 mm Dachbretter + 180 mm Isolierung + OSB-Platten
- Boden: 18–20 mm Bodendielen + 100 mm Isolierung (optional)
- Fenster:
  - 3 × 138 × 105 cm
  - 1 × 70 × 105 cm
  - 1 × 50 × 50 cm
- Türen: 4 × 85 × 192 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

## FAZIT

Das Blockbohlenhaus ANTON Extra Isoliert bietet auf kompakter Fläche außergewöhnlichen Wohnkomfort. Die hochwertige Wohnhausdämmung, die funktionale Raumaufteilung und die gemütliche Terrasse machen dieses Modell zur perfekten Wahl für alle, die ein energieeffizientes und ganzjährig nutzbares Holzhaus suchen. Ideal als Ferienhaus, Gartenhaus, Atelier oder komfortabler Rückzugsort im Grünen.

## TECHNISCHE DATEN

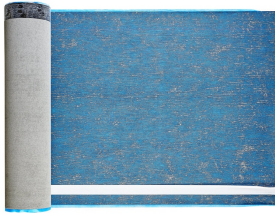
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">Isoliert, 44+44 mm</a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Blockbohlenhaus.at</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">44 m<sup>2</sup></a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">500 cm</a>

<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Klassisch</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">mit Terrasse</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">870 cm</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">5</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">500 x 870 cm</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">Blockbohlen</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">52 m<sup>2</sup></a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">3* 138 x 105 cm; 1* 70 x 105 cm; 1* 50 x 50 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">265 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">221 cm</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">4* 85 x 192 cm</a>
<b>Innenmaß</b>	<a href="#">500 x 700 cm</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">13,5°</a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">30cm</a>
<b>Fläche</b>	<a href="#">5x9</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">Rechteckig</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Extra Isoliert</a>
<b>Wandaufbau</b>	<a href="#">44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung</a>
<b>Fenster</b>	<a href="#">Doppelverglaste PVC-Fenster und -Türen (Weiß/Anthrazit)</a>

## PASSENDES ZUBEHÖR



**Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm**



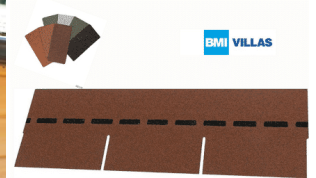
**Villasub E-KV-15 SK  
Schalungsbahn 60  
m<sup>2</sup>**



**Dachrinnenset Zink  
für Satteldach bis  
10,2 m**



**PVC Dachrinnen für  
Pultdach bis 10,5 m**



**Villas PM-Schindel  
Rechteck 57 m<sup>2</sup>**