

## **BLOCKBOHLENHAUS MIT TERRASSE ANTON, 5X9 M, 35 M<sup>2</sup> + 8M<sup>2</sup> ISOLIERT**



**€ 20500,00**

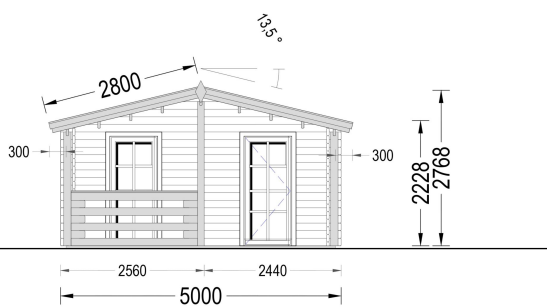
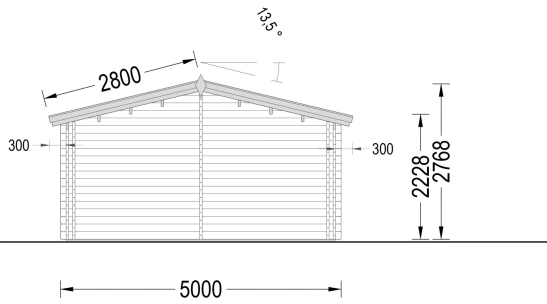
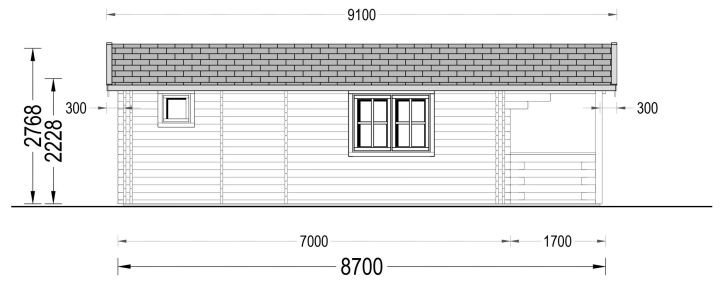
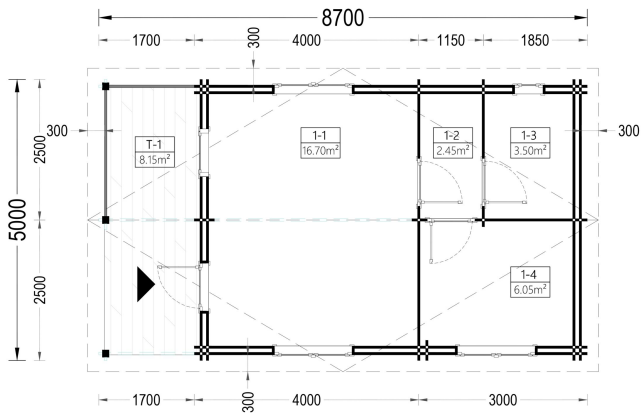
Blockbohlenhaus ANTON Isoliert mit 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 m<sup>2</sup> Terrasse und 44+44 mm Doppelwand. Komfortables Holzhaus mit Wärmedämmung für Ferien, Garten und Freizeit.

**Kategorien:** [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



## GALERIEBILDER





## BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **BLOCKBOHLENHAUS ANTON (44+44 MM ISOLIERT) · 35 M<sup>2</sup> + 8 M<sup>2</sup> TERRASSE**

### **KOMFORTABLES HOLZHAUS MIT WÄRMEDÄMMUNG UND GEMÜTLICHER TERRASSE**

Das Blockbohlenhaus ANTON in der isolierten 44+44-mm-Ausführung verbindet kompaktes Wohnen, natürliche Materialien und moderne Wärmedämmung in einem durchdachten Wohnkonzept. Mit 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer einladenden 8 m<sup>2</sup> Terrasse eignet sich dieses Modell hervorragend als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gartenhaus oder gemütlicher Rückzugsort im Grünen.

Die hochwertige Doppelwandkonstruktion mit integrierter Dämmung sorgt für ein angenehmes Raumklima und ermöglicht eine deutlich längere Nutzung über die Sommermonate hinaus. Große Fensterflächen, eine funktionale Raumaufteilung und das klassische Spitzdach machen ANTON zu einem komfortablen und vielseitigen Holzhaus.

### **WÄRMEDÄMMUNG FÜR MEHR WOHNKOMFORT**

Die isolierte Ausführung bietet eine effektive Grunddämmung für angenehme Temperaturen während des gesamten Jahres.

#### **Dämmungsaufbau**

- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Wandisolierung zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

#### **Vorteile der Isolierung**

- Verbesserte Energieeffizienz
- Angenehmes Raumklima
- Reduzierte Wärmeverluste
- Höherer Wohnkomfort im Frühjahr, Herbst und Winter
- Verbesserter Schallschutz

### **HIGHLIGHTS DES MODELLS**

#### **Gemütliche 8 m<sup>2</sup> Terrasse**

Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen geschützten Platz zum Entspannen.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Sommerabende
- Gartenmöbel und Lounge-Bereich

- Entspannte Stunden in der Natur

## **Durchdachte Raumaufteilung**

Die intelligente Planung nutzt die vorhandene Wohnfläche optimal aus.

Der Innenbereich bietet Platz für:

- Wohnbereich
- Essbereich
- Schlafmöglichkeit
- Küchenzeile
- Badezimmer

Dadurch eignet sich ANTON ideal für Singles, Paare oder als Gästehaus.

## **Stilvolles Spitzdach mit Dachüberstand**

Das klassische Spitzdach verleiht dem Haus seine charakteristische Optik und bietet zusätzlichen Schutz vor Witterungseinflüssen.

Vorteile:

- Zeitloses Design
- Schutz der Fassade
- Angenehme Beschattung
- Harmonische Integration in jede Gartenlandschaft

## **Lichtdurchflutete Wohnräume**

Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Wohnatmosphäre.

## **Integriertes Badezimmer**

Das separate Badezimmer erhöht den Wohnkomfort und macht das Haus ideal für längere Aufenthalte oder die saisonale Nutzung.

## **HOCHWERTIGE HOLZBAUWEISE**

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt ANTON durch:

- Nachhaltige Materialien
- Natürliches Wohnklima
- Hohe Stabilität
- Langlebigkeit
- Zeitlose Holzoptik



Blockbohlenhaus.at  
BLOCK & GARTEN HÄUSER

## TECHNISCHE DATEN

- Wohnfläche: 35 m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 44 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 8 m<sup>2</sup>
- Außenmaß: 500 × 870 cm
- Innenmaß: 500 × 700 cm
- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Mindestwandhöhe: 221 cm
- Firsthöhe: 265 cm
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Türen: 4 × 85 × 192 cm
- Fenster:
  - 3 × 138 × 105 cm
  - 1 × 70 × 105 cm
  - 1 × 50 × 50 cm

## FAZIT

Das Blockbohlenhaus ANTON Isoliert bietet die perfekte Kombination aus kompakter Bauweise, wohnlichem Komfort und moderner Wärmedämmung. Die gemütliche Terrasse, die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Doppelwandkonstruktion machen dieses Modell zu einer ausgezeichneten Wahl als Ferienhaus, Gartenhaus oder Wochenenddomizil. Ein stilvolles Holzhaus für alle, die naturnah und komfortabel wohnen möchten.

## TECHNISCHE DATEN

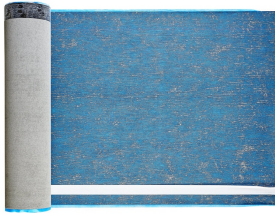
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">Isoliert, 44+44 mm</a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Blockbohlenhaus.at</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">44 m<sup>2</sup></a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">500 cm</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Klassisch</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">mit Terrasse</a>

<b>Tiefe</b>	<a href="#">870 cm</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">5</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">500 x 870 cm</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">Blockbohlen</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">52 m<sup>2</sup></a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">3* 138 x 105 cm; 1* 70 x 105 cm; 1* 50 x 50 cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">265 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">221 cm</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">4* 85 x 192 cm</a>
<b>Innenmaß</b>	<a href="#">500 x 700 cm</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">13,5°</a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">30cm</a>
<b>Fläche</b>	<a href="#">5x9</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">Rechteckig</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Isoliert</a>
<b>Wandaufbau</b>	<a href="#">44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm</a>

## PASSENDES ZUBEHÖR



**Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm**



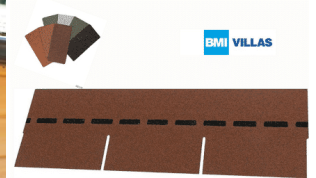
**Villasub E-KV-15 SK  
Schalungsbahn 60  
m<sup>2</sup>**



**Dachrinnenset Zink  
für Satteldach bis  
10,2 m**



**PVC Dachrinnen für  
Pultdach bis 10,5 m**



**Villas PM-Schindel  
Rechteck 57 m<sup>2</sup>**