BLOCKBOHLENHAUS ARMIN (44 MM) 31 M² MIT SATTELDACH

€ 9672,00

Entdecken Sie das Blockbohlenhaus ARMIN mit 31 m² Wohnfläche, 9 m² Terrasse, offenem Wohnbereich, Badezimmer und massiven 44 mm Blockbohlen. Ideal als Ferienhaus, Gästehaus oder komfortables Gartenhaus.

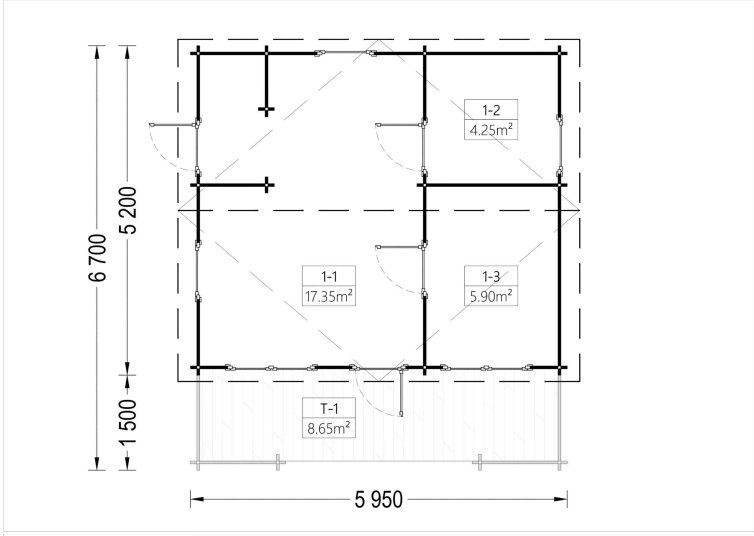
Kategorien: Blockbohlenhäuser

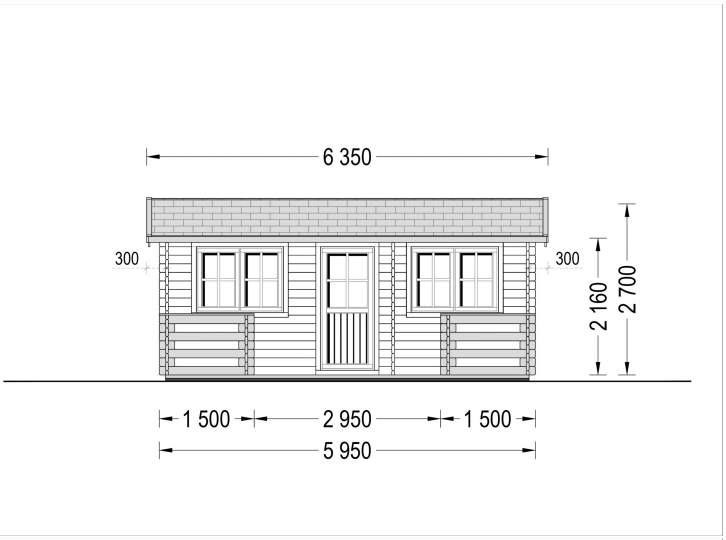
Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

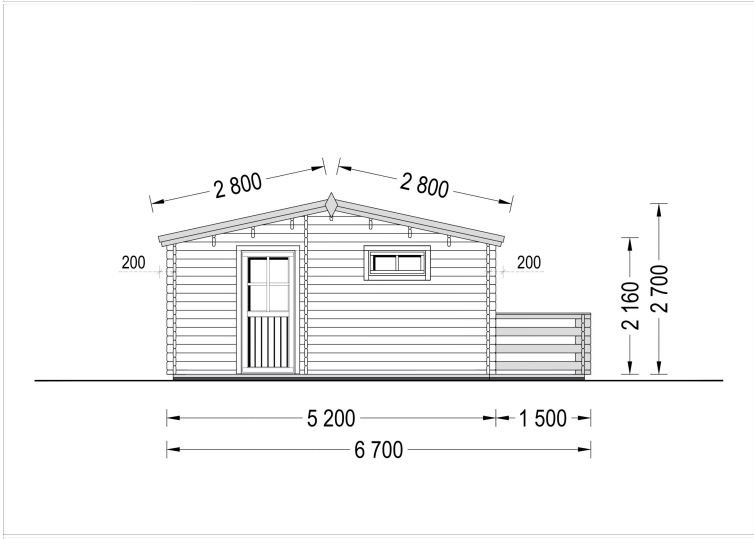
Blockbohlenhaus.at

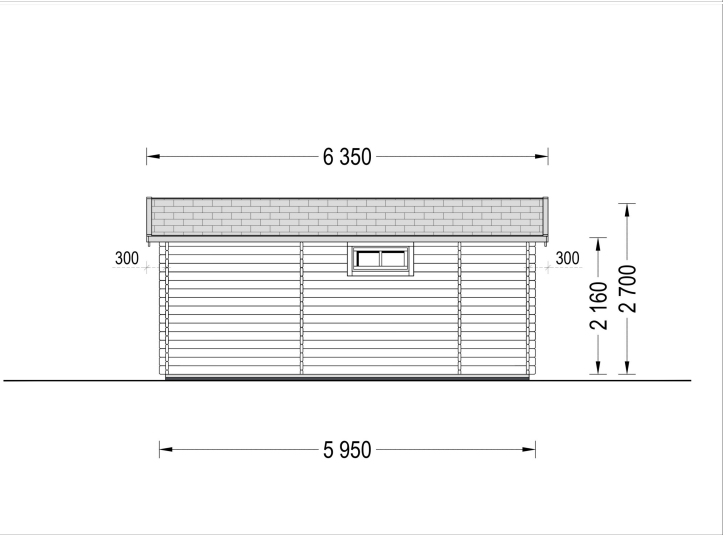
GALERIEBILDER

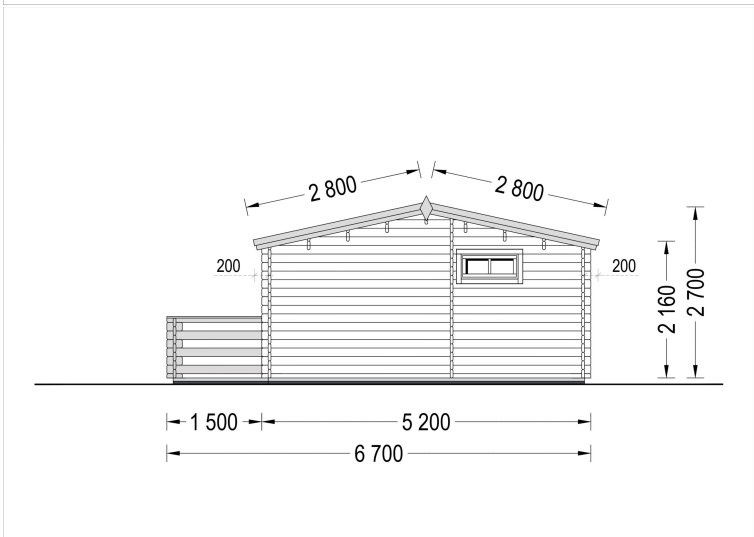
Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at











BESCHREIBUNG

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

BLOCKBOHLENHAUS ARMIN (44 MM) – 31 M² MIT SATTELDACH UND TERRASSE

KOMPAKTES HOLZHAUS MIT TERRASSE, WOHNKOMFORT UND ZEITLOSEM CHARME

Das Blockbohlenhaus ARMIN vereint klassische Holzhausarchitektur, durchdachte Raumaufteilung und gemütlichen Wohnkomfort auf kompakter Fläche. Mit 31 m² Wohnfläche, einer einladenden 9 m² Terrasse und hochwertiger 44-mm-Blockbohlenkonstruktion ist dieses Modell die ideale Wahl als Ferienhaus, Gästehaus, Wochenendhaus oder komfortables Gartenhaus.

Dank seiner ebenerdigen Bauweise eignet sich ARMIN besonders für Familien, Senioren oder alle, die eine praktische und komfortable Wohnlösung suchen.

GROSSZÜGIGES WOHNEN AUF KOMPAKTER FLÄCHE

Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Die großzügige Raumgestaltung schafft eine helle und freundliche Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten, gemütliche Abende oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Der separate Badezimmerbereich erhöht den Wohnkomfort und macht das Blockbohlenhaus auch für längere Aufenthalte bestens geeignet.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großes Wohnzimmer mit offener Küche

Der offen gestaltete Wohnbereich bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ideal für:

- Wohnen und Entspannen
- Gemeinsame Mahlzeiten
- Ferienaufenthalte
- Gästeunterkünfte

Gemütliche 9 m² Terrasse

Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Verweilen ein.

Perfekt geeignet für:

- Frühstück im Freien
- Entspannte Sommerabende
- Outdoor-Lounge

- Gemütliche Stunden im Garten

Separater Badbereich

Ein eigenes Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort und macht ARMIN zu einer vollwertigen kleinen Wohneinheit.

Massive 44 mm Blockbohlen

Die hochwertige Konstruktion bietet:

✔ Hohe Stabilität

✔ Lange Lebensdauer

✔ Hervorragende Passgenauigkeit

✔ Natürliches Wohnklima

Familien- und seniorenfreundliche Bauweise

Die eingeschossige Ausführung ermöglicht einen komfortablen Zugang zu allen Räumen ohne Treppen.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 31 m²

Wohnfläche: 27,5 m²

Terrasse: 9 m²

Außenmaß: 5,95 × 5,20 m + 1,50 m Terrasse

Raumanzahl: 3

Wandstärke: 44 mm

Mindesthöhe der Wände: 216 cm

Firsthöhe: 270 cm

Dachfläche: 35,5 m²

Dachneigung: 12,3°

Dach:

- 18–20 mm Dachbretter

Baumaterial:

- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Fenster:

- 2 × 138 × 105 cm
- 3 × 90 × 39 cm

Türen:

- 2 Außentüren 85 × 192 cm
- 2 Innentüren 85 × 192 cm

Boden:

- Optional erhältlich
- 19–20 mm Nut- und Federbretter
- Grundrahmen und Querstreben

OPTIONAL AUCH ALS ISOLIERTE VERSION ERHÄLTLICH

Für alle, die das Haus ganzjährig nutzen möchten, ist ARMIN auch als isolierte Variante verfügbar. Die zusätzliche Wärmedämmung sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten erheblich.

DAS IDEALE FERIEN- UND GARTENHAUS

Ob als gemütliches Ferienhaus, stilvolles Gästehaus, Wochenenddomizil oder komfortabler Rückzugsort im eigenen Garten – das Blockbohlenhaus ARMIN überzeugt durch seine hochwertige Bauweise, die praktische Raumaufteilung und seinen natürlichen Charme.

TECHNISCHE DATEN

Maße	5950 × 6700 cm
Breite	595 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	4
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 mm

Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	520 cm
Grundfläche	31 m²
Verglasung	Doppelverglasung
Terrasse	mit Terrasse
Außenmaß	595 x 520 cm + 150 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Dachfläche	35,5 m²
Dachüberstand	20 cm
Dachwinkel	12,3°
Fenstermaße:	2* 138 cm x 105 cm, 3* 90 cm x 39 cm
Türmaße	2* 85 cm x 192 cm;
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Firsthöhe	270 cm
Seitenhöhe der Wände	216 cm
Grundform	Rechteckig
Haus Typ	Klassisch
Herstellergarantie	5 Jahre
Rauminhalt	67 m³ (ohne Terrasse); 91 m³ (mit Terrasse)
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Boden	19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dämmung	Keine
Wandaufbau	44 mm Blockbohlen
Wohnfläche	27,5 m²

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at