

BLOCKBOHLENHAUS ARMIN (44+44 MM) · 31 M² · PULTDACH · EXTRA ISOLIERT



€ 27400,00

Extra isoliertes Blockbohlenhaus ARMIN mit 31 m² Wohnfläche, 9 m² Terrasse, 130 mm Wanddämmung, 180 mm Dachdämmung und PVC-Fenstern. Ideal als Ferienhaus, Gästehaus oder Homeoffice.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

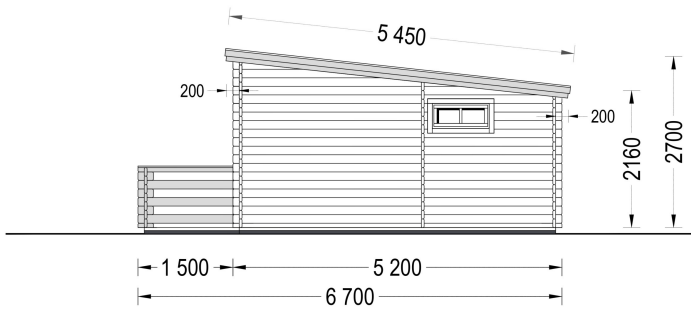
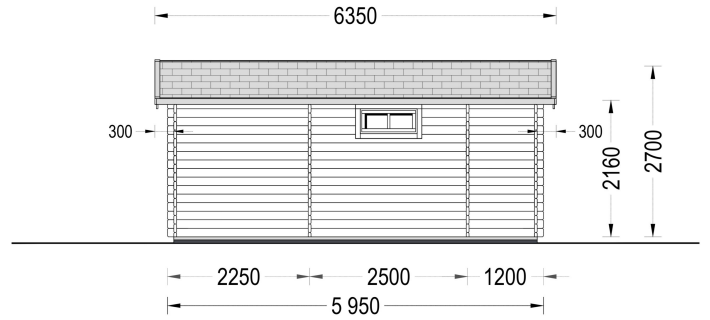
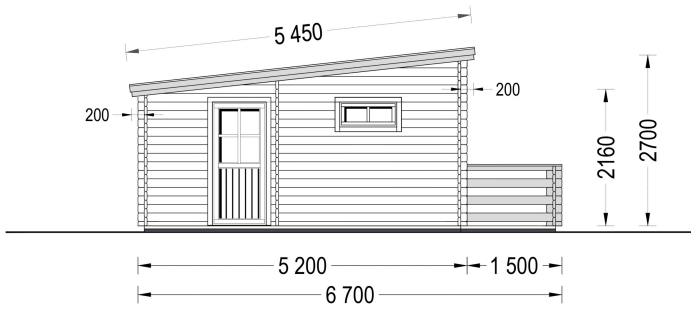
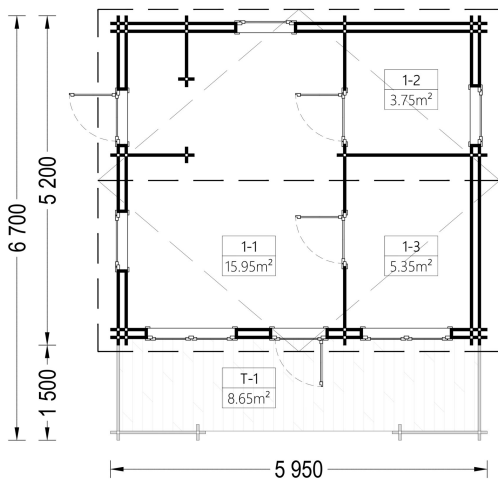


GALERIEBILDER





Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER



BESCHREIBUNG

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS ARMIN (44+44 MM EXTRA ISOLIERT) - 31 M² WOHNFLÄCHE + 9 M² TERRASSE MIT MODERNEM PULTDACH

PREMIUM-HOLZHAUS MIT MAXIMALER ENERGIEEFFIZIENZ UND GANZJÄHRIGEM WOHNKOMFORT

Das Blockbohlenhaus ARMIN in der extra isolierten Ausführung verbindet moderne Architektur, hochwertige Materialien und hervorragende Wärmedämmung zu einer komfortablen Wohnlösung für das ganze Jahr. Die massive 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion in Kombination mit einer leistungsstarken Premium-Isolierung macht dieses Modell ideal als Ferienhaus, Gästehaus, Homeoffice oder dauerhaft nutzbaren Wohnraum im Garten.

Mit 31 m² Wohnfläche und einer gemütlichen 9 m² großen Terrasse bietet ARMIN die perfekte Balance aus Funktionalität, Wohnkomfort und natürlichem Holzhauscharme.

EXTRA STARKE WÄRMEDÄMMUNG FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Die Premium-Isolierung sorgt für hervorragende Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima – unabhängig von der Jahreszeit.

Isolationsaufbau

- 180 mm Polyurethan-Dachdämmung
- 130 mm Wandisolierung zwischen den 44+44-mm-Doppelwänden
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster in Weiß
- Hochwertige OSB-Dachkonstruktion

Vorteile der Extra-Isolierung

- ✓ Ganzjährig bewohnbar
- ✓ Hervorragender Wärmeschutz im Winter
- ✓ Angenehm kühl im Sommer
- ✓ Niedrige Heizkosten
- ✓ Hohe Schalldämmung
- ✓ Hohe Energieeffizienz
- ✓ Langlebige und pflegeleichte PVC-Fenster

HIGHLIGHTS DES MODELLS



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche

Der offene Wohnraum bildet das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- Küchenzeile
- Essbereich
- Gemütliche Sitzecke
- Homeoffice oder Hobbybereich

Die offene Raumgestaltung schafft ein modernes und einladendes Wohngefühl.

Gemütliche 9 m² Terrasse

Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zum Entspannen ein.

Perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Gesellige Abende
- Gartenlounge
- Entspannte Stunden in der Natur

Separates Badezimmer

Der integrierte Sanitärbereich sorgt für zusätzlichen Komfort und macht ARMIN zu einer vollwertigen Wohneinheit für längere Aufenthalte oder die dauerhafte Nutzung.

Moderne Pultdach-Architektur

Das elegante Pultdach verleiht dem Haus eine zeitgemäße Optik und sorgt gleichzeitig für eine effiziente Entwässerung sowie eine klare architektonische Linienführung.

Hochwertige 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion

Die massive Bauweise überzeugt durch:

- ✓ Höchste Stabilität
- ✓ Lange Lebensdauer
- ✓ Optimale Wärmedämmung
- ✓ Natürliches Wohnklima
- ✓ Nachhaltige Holzbauweise

Eingeschossige und barrierearme Bauweise

Alle Räume befinden sich auf einer Ebene und sind komfortabel zugänglich – ideal für Familien,



Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER
Senioren oder Gäste.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 31 m²

Wohnfläche: 27,5 m²

Innenmaß: 27,45 m²

Terrasse: 9 m²

Außenmaß: 595 × 520 cm + 150 cm Terrasse

Raumanzahl: 3

Wandaufbau: 44+44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung

Mindestwandhöhe: 216 cm

Firsthöhe: 270 cm

Dachfläche: 36 m²

Dachneigung: 6,2°

Dach:

- 18-20 mm Nut- und Federbretter
- 180 mm Isolierung
- 18-22 mm OSB-Platten

Baumaterial:

- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Fenster:

- 2 × 138 × 105 cm
- 3 × 90 × 39 cm
- Doppelt verglaste PVC-Fenster

Türen:

- 2 Außentüren 85 × 192 cm
- 2 Innentüren 85 × 192 cm

Boden:



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- 18-20 mm Nut- und Federdielen
- 100 mm Isolierung (optional)

Bitumenbedachung:

- Optional erhältlich

IDEAL ALS FERIENHAUS, GÄSTEHAUS ODER HOMEOFFICE

Das extra isolierte Blockbohlenhaus ARMIN bietet maximale Energieeffizienz, modernen Wohnkomfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als gemütliches Ferienhaus, komfortables Gästehaus, hochwertiges Gartenbüro oder kleines Wohnhaus – ARMIN überzeugt durch seine durchdachte Architektur, seine hervorragende Wärmedämmung und seine langlebige Qualität.

TECHNISCHE DATEN

Maße	6700 x 5950 cm
Breite	595 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Tiefe	520 cm
Grundfläche	31 m²
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	3
Holzbehandlung	Unbehandelt
Außenmaß	595 x 520 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	35,5 m²
Dachaufbau	18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 180 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten
Dachüberstand	20 cm
Dachwinkel	12,3°
Fenstermaße:	2* 138 cm x 105 cm, 3* 90 cm x 39 cm

Türmaße	2* 85 cm x 192 cm;
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Herstellergarantie	5 Jahre
Grundform	Rechteckig
Firsthöhe	270 cm
Seitenhöhe der Wände	216 cm
Terrasse	mit Terrasse
Rauminhalt	67 m³ (ohne Terrasse); 91 m³ (mit Terrasse)
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Schlafboden	Nein
Wohnfläche	27,5 m²
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dämmung	Extra Isoliert
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung

PASSENDES ZUBEHÖR



**[ONDULINE KSK
BAHN 5 Rollen](#)**



**[PVC Dachrinnen für
Satteldach bis 7 m](#)**



**[Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
6,8 m](#)**