

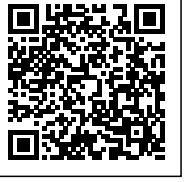
BLOCKBOHLENHAUS ARMIN (44 MM) 31 M² MIT SATTELDACH EXTRA ISOLIERT



€ 26300,00

Entdecken Sie das extra isolierte Blockbohlenhaus ARMIN mit 31 m² Wohnfläche, 9 m² Terrasse, 130 mm Wanddämmung, 180 mm Dachdämmung und PVC-Fenstern. Ideal als Ferienhaus, Gästehaus oder Homeoffice.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

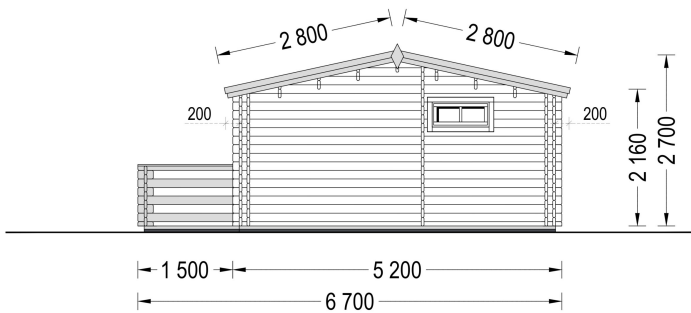
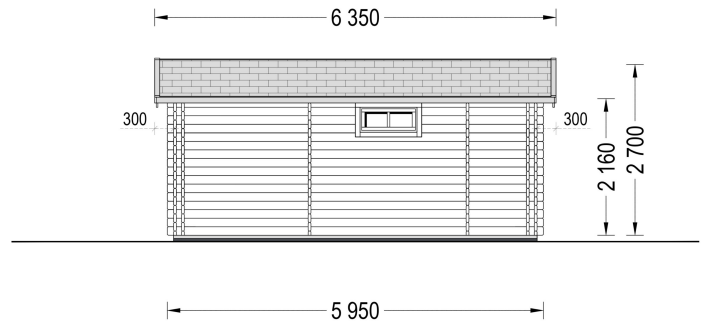
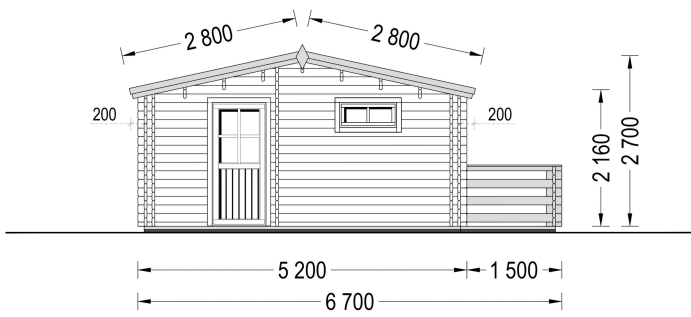
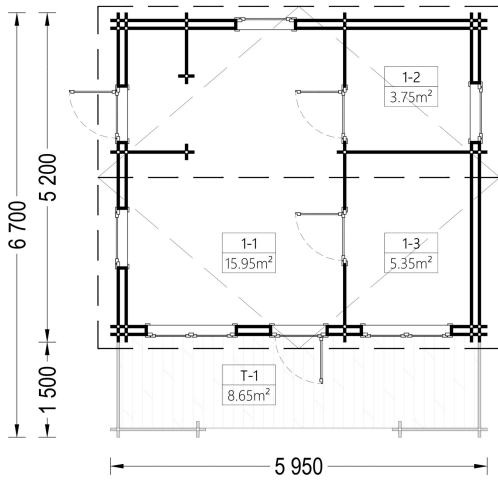


GALERIEBILDER





Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER



BESCHREIBUNG

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS ARMIN (44+44 MM EXTRA ISOLIERT) - 31 M² WOHNFLÄCHE + 9 M² TERRASSE

PREMIUM-HOLZHAUS MIT WOHNKOMFORT FÜR DAS GANZE JAHR

Das Blockbohlenhaus ARMIN in der extra isolierten Ausführung bietet höchsten Wohnkomfort auf kompakter Fläche. Dank der hochwertigen 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion, der leistungsstarken Wärmedämmung und den doppelt verglasten PVC-Fenstern eignet sich dieses Modell hervorragend als Ferienhaus, Gästehaus, Homeoffice oder dauerhaft nutzbarer Wohnraum im Garten.

Mit 31 m² Grundfläche, einer durchdachten Raumaufteilung und einer gemütlichen 9 m² großen Terrasse verbindet ARMIN modernes Wohnen mit natürlichem Holzhauscharme.

EXTRA STARKE WÄRMEDÄMMUNG FÜR MAXIMALE ENERGIEEFFIZIENZ

Die Premium-Isolierung sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit und reduziert den Energieverbrauch erheblich.

Isolationsaufbau

- 180 mm Polyurethan-Dachdämmung
- 130 mm Wandsdämmung zwischen den Doppelwänden
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster in Weiß
- Hochwertige OSB-Dachkonstruktion

Vorteile der Extra-Isolierung

- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Hervorragender Wärmeschutz im Winter
- ✓ Angenehm kühl im Sommer
- ✓ Niedrige Heizkosten
- ✓ Hohe Schalldämmung
- ✓ Lange Lebensdauer und Witterungsbeständigkeit

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche

Der helle Wohnraum bietet ausreichend Platz für:

- Wohnlandschaft

- Essbereich
- Küchenzeile
- Homeoffice oder Hobbybereich

Die offene Gestaltung schafft ein modernes und großzügiges Wohngefühl.

9 m² Terrasse - zusätzlicher Wohnraum im Freien

Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnbereich und lädt zum Entspannen ein.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Sommerabende
- Lesen und Entspannen
- Gartenlounge

Modernes Badezimmer

Der integrierte Sanitärbereich bietet zusätzlichen Komfort und macht das Haus ideal für längere Aufenthalte oder die dauerhafte Nutzung.

Hochwertige 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion

Die massive Bauweise sorgt für:

- Hohe Stabilität
- Maximale Energieeffizienz
- Lange Lebensdauer
- Natürliches Wohnklima

Barrierearme, eingeschossige Bauweise

Alle Räume befinden sich auf einer Ebene und sind komfortabel zugänglich – ideal für Familien, Senioren oder Gäste.

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 31 m²

Wohnfläche: 27,5 m²

Terrasse: 9 m²

Außenmaß: 595 × 520 cm + 150 cm Veranda

Raumanzahl: 3

Wandaufbau: 44+44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Mindestwandhöhe: 216 cm

Firsthöhe: 270 cm

Dachfläche: 35,5 m²

Dachneigung: 12,3°

Dach:

- 18-20 mm Nut- und Federbretter
- 180 mm Dämmung
- 18-22 mm OSB-Platten

Baumaterial:

- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Fenster:

- 2 × 138 × 105 cm
- 3 × 90 × 39 cm
- Doppelt verglaste PVC-Fenster

Türen:

- 2 Außentüren 85 × 192 cm
- 2 Innentüren 85 × 192 cm

Boden:

- 18-20 mm Nut- und Federdielen
- 100 mm Dämmung (optional)

PERFEKT ALS FERIENHAUS, GÄSTEHAUS ODER HOMEOFFICE

Das extra isolierte Blockbohlenhaus ARMIN bietet die ideale Kombination aus Wohnkomfort, Energieeffizienz und klassischer Holzhausoptik. Ob als gemütliches Ferienhaus, modernes Homeoffice, komfortables Gästehaus oder dauerhafter Rückzugsort – ARMIN überzeugt durch seine hochwertige Verarbeitung, seine ausgezeichnete Dämmung und seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

TECHNISCHE DATEN

Maße

5950 × 6700 cm

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at

Breite	595 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	4
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	520 cm
Grundfläche	31 m²
Verglasung	Doppelverglasung
Terrasse	mit Terrasse
Außenmaß	595 x 520 cm + 150 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 180 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten
Dachfläche	35,5 m²
Dachüberstand	20 cm
Dachwinkel	12,3°
Fenstermaße:	2* 138 cm x 105 cm, 3* 90 cm x 39 cm
Türmaße	2* 85 cm x 192 cm;
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Firsthöhe	270 cm
Seitenhöhe der Wände	216 cm
Grundform	Rechteckig
Haus Typ	Klassisch
Herstellergarantie	5 Jahre
Rauminhalt	67 m³ (ohne Terrasse); 91 m³ (mit Terrasse)
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dämmung	Extra Isoliert
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung

[27,5 m²](#)

