

## **BLOCKBOHLENHAUS ARMIN (44+44 MM) · 31 M<sup>2</sup> · ISOLIERT · PULTDACH**



**€ 17450,00**

Entdecken Sie das isolierte Blockbohlenhaus ARMIN mit 31 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 9 m<sup>2</sup> Terrasse, moderner Pultdach-Architektur und 44+44 mm Doppelwandkonstruktion. Ideal als Ferienhaus, Gästehaus oder Homeoffice.

**Kategorien:** [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

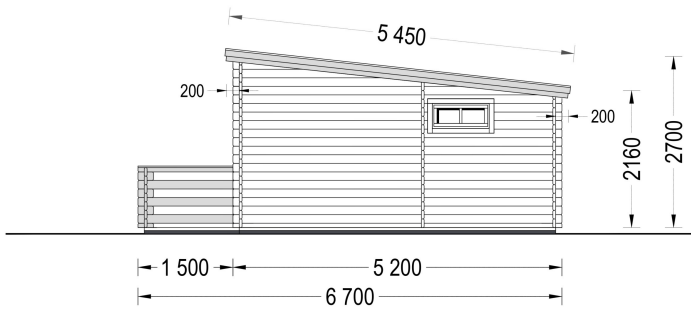
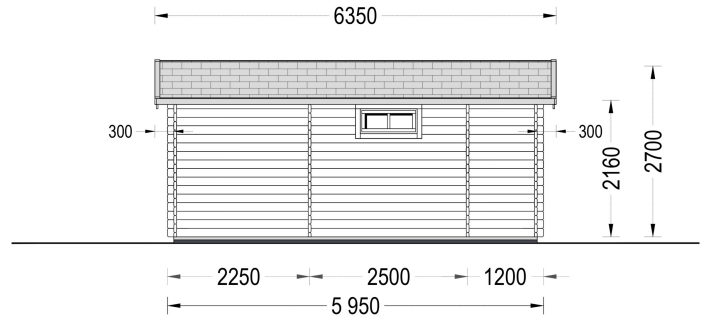
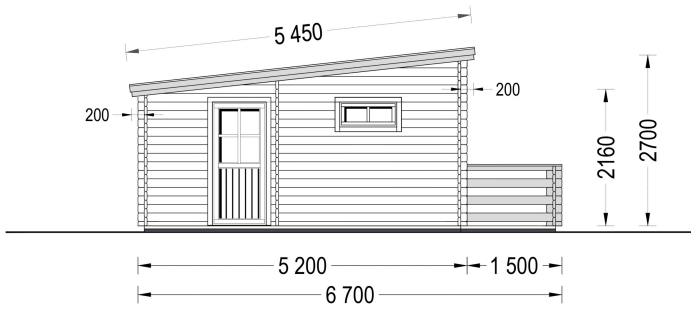
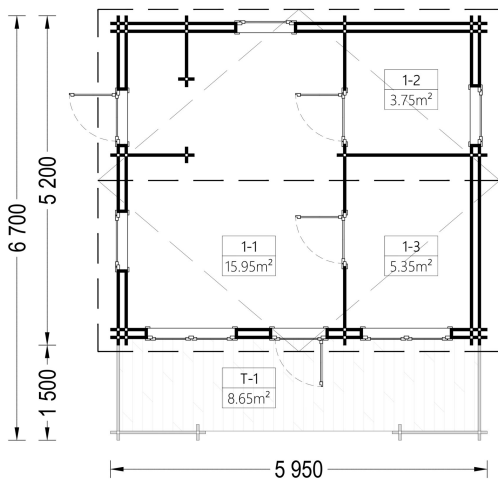


## GALERIEBILDER





Blockbohlenhaus.at  
BLOCK & GARTEN HÄUSER



## BESCHREIBUNG

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **BLOCKBOHLENHAUS ARMIN (44+44 MM ISOLIERT) - 31 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE + 9 M<sup>2</sup> TERRASSE MIT MODERNEM PULTDACH**

### **KOMFORTABLES HOLZHAUS MIT WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGE NUTZUNG**

Das Blockbohlenhaus ARMIN in der isolierten 44+44-mm-Ausführung verbindet modernes Design, hohe Energieeffizienz und durchdachte Funktionalität. Mit seinem eleganten Pultdach, einer großzügigen Wohnfläche von 31 m<sup>2</sup> und einer einladenden 9 m<sup>2</sup> großen Terrasse eignet sich dieses Modell ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder komfortabler Rückzugsort im eigenen Garten.

Dank der isolierten Doppelwandkonstruktion und der hochwertigen Wärmedämmung bietet ARMIN ein angenehmes Raumklima über das ganze Jahr hinweg und schafft eine wohnliche Atmosphäre für entspannte Stunden.

### **WÄRMEDÄMMUNG FÜR MEHR KOMFORT UND ENERGIEEFFIZIENZ**

Die isolierte Ausführung sorgt für eine deutlich verbesserte Temperaturstabilität und erhöht den Wohnkomfort in allen Jahreszeiten.

#### **Isolationsaufbau**

- 50 mm Dämmung im Dach
- 50 mm Dämmung zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

#### **Vorteile der Isolierung**

- ✓ Angenehmes Raumklima im Sommer und Winter
- ✓ Verbesserte Energieeffizienz
- ✓ Reduzierte Wärmeverluste
- ✓ Erhöhter Schallschutz
- ✓ Ideal für längere Aufenthalte

### **HIGHLIGHTS DES MODELLS**

#### **Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche**

Der helle und offene Wohnraum bietet ausreichend Platz für:

- Wohn- und Essbereich

- Küchenzeile
- Gemütliche Sofaecke
- Homeoffice oder Hobbybereich

Die offene Gestaltung schafft ein modernes und einladendes Wohngefühl.

## **Überdachte 9 m<sup>2</sup> Terrasse**

Die gemütliche Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen geschützten Bereich für entspannte Stunden.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Sommerabende
- Gartenlounge
- Entspannte Pausen im Grünen

## **Integriertes Badezimmer**

Der separate Badbereich macht ARMIN zu einer vollwertigen Wohneinheit und bietet zusätzlichen Komfort für Wochenendaufenthalte oder längere Nutzungszeiten.

## **Modernes Pultdach**

Das stilvolle Pultdach verleiht dem Haus eine moderne Optik und sorgt für eine effiziente Entwässerung sowie eine klare architektonische Linienführung.

## **Hochwertige 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion**

Die massive Bauweise überzeugt durch:

- ✓ Hohe Stabilität
- ✓ Lange Lebensdauer
- ✓ Optimierte Wärmedämmung
- ✓ Natürliches Wohnklima
- ✓ Nachhaltige Holzbauweise

## **Eingeschossige und barrierearme Bauweise**

Alle Räume befinden sich auf einer Ebene und bieten maximalen Komfort für Familien, Senioren oder Gäste.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## TECHNISCHE DATEN

**Grundfläche:** 31 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 27,5 m<sup>2</sup>

**Innenmaß:** 27,45 m<sup>2</sup>

**Terrasse:** 9 m<sup>2</sup>

**Außenmaß:** 595 × 520 cm + 150 cm Terrasse

**Raumanzahl:** 3

**Wandaufbau:** 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

**Mindestwandhöhe:** 216 cm

**Firsthöhe:** 270 cm

**Dachfläche:** 36 m<sup>2</sup>

**Dachneigung:** 6,2°

### Dach:

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Isolierung

### Baumaterial:

- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

### Fenster:

- 2 × 138 × 105 cm
- 3 × 90 × 39 cm

### Türen:

- 2 Außentüren 85 × 192 cm
- 2 Innentüren 85 × 192 cm

### Boden:

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Isolierung (optional)

### Bitumenbedachung:

## PERFEKT ALS FERIENHAUS, GÄSTEHAUS ODER GARTENBÜRO

Das isolierte Blockbohlenhaus ARMIN bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, hochwertiger Wärmedämmung und vielseitiger Nutzung. Ob als gemütliches Ferienhaus, stilvolles Gästehaus, Homeoffice oder komfortabler Rückzugsort im Garten – dieses Modell überzeugt durch seine hochwertige Verarbeitung, seine energieeffiziente Konstruktion und seine wohnliche Atmosphäre.

## TECHNISCHE DATEN

<b>Maße</b>	6700 × 5950 cm
<b>Breite</b>	<a href="#">595 cm</a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Blockbohlenhaus.at</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">Isoliert, 44+44 mm</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">520 cm</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">31 m<sup>2</sup></a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Klassisch</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">3</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">595 x 520 cm</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">Blockbohlen</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">35,5 m<sup>2</sup></a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung</a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">20 cm</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">12,3°</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">2* 138 cm x 105 cm, 3* 90 cm x 39 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">2* 85 cm x 192 cm;</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>

<b>Grundform</b>	<a href="#">Rechteckig</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">270 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">216 cm</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">mit Terrasse</a>
<b>Rauminhalt</b>	<a href="#">67 m<sup>3</sup> (ohne Terrasse); 91 m<sup>3</sup> (mit Terrasse)</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Schlafboden</b>	<a href="#">Nein</a>
<b>Wohnfläche</b>	<a href="#">27,5 m<sup>2</sup></a>
<b>Boden</b>	<a href="#">20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Isoliert</a>
<b>Wandaufbau</b>	<a href="#">44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm</a>

## **PASSENDES ZUBEHÖR**



**[ONDULINE KSK  
BAHN 5 Rollen](#)**



**[PVC Dachrinnen für  
Satteldach bis 7 m](#)**



**[Dachrinnenset Zink  
für Satteldach bis  
6,8 m](#)**