

BLOCKBOHLENHAUS ARNOLD (44MM + HOLZVERSCHALUNG), 43M² ISOLIERT



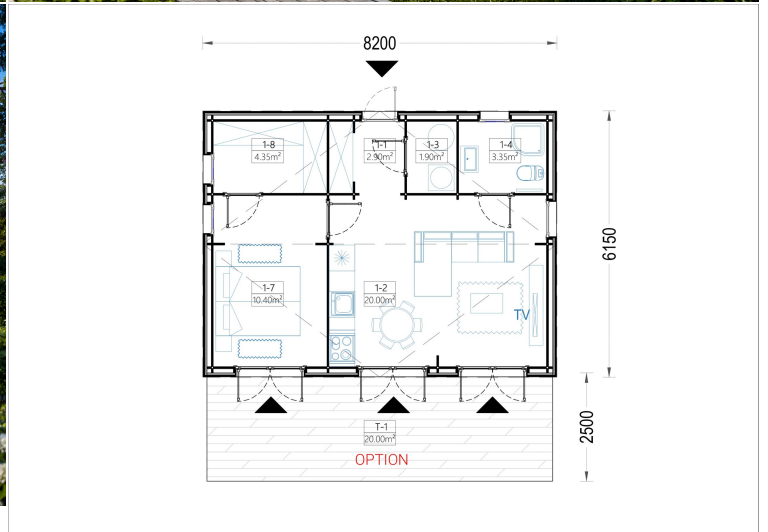
€ 21999,00

Modernes Blockbohlenhaus ARNOLD Isoliert mit 54 m² Wohnfläche, hochwertiger Wärmedämmung, großzügigen Fensterfronten und stilvoller Holzverschalung. Ideal als Ferienhaus, Gästehaus oder Homeoffice.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTENHÄUSER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ARNOLD (44 MM + HOLZVERSCHALUNG) · 54 M² · ISOLIERT

MODERNES DESIGN-HOLZHAUS MIT WÄRMEDÄMMUNG FÜR KOMFORTABLES WOHNEN DAS GANZE JAHR

Das Blockbohlenhaus ARNOLD in der isolierten Ausführung verbindet moderne Architektur, großzügige Glasflächen und natürliche Holzbauweise mit einer hochwertigen Wärmedämmung. Mit 54 m² Wohnfläche, einer stilvollen Holzfassade und einem lichtdurchfluteten Wohnkonzept eignet sich dieses Modell ideal als Gästehaus, Ferienhaus, Homeoffice, Atelier oder komfortable Wohnraumerweiterung.

Dank der integrierten Isolierung bietet ARNOLD ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Energieeffizienz, Wohnkomfort und zeitgemäßem

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at

WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGEN WOHNKOMFORT

Die isolierte Ausführung sorgt für eine deutlich verbesserte Energieeffizienz und schafft ein behagliches Wohngefühl – unabhängig von der Jahreszeit.

Die Dämmung umfasst:

- 100 mm Steinwolle in den Wänden
- 150 mm Steinwolle im Dach
- 50 mm Polystyrol-Bodenisolierung (optional erhältlich)

Vorteile der Isolierung

- Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- Verbesserte Energieeffizienz
- Reduzierte Wärmeverluste
- Erhöhter Wohnkomfort
- Optimierter Schallschutz
- Ideal für längere Aufenthalte und saisonübergreifende Nutzung

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Moderne vertikale Außenverkleidung

Die hochwertige Holzverschalung verleiht ARNOLD einen eleganten und modernen Charakter.

Vorteile:

- Zeitgemäße Architektur
- Hochwertige Fassadenoptik
- Zusätzlicher Witterungsschutz
- Natürliche Ausstrahlung

Großzügige Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume

Große Vitrinenfenster und Balkontüren sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine offene, freundliche Wohnatmosphäre.

Sie bieten:

- Helle Wohnräume
- Offenes Raumgefühl
- Schöne Ausblicke ins Grüne
- Harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Offener Wohn- und Küchenbereich

Der großzügige Wohnraum mit integrierter Küche bildet das Herzstück des Hauses.

Ideal für:

- Gemeinsames Kochen
- Familienleben
- Gesellige Abende
- Entspannte Stunden mit Freunden

Die offene Raumgestaltung sorgt für ein modernes und kommunikatives Wohngefühl.

Sanft geneigtes Spitzdach

Das stilvolle Spitzdach ergänzt die moderne Architektur und schafft im Innenraum ein angenehmes Gefühl von Höhe und Offenheit.

Vorteile:

- Modernes Erscheinungsbild
- Harmonische Proportionen
- Großzügige Raumwirkung
- Zeitlose Optik

Optionale 20 m² Terrasse

Auf Wunsch kann ARNOLD um eine großzügige Terrasse erweitert werden.

Perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Grillabende
- Outdoor-Lounge
- Entspannte Stunden in der Natur

Die Terrasse erweitert den Wohnraum und steigert die Lebensqualität deutlich.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Das Blockbohlenhaus ARNOLD eignet sich hervorragend als:

- Ferienhaus
- Gästehaus
- Wochenendhaus
- Homeoffice
- Atelier
- Wohnraumerweiterung

- Rückzugsort für Familienangehörige

Die durchdachte Raumaufteilung mit sechs Räumen ermöglicht eine flexible Nutzung für unterschiedlichste Anforderungen.

TECHNISCHE DATEN

Allgemeine Daten

- Grundfläche: 54,00 m²
- Wohnraum: 44,65 m²
- Außenmaß: 609 × 1014 cm
- Raumanzahl: 6
- Mindesthöhe der Wände: 253 cm
- Firsthöhe: 326 cm
- Rauminhalt: 183 m³
- Schneelastzone: 1
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Wandaufbau

- 44 mm Blockbohle
- 100 mm Steinwolle-Dämmung
- 100 mm Holzrahmen
- 25 mm vertikale Holzlattung
- 25 mm horizontale Holzlattung
- 18-20 mm Holzverschalung

Dach

- Doppelte 44 × 135 mm Holzbalken
- 150 mm Steinwolle-Dämmung
- 19-20 mm Nut- und Federbretter
- Dachfläche: 65 m²
- Dachneigung: 13°
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Boden

- Standard: 40-50 mm Holzfundamentbalken
- Optional: 50 mm Polystyrol-Dämmung mit 18-20 mm Nut- und Federbrettern

Türen

- 1 × 85 × 192 cm Eingangstür
- 4 × 85 × 192 cm Innentüren



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Fenster und Verglasung

- 1 × 70 × 105 cm Fenster
- 4 × 138 × 105 cm Vitrinenfenster
- 1 × 85 × 192 cm Vitrinenfenster
- 3 × 161 × 192 cm Balkontüren

FAZIT

Das Blockbohlenhaus ARNOLD Isoliert bietet eine gelungene Kombination aus modernem Design, hochwertiger Wärmedämmung und vielseitiger Nutzbarkeit. Die großzügigen Glasflächen, die stilvolle Holzfassade und der offene Wohnbereich schaffen ein helles und komfortables Wohnumfeld, das sich ideal als Ferienhaus, Gästehaus, Homeoffice oder dauerhafte Wohnraumerweiterung eignet.

Mit seiner modernen Architektur und der hochwertigen Isolierung bietet ARNOLD ganzjährig angenehmen Wohnkomfort und zeitlose Wohnqualität.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Premium Gartenhaus
Fußboden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (als Zubehör erhältlich)
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44mm + Holzverschalung
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	50.43 m²
Breite	820 cm
Raumanzahl	6
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Modern
Tiefe	615 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	820 cm x 615 cm
Bauweise	34 mm + Holzverschalung
Fenstermaße:	1* 85 cm x 192 cm (Vitrine), 3* 161 cm x 192 cm (Balkontür), 3* 70 cm x 105 cm

Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 4 * 85 cm x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	318,5 cm
Seitenhöhe der Wände	251,5 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Dachfläche	52 m²
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachwinkel	13,3°
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Wohnfläche	42.9 m²
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 18-20 mm Holzverschalung

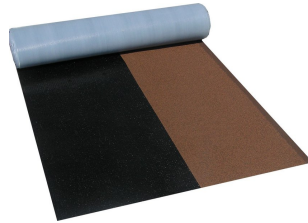
PASSENDES ZUBEHÖR



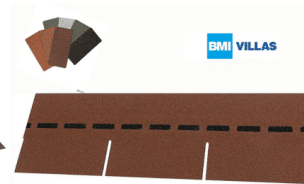
**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 60
m²**



**Villas DichtDach
Contur 72 m²**



**Villas PM-Schindel
Rechteck 63 m²**