Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU 2 ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 94 M²

€ 99867,60

Auf der Suche nach einem perfekten Zuhause für Ihre Familie, das Gemütlichkeit und Komfort vereint? Unser Holzhaus Bernau könnte genau das Richtige für Sie sein! Mit großzügigem Raumangebot und höchstem Wohnkomfort erfüllt dieses Modell alle Ihre Erwartungen. Entdecken Sie einen ruhigen Lebensstil und lassen Sie den Stress des Alltags hinter sich.

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU 2 ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 94 M²

Auf der Suche nach einem perfekten Zuhause für Ihre Familie, das Gemütlichkeit und Komfort vereint? Unser Holzhaus Bernau könnte genau das Richtige für Sie sein! Mit großzügigem Raumangebot und höchstem Wohnkomfort erfüllt dieses Modell alle Ihre Erwartungen. Entdecken Sie einen ruhigen Lebensstil und lassen Sie den Stress des Alltags hinter sich.

Vorteile:

- Drei geräumige Schlafzimmer bieten allen Bewohnern und Gästen viel Privatsphäre.
- Ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche (44 m²) bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum gemütlichen Beisammensein vor einem warmen Kamin ein.
- Zahlreiche große Fenster sorgen für helles Tageslicht und frische Luft im gesamten Haus.
- Ein luxuriöses Badezimmer bietet zusätzlichen Komfort.
- Ein separater Raum neben dem Eingang kann als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden.
- Die Möglichkeit, eine geräumige Terrasse hinzuzufügen (optional), ermöglicht maximale Entspannung im Freien.

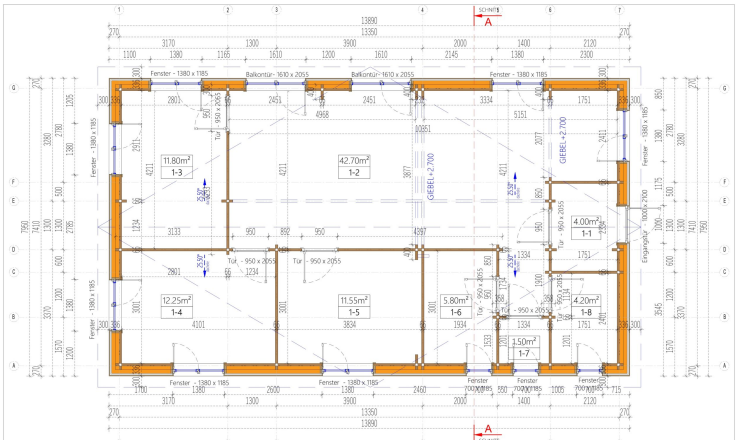
Verstärkte, winterfeste Bauweise:

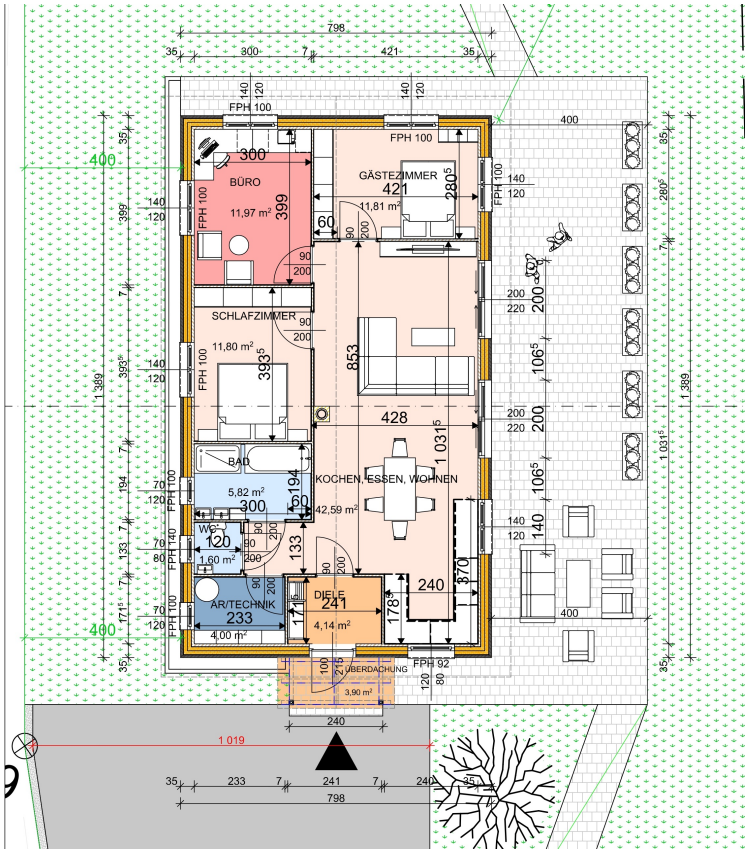
Dieses Holzhaus ist speziell für winterliche Bedingungen konstruiert. Das verstärkte Dach kann höhere Schneelasten tragen, während die dicken Wände das Dämmmaterial effektiv abdichten. Dadurch ist dieses Haus ganzjährig ein behaglicher Wohnsitz, der Wärme und Komfort bietet.

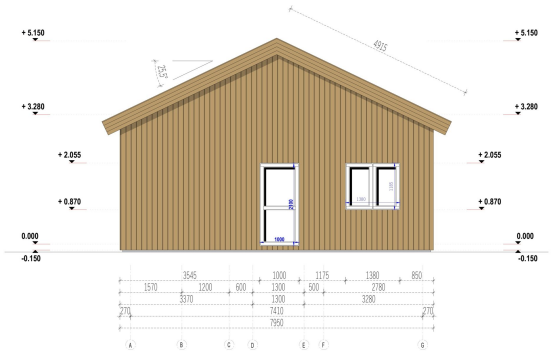
Wärmedämmung:

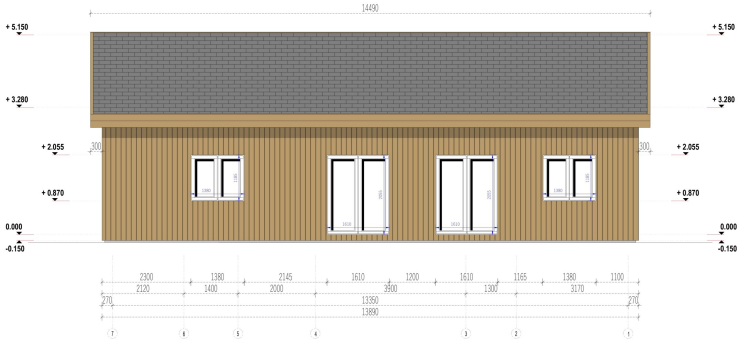
Dieses Holzhaus ist mit hochwertiger Wärmedämmung ausgestattet. Dank einer Dachisolierung von 300 mm sowie isolierten Böden (150 mm) und Wänden (200 mm) wird ein Höchstmaß an Wohnkomfort erreicht. Egal, ob Sie das Haus für kurze Aufenthalte oder als Hauptwohnsitz nutzen, Sie werden sich das ganze Jahr über warm und behaglich fühlen.

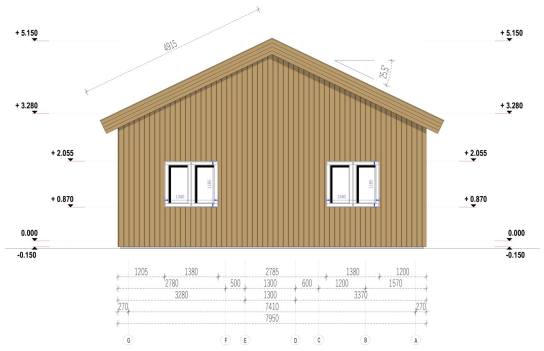
Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

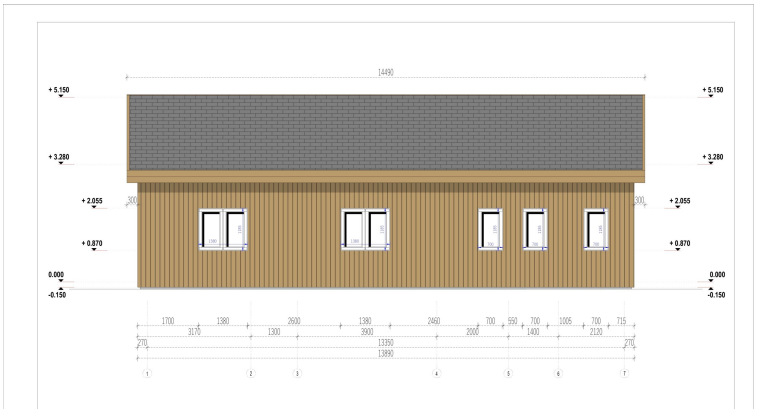












Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Marke	Premium Gartenhaus
Dachform	Satteldach
Breite	789 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1389 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Grundfläche	94,05 m²
Terrasse	ohne Terrasse
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Außenmaß	13.89 x 7.89 m
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachfläche	151 m²
Dachwinkel	25,6°
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Fenstermaße:	1 * 50 x 63.5 cm , 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür). , 3 * 70 x 118.5 cm , 6 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür) , 6 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	480 cm
Seitenhöhe der Wände	296,5 cm
Mit Isolierung	Ja
Wohnfläche	79,25 m²
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja

Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung

ANMERKUNGEN