

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU 2 ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 94 M²



€ 99867,60

Auf der Suche nach einem perfekten Zuhause für Ihre Familie, das Gemütlichkeit und Komfort vereint? Unser Holzhaus Bernau könnte genau das Richtige für Sie sein! Mit großzügigem Raumangebot und höchstem Wohnkomfort erfüllt dieses Modell alle Ihre Erwartungen. Entdecken Sie einen ruhigen Lebensstil und lassen Sie den Stress des Alltags hinter sich.



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU 2 ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 94 M²

Auf der Suche nach einem perfekten Zuhause für Ihre Familie, das Gemütlichkeit und Komfort vereint? Unser Holzhaus Bernau könnte genau das Richtige für Sie sein! Mit großzügigem Raumangebot und höchstem Wohnkomfort erfüllt dieses Modell alle Ihre Erwartungen. Entdecken Sie einen ruhigen Lebensstil und lassen Sie den Stress des Alltags hinter sich.

Vorteile:

- Drei geräumige Schlafzimmer bieten allen Bewohnern und Gästen viel Privatsphäre.
- Ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche (44 m²) bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum gemütlichen Beisammensein vor einem warmen Kamin ein.
- Zahlreiche große Fenster sorgen für helles Tageslicht und frische Luft im gesamten Haus.
- Ein luxuriöses Badezimmer bietet zusätzlichen Komfort.
- Ein separater Raum neben dem Eingang kann als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden.
- Die Möglichkeit, eine geräumige Terrasse hinzuzufügen (optional), ermöglicht maximale Entspannung im Freien.

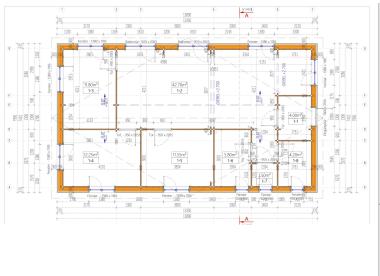
Verstärkte, winterfeste Bauweise:

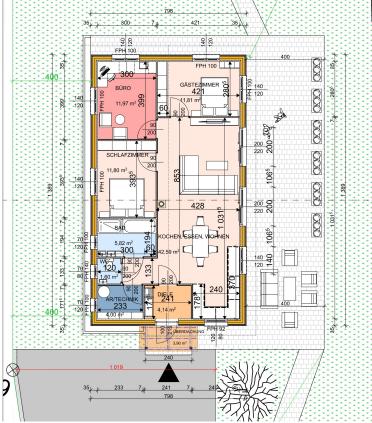
Dieses Holzhaus ist speziell für winterliche Bedingungen konstruiert. Das verstärkte Dach kann höhere Schneelasten tragen, während die dicken Wände das Dämmmaterial effektiv abdichten. Dadurch ist dieses Haus ganzjährig ein behaglicher Wohnsitz, der Wärme und Komfort bietet.

Wärmedämmung:

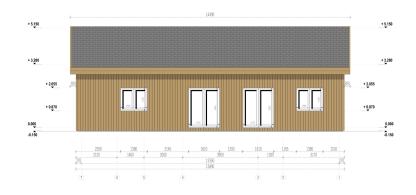
Dieses Holzhaus ist mit hochwertiger Wärmedämmung ausgestattet. Dank einer Dachisolierung von 300 mm sowie isolierten Böden (150 mm) und Wänden (200 mm) wird ein Höchstmaß an Wohnkomfort erreicht. Egal, ob Sie das Haus für kurze Aufenthalte oder als Hauptwohnsitz nutzen, Sie werden sich das ganze Jahr über warm und behaglich fühlen.

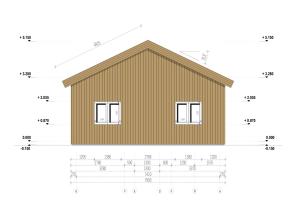


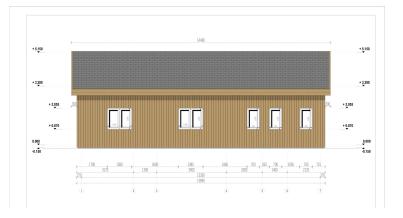














TECHNISCHE DATEN

Marke Premium Gartenhaus

Dachform Satteldach

Breite 789 cm

Holzbehandlung Unbehandelt

Tiefe 1389 cm

Verglasung dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren

Haus Typ Klassisch

Raumanzahl 8

Grundfläche 94,05 m²

Terrasse ohne Terrasse

Wandstärke 66 mm + Holzverschalung Isoliert

Außenmaß 13.89 x 7.89 m

Außenverkleidung Naturholz-Verkleidung

2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB

Dachaufbau Doppelnut El30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm

Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte

Dachfläche 151 m²

Dachwinkel 25,6°

FensterKomplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren,

weiß

Fenstermaße: 1 * 50 x 63.5 cm , 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür). , 3 * 70 x

118.5 cm, 6 * 138 x 118.5 cm

1 * 100 x 210 cm (Eingangstür) , 6 * 85 x 205.5 cm

(Innentüren)

Firsthöhe 480 cm

Seitenhöhe der Wände 296,5 cm

Mit Isolierung Ja

Türmaße

Wohnfläche 79,25 m²

Spiegelverkehrter Aufbau Ja



Wandaufbau

66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung

ANMERKUNGEN			