

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU (44+44 MM) · 103 M²

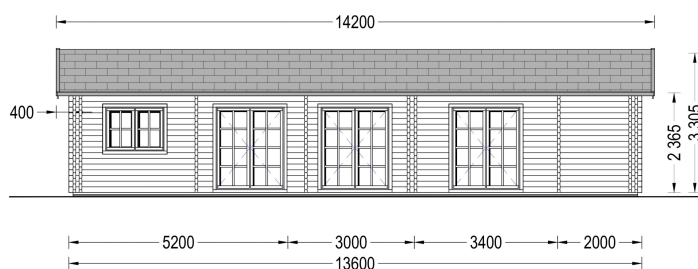
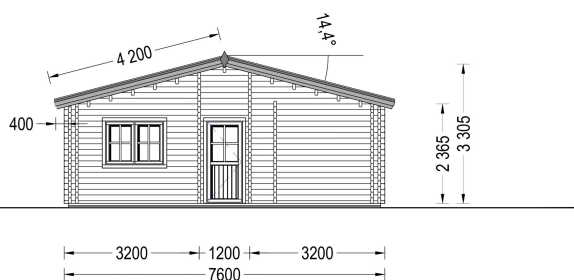


UVP: € 39600,00 Angebot: € 24999,00

Blockbohlenhaus BERNAU mit 103 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmern und 44 m² Wohnbereich.
Energieeffizientes Holzhaus mit 44+44 mm Doppelwand

Kategorien: [Blockbohlenhäuser](#)







BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU (44 + 44 MM) · 103 M² - DOPPELWANDIG

Großzügiges Familienhaus mit modernem Wohnkomfort

Das **Blockbohlenhaus BERNAU** überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von **103 m²**, einem durchdachten Grundriss und einer hochwertigen **doppelwandigen 44 + 44 mm Blockbohlenkonstruktion**. Dank der offenen Raumgestaltung, der großen Fensterflächen und der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich dieses Modell ideal als dauerhaftes Familienwohnhaus, Ferienhaus oder Wochenenddomizil.

Die Kombination aus natürlichem Holz, moderner Architektur und einer effizienten Grunddämmung schafft ein behagliches Wohnklima und sorgt das ganze Jahr über für hohen Wohnkomfort.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

- **3 großzügige Schlafzimmer** bieten ausreichend Privatsphäre für die ganze Familie sowie Gäste.
 - **44 m² großer Wohn- und Essbereich** mit offener Küche – der zentrale Treffpunkt des Hauses und ideal für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden.
 - **Große Fensterflächen** sorgen für helle Räume und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre mit viel Tageslicht.
 - **Großzügiges Badezimmer** mit ausreichend Platz für höchsten Komfort.
 - **Praktischer Raum neben dem Eingangsbereich**, ideal als begehbare Kleiderschrank, Garderobe oder Hauswirtschaftsraum.
 - **Optionale Terrasse** für entspannte Stunden im Freien und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.
-

DOPPELWANDIGE WÄRMEDÄMMUNG

Die doppelwandige Konstruktion aus **44 + 44 mm massiven Blockbohlen** sorgt bereits für eine hervorragende Stabilität und eine deutlich bessere Wärmedämmung als einschalige Bauweisen.

Zwischen den beiden Blockbohlenwänden wird eine **50 mm starke Wärmedämmung** eingebaut. Diese Isolierung kommt zusätzlich im Dach und – optional – im Boden zum Einsatz und sorgt für angenehme Temperaturen sowie ein komfortables Raumklima während des gesamten Jahres.

TECHNISCHE DATEN

- **Grundfläche:** 103,0 m²
- **Wohnfläche:** 94,3 m²
- **Außenmaß:** 13,60 × 7,60 m
- **Mindestwandhöhe:** 236,5 cm
- **Firsthöhe:** 330,5 cm
- **Anzahl der Räume:** 8
- **Baumaterial:** Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- **Wandstärke:** 44 + 44 mm Doppelwand
- **Dachkonstruktion:** 18–20 mm Nut- und Feder-Dachbretter
- **Dachfläche:** 120 m²
- **Dachneigung:** 14,4°
- **Dachüberstand:** 40 cm
- **Dacheindeckung:** Bitumenschindeln oder andere Dachdeckung optional erhältlich
- **Boden:** 18 mm Nut- und Feder-Bodenbretter mit Grundrahmen und Querstreben (optional)

- 1 × Eingangstür: **85 × 192 cm**
- 1 × Innentür: **70 × 192 cm**
- 5 × Innentüren: **85 × 192 cm**

Fenster

- 1 × **50 × 50 cm**
- 2 × **70 × 105 cm**
- 6 × **138 × 105 cm**
- 3 × **161 × 192 cm** (Balkontüren)

IDEAL GEEIGNET FÜR

- Ganzjähriges Wohnen
- Familien mit bis zu fünf Personen
- Ferien- und Wochenendhaus
- Altersgerechtes Wohnen auf einer Ebene
- Naturnahes und energieeffizientes Wohnen

Das **Blockbohlenhaus BERNAU** vereint großzügige Wohnflächen, eine hochwertige doppelwandige Bauweise und zeitlose Architektur. Mit seinem offenen Wohnkonzept, den hellen Räumen und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet es beste Voraussetzungen für komfortables Wohnen – ob als Hauptwohnsitz oder als stilvolles Ferienhaus.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Breite	760 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1360 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Grundfläche	103 m²

Terrasse	ohne Terrasse
Wandstärke	44 + 44 mm
Außenmaß	1360 x 760 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachfläche	120 m²
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	14,4°
Dämmung	Isoliert
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 2* 70 cm x 105 cm, 3* 161 cm x 192 cm (Balkontür), 6* 138 cm x 105 cm
Türmaße	1 * 70 x 192 cm (Innen);, 1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 5 * 85 x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	330.5 cm
Seitenhöhe der Wände	236.5 cm
Grundform	Rechteckig
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wohnfläche	94,3 m²
Wandaufbau	44+44 mm

