

Blockbohlenhaus BERNAU (66 mm) 103 m²



€ 35254,96 – € 35464,00

Blockbohlenhaus BERNAU mit 103 m² Wohnfläche, drei Schlafzimmern und 44 m² Wohnbereich. Hochwertiges Holzhaus aus 66 mm Blockbohlen für Familien, Ferienhaus oder Hauptwohnsitz.

Artikelnummer: PM1422-1 | **Kategorien:** Blockbohlenhäuser

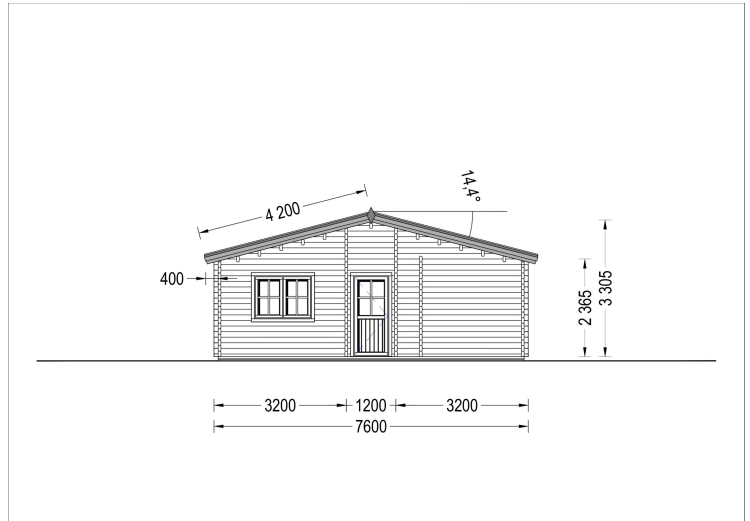
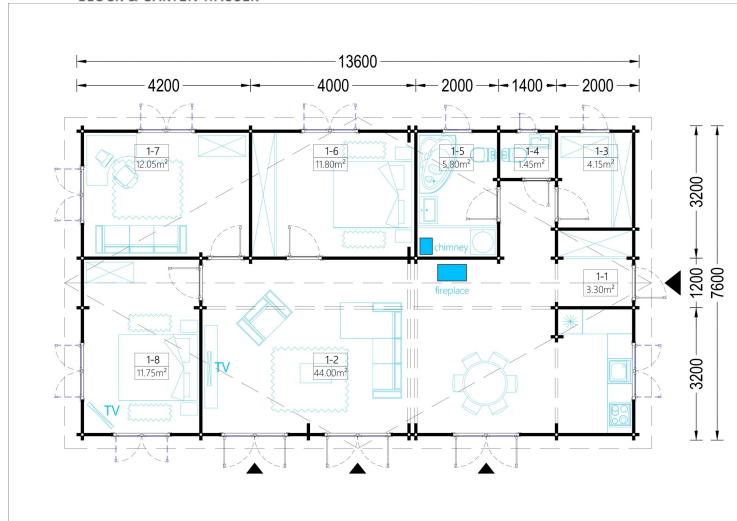


VARIATIONEN

Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM1422-2	44+44 mm	€ 35464,00
PM1422	66 mm	€ 35254,96

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

Blockbohlenhaus BERNAU (66 mm) · 103 m²

GROSSZÜGIGES HOLZHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND 44 M² WOHNBEREICH

Das Blockbohlenhaus BERNAU vereint traditionelle Holzarchitektur, großzügige Wohnflächen und eine durchdachte Raumaufteilung zu einem komfortablen Zuhause für die ganze Familie. Mit 103 m² Wohnfläche, drei geräumigen Schlafzimmern und einem beeindruckenden 44 m² großen Wohn- und Essbereich bietet dieses Modell viel Platz für modernes Wohnen in natürlicher Atmosphäre.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Wochenenddomizil – BERNAU überzeugt durch seine hochwertige 66-mm-Blockbohlenkonstruktion, lichtdurchflutete Räume und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Drei komfortable Schlafzimmer

Die drei separaten Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für:

- Familien mit Kindern
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Mehrgenerationenwohnen

Durch die clevere Raumaufteilung genießen alle Bewohner ein hohes Maß an Privatsphäre.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit 44 m²

Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohnbereich mit integrierter Küche. Hier entsteht ein gemütlicher Treffpunkt für die ganze Familie.

Ideal für:

- Große Sofalandschaften
- Offene Küche
- Essbereich für Familie und Gäste
- Kamin oder Wohnwand

Die offene Gestaltung sorgt für ein angenehmes und kommunikatives Wohngefühl.

Lichtdurchflutete Räume

Große Fenster und Terrassentüren lassen viel Tageslicht in das Haus und schaffen:

- Freundliche Wohnatmosphäre
- Natürliche Helligkeit
- Offenes Raumgefühl
- Schöne Ausblicke ins Grüne

Großzügiges Badezimmer

Das komfortable Badezimmer bietet ausreichend Platz für:

- Dusche oder Badewanne
- Doppelwaschtisch
- Stauraumlösungen
- Familienfreundliche Nutzung

Praktischer Nebenraum

Ein zusätzlicher Raum im Eingangsbereich eignet sich ideal als:

- Begehbbarer Kleiderschrank
- Garderobe
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum

Ein praktisches Detail für mehr Ordnung im Alltag.

Optionale Terrasse



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Auf Wunsch kann BERNAU um eine großzügige Terrasse erweitert werden.

Perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Grillabende
- Lounge-Möbel
- Entspannte Stunden im Garten

Robuste 66-mm-Blockbohlenkonstruktion

Die massive Bauweise aus nordischer Kiefer oder Fichte sorgt für:

- Hohe Stabilität
- Langlebigkeit
- Natürliches Raumklima
- Wertbeständige Qualität

TECHNISCHE DATEN

- Wohnfläche: 103 m²
- Wohnraum: 94,3 m²
- Außenmaß: 1360 × 760 cm
- Wandstärke: 66 mm
- Mindestwandhöhe: 236,5 cm
- Firsthöhe: 330,5 cm
- Dachfläche: 120 m²
- Dachneigung: 14,4°
- Dach: 18–20 mm Dachbretter
- Fenster: 12 Fensterelemente
- Türen: 1 Eingangstür, 6 Innentüren
- Raumanzahl: 8
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

FAZIT

Das Blockbohlenhaus BERNAU bietet großzügigen Wohnkomfort auf einer Ebene und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, drei Schlafzimmern und einem beeindruckenden Wohnbereich. Die massive 66-mm-Blockbohlenkonstruktion, die großen Fensterflächen und die flexible Nutzung machen dieses Modell zu einer hervorragenden Wahl für Familien, Naturliebhaber und alle, die ein hochwertiges Holzhaus mit viel Platz suchen.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Breite	760 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1360 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Grundfläche	103 m²
Terrasse	ohne Terrasse
Wandstärke	44 + 44 mm, 66 mm
Außenmaß	1360 x 760 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachfläche	120 m²
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	14,4°
Dämmung	Keine



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Fenstermaße:

1* 50 cm x 50 cm, 2* 70 cm x 105 cm, 3* 161 cm x 192 cm
(Balkontür), 6* 138 cm x 105 cm

Türmaße

1 * 70 x 192 cm (Innen);, 1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 5 * 85 x 192
cm (Innen)

Firsthöhe

330.5 cm

Seitenhöhe der Wände

236.5 cm

Grundform

Rechteckig

Spiegelverkehrter Aufbau

Ja

Wohnfläche

94,3 m²

Produktvariante auswählen

44+44 mm, 66 mm

