Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Blockbohlenhaus BERNAU (66 mm) 103 m²

€ 35254,96 – € 35464,00

Blockbohlenhaus BERNAU mit 103 m² Wohnfläche, drei Schlafzimmern und 44 m² Wohnbereich. Hochwertiges Holzhaus aus 66 mm Blockbohlen für Familien, Ferienhaus oder Hauptwohnsitz.

Artikelnummer: PM1422-1 | **Kategorien:** Blockbohlenhäuser

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

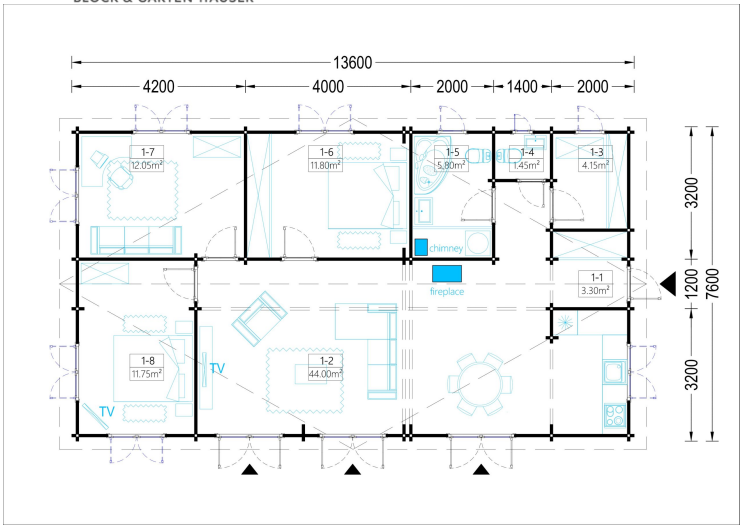
VARIATIONEN

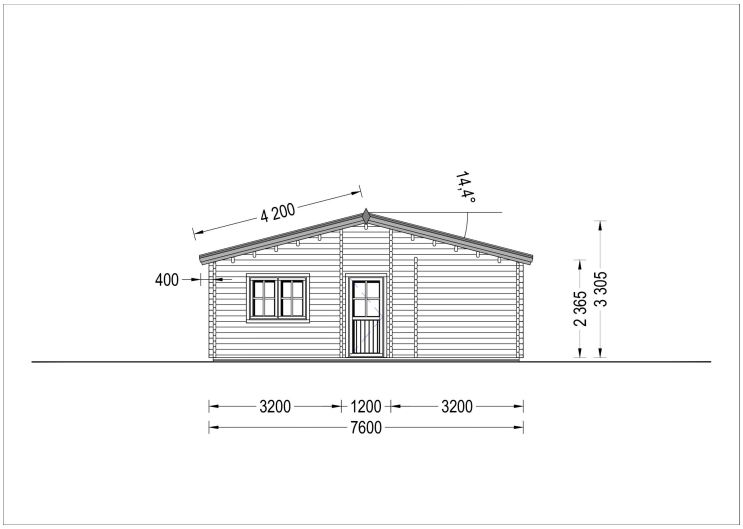
Artikelnummer	Produktvariante auswählen	Preis
PM1422-2	44+44 mm	€ 35464,00
PM1422	66 mm	€ 35254,96

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER





BESCHREIBUNG

Blockbohlenhaus BERNAU (66 mm) · 103 m²

GROSSZÜGIGES HOLZHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND 44 M² WOHNBEREICH

Das Blockbohlenhaus BERNAU vereint traditionelle Holzarchitektur, großzügige Wohnflächen und eine durchdachte Raumaufteilung zu einem komfortablen Zuhause für die ganze Familie. Mit 103 m² Wohnfläche, drei geräumigen Schlafzimmern und einem beeindruckenden 44 m² großen Wohn- und Essbereich bietet dieses Modell viel Platz für modernes Wohnen in natürlicher Atmosphäre.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Wochenenddomizil – BERNAU überzeugt durch seine hochwertige 66-mm-Blockbohlenkonstruktion, lichtdurchflutete Räume und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Drei komfortable Schlafzimmer

Die drei separaten Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für:

- Familien mit Kindern
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Mehrgenerationenwohnen

Durch die clevere Raumaufteilung genießen alle Bewohner ein hohes Maß an Privatsphäre.

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit 44 m²

Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohnbereich mit integrierter Küche. Hier entsteht ein gemütlicher Treffpunkt für die ganze Familie.

Ideal für:

- Große Sofalandschaften
- Offene Küche
- Essbereich für Familie und Gäste
- Kamin oder Wohnwand

Die offene Gestaltung sorgt für ein angenehmes und kommunikatives Wohngefühl.

Lichtdurchflutete Räume

Große Fenster und Terrassentüren lassen viel Tageslicht in das Haus und schaffen:

- Freundliche Wohnatmosphäre
- Natürliche Helligkeit
- Offenes Raumgefühl
- Schöne Ausblicke ins Grüne

Großzügiges Badezimmer

Das komfortable Badezimmer bietet ausreichend Platz für:

- Dusche oder Badewanne
- Doppelwaschtisch
- Stauraumlösungen
- Familienfreundliche Nutzung

Praktischer Nebenraum

Ein zusätzlicher Raum im Eingangsbereich eignet sich ideal als:

- Begehbarer Kleiderschrank
- Garderobe
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum

Ein praktisches Detail für mehr Ordnung im Alltag.

Optionale Terrasse

Auf Wunsch kann BERNAU um eine großzügige Terrasse erweitert werden.

Perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Grillabende
- Lounge-Möbel
- Entspannte Stunden im Garten

Robuste 66-mm-Blockbohlenkonstruktion

Die massive Bauweise aus nordischer Kiefer oder Fichte sorgt für:

- Hohe Stabilität
- Langlebigkeit
- Natürliches Raumklima
- Wertbeständige Qualität

TECHNISCHE DATEN

- Wohnfläche: 103 m²
- Wohnraum: 94,3 m²
- Außenmaß: 1360 × 760 cm
- Wandstärke: 66 mm
- Mindestwandhöhe: 236,5 cm
- Firsthöhe: 330,5 cm
- Dachfläche: 120 m²
- Dachneigung: 14,4°
- Dach: 18–20 mm Dachbretter
- Fenster: 12 Fensterelemente
- Türen: 1 Eingangstür, 6 Innentüren
- Raumanzahl: 8
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

FAZIT

Das Blockbohlenhaus BERNAU bietet großzügigen Wohnkomfort auf einer Ebene und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, drei Schlafzimmern und einem beeindruckenden Wohnbereich. Die massive 66-mm-Blockbohlenkonstruktion, die großen Fensterflächen und die flexible Nutzung machen dieses Modell zu einer hervorragenden Wahl für Familien, Naturliebhaber und alle, die ein hochwertiges Holzhaus mit viel Platz suchen.

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Breite	760 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1360 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Grundfläche	103 m²
Terrasse	ohne Terrasse
Wandstärke	44 + 44 mm, 66 mm
Außenmaß	1360 x 760 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	19 – 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachfläche	120 m²
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	14,4°
Dämmung	Keine

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 2* 70 cm x 105 cm, 3* 161 cm x 192 cm (Balkontür), 6* 138 cm x 105 cm
Türmaße	1 * 70 x 192 cm (Innen);, 1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 5 * 85 x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	330.5 cm
Seitenhöhe der Wände	236.5 cm
Grundform	Rechteckig
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wohnfläche	94,3 m²
Produktvariante auswählen	44+44 mm, 66 mm

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at