

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU (ISOLIERT, 44+44 MM) · 103 M²



€ 42700,00

Blockbohlenhaus BERNAU Isoliert mit 103 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmern und 44 m² Wohnbereich. Energieeffizientes Holzhaus mit 44+44 mm Doppelwand und Wärmedämmung für ganzjähriges Wohnen.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



Blockbohlenhaus.at

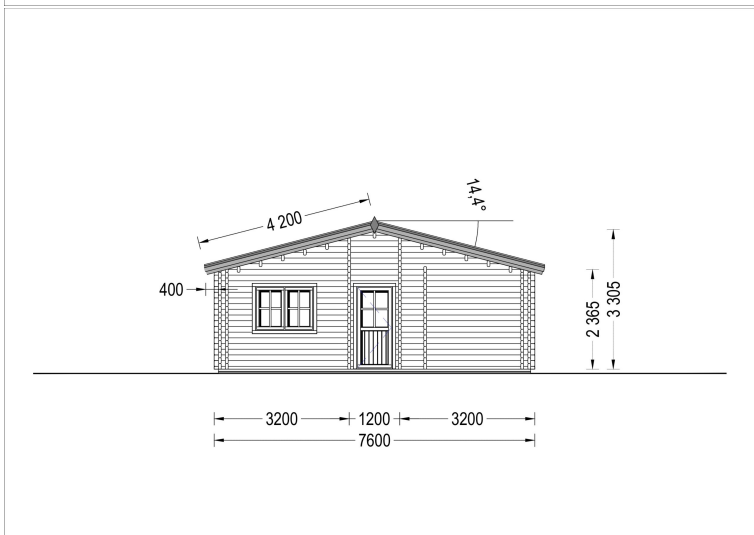
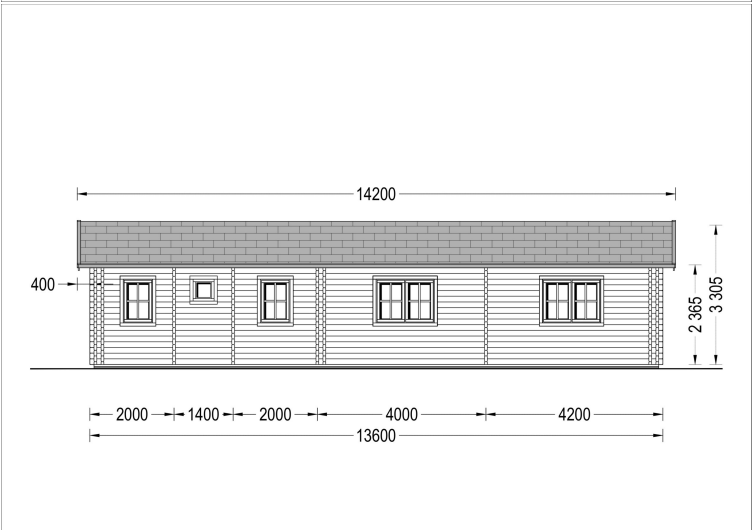
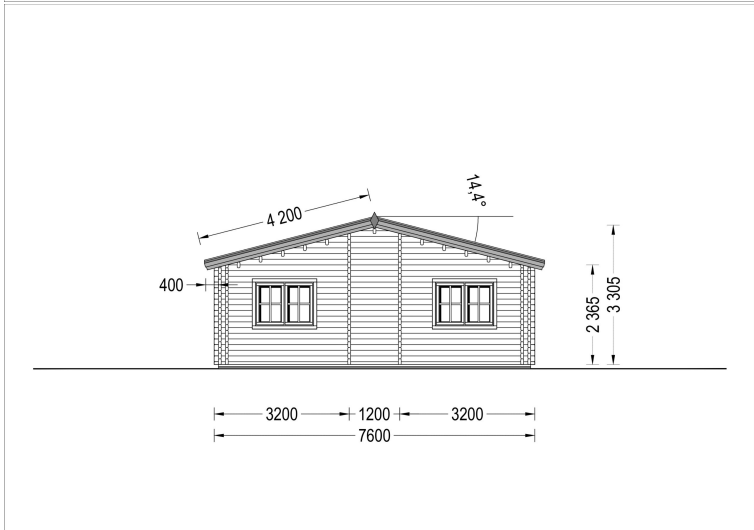
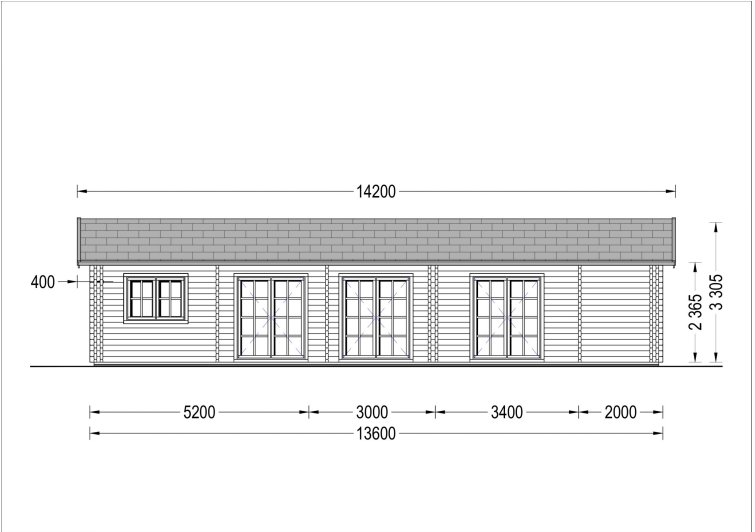
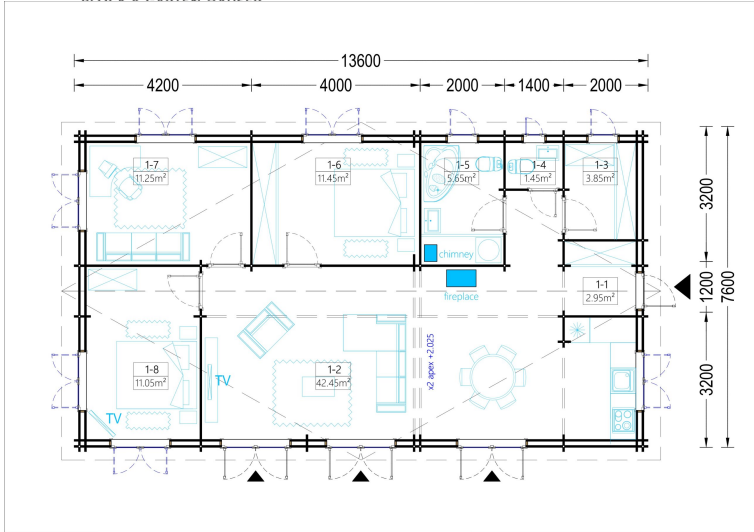
HÄUSER



GALERIEBILDER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at



BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU (44+44 MM) · ISOLIERT · 103 M²

GROSSZÜGIGES FAMILIENHAUS MIT WÄRMEDÄMMUNG UND 44 M² WOHNBEREICH

Das Blockbohlenhaus BERNAU in der isolierten 44+44-mm-Ausführung vereint traditionelle Holzbauweise mit modernem Wohnkomfort und energieeffizienter Bauweise. Mit einer Wohnfläche von rund 96 m², drei großzügigen Schlafzimmern und einem beeindruckenden 44 m² großen Wohn- und Essbereich bietet dieses Modell viel Platz für Familien, Gäste und entspanntes Wohnen in natürlicher Umgebung.

Dank der hochwertigen Doppelwandkonstruktion mit integrierter Wärmedämmung eignet sich BERNAU ideal als ganzjährig nutzbares Wohnhaus, komfortables Ferienhaus oder großzügiger Zweitwohnsitz.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGEN WOHNKOMFORT

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit und verbessert die Energieeffizienz des Hauses deutlich.

Dämmung im Überblick

- 50 mm Dämmung zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelwandkonstruktion mit 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

Diese Bauweise sorgt für angenehme Temperaturen im Sommer und Winter und schafft eine behagliche Wohnatmosphäre.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Drei geräumige Schlafzimmer

Die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für:

- Familien mit Kindern
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Mehrgenerationenwohnen

Die intelligente Raumaufteilung ermöglicht Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner.

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit 44 m²

Das Herzstück des Hauses ist der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Perfekt für:

- Gemeinsame Familienzeit
- Gemütliche Kaminabende
- Große Esstische
- Offene Wohnlandschaften

Die großzügige Raumgestaltung schafft eine moderne und einladende Atmosphäre.

Lichtdurchflutete Wohnräume

Große Fenster und Terrassentüren sorgen für:

- Viel natürliches Tageslicht
- Offenes Raumgefühl
- Freundliche Wohnatmosphäre
- Schöne Ausblicke ins Grüne

Komfortables Badezimmer

Das geräumige Badezimmer bietet genügend Platz für:

- Dusche oder Badewanne
- Waschbecken
- Stauraumlösungen
- Familienfreundliche Nutzung

Praktischer Nebenraum

Ein zusätzlicher Raum im Eingangsbereich eignet sich hervorragend als:

- Garderobe
- Begehbare Kleiderschrank
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum

Optionale Terrasse

Auf Wunsch kann BERNAU mit einer großzügigen Terrasse erweitert werden.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- Grillabende
- Lounge-Möbel
- Entspannte Stunden im Garten



Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

HOCHWERTIGE DOPPELWANDKONSTRUKTION

Die Kombination aus massiven Blockbohlen und integrierter Wärmedämmung bietet:

- Hohe Stabilität
- Verbesserte Energieeffizienz
- Angenehmes Raumklima
- Langlebige Bauqualität
- Ganzjährige Nutzbarkeit

TECHNISCHE DATEN

- Wohnfläche: 95,75 m²
- Innenfläche: 94,3 m²
- Außenmaß: 1360 × 760 cm
- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Mindestwandhöhe: 236,5 cm
- Firsthöhe: 330,5 cm
- Dachfläche: 120 m²
- Dachneigung: 14,4°
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Raumanzahl: 8
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

FAZIT

Das Blockbohlenhaus BERNAU Isoliert bietet viel Platz, hervorragenden Wohnkomfort und eine energieeffiziente Bauweise für das ganze Jahr. Mit drei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnbereich und hochwertiger Wärmedämmung ist dieses Modell die perfekte Wahl für Familien, Naturliebhaber und alle, die ein langlebiges Holzhaus mit großzügigem Raumangebot suchen.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Breite	760 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1360 cm
Verglasung	Doppelverglasung

Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Grundfläche	103 m²
Terrasse	ohne Terrasse
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Außenmaß	1360 x 760 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	19 - 20 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (Als Zubehör erhältlich)
Dachfläche	120 m²
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	14,4°
Dämmung	Isoliert
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 2* 70 cm x 105 cm, 3* 161 cm x 192 cm (Balkontür), 6* 138 cm x 105 cm
Türmaße	1 * 70 x 192 cm (Innen);, 1 * 85 cm x 192 cm (Eingang), 5 * 85 x 192 cm (Innen)
Firsthöhe	330.5 cm
Seitenhöhe der Wände	236.5 cm
Grundform	Rechteckig
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wohnfläche	94,3 m²
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

