

Blockbohlenhaus BERNAU Isoliert, 66 mm + Holzverschalung), 94 m²



€ 82660,00

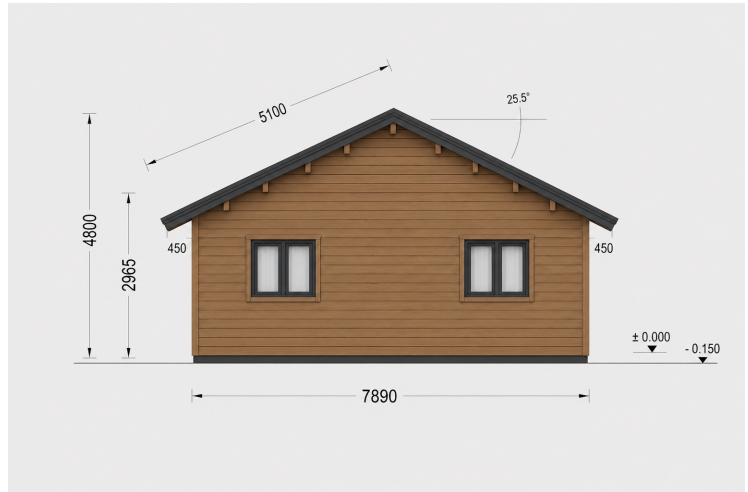
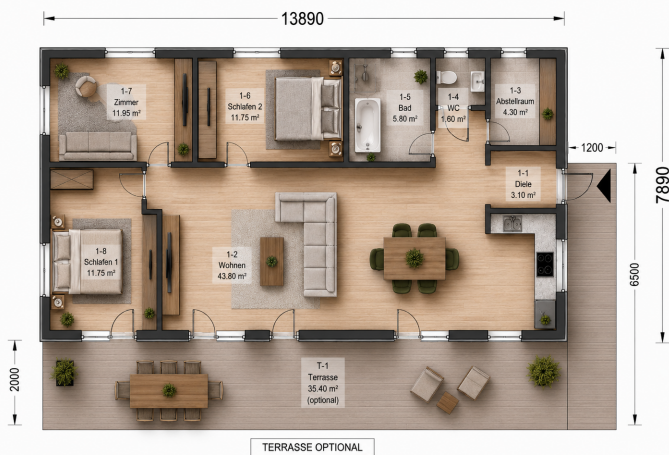
Das **Blockbohlenhaus BERNAU PM2635** bietet **79,25 m² Wohnfläche** mit drei Schlafzimmern, offenem Wohn- und Küchenbereich sowie einem geplanten Badezimmer und einem praktischen Zusatzraum.

- 94,05 m² Grundfläche, Außenmaß 7,89 m Breite × 13,89 m Tiefe, 8 Räume
- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Satteldach mit 25,6° Neigung und 300 mm Dachdämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- Fußboden mit 150 mm Dämmung optional
- Ohne Terrasse; Terrassenerweiterung und spiegelverkehrter Aufbau möglich



PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU – ISOLIERTES HOLZHAUS MIT 79,25 M² WOHNFLÄCHE

Das **Blockbohlenhaus BERNAU** verbindet einen offenen Wohnbereich mit getrennten Rückzugsräumen für Familie und Gäste. Auf **79,25 m² Wohnfläche** sind drei Schlafzimmer, ein Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie ein Badezimmer vorgesehen. Ein Zusatzraum am Eingang bietet Platz für Stauraum oder Hauswirtschaft. Insgesamt sind acht Räume hinterlegt.

Die Grundfläche beträgt **94,05 m²**. Das Haus misst **7,89 m in der Breite und 13,89 m in der Tiefe**. Die drei Schlafzimmer lassen sich entsprechend Ihrer Lebenssituation nutzen – beispielsweise als Eltern-, Kinder- und Gästezimmer oder mit einem separaten Arbeitsraum. Im offenen Wohnbereich kommen Kochen, Essen und gemeinsame Zeit zusammen.

Große Fensterflächen und drei Balkontürelemente

Die Fenster bringen Tageslicht in die Räume und öffnen den Blick in den Garten. Drei Balkontürelemente verbinden Innen- und Außenbereich. Zur hinterlegten Ausstattung gehört ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß**.

BERNAU ist **ohne Terrasse** ausgewiesen. Auf Wunsch lässt sich eine Terrasse zusätzlich einplanen, etwa als Sitzplatz für gemeinsame Mahlzeiten im Freien. Ein spiegelverkehrter Aufbau ist möglich, um die Ausrichtung des Grundrisses auf das Grundstück abzustimmen.

66 mm Holzbalken und 200 mm Wanddämmung

Der Wandaufbau besteht aus **66 mm Holzbalken**, einem **200 mm Holzrahmen mit 200 mm Dämmung**, jeweils 25 mm senkrechten und waagerechten Holzlatten sowie einer 18–20 mm starken



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzverkleidung. Die Naturholzfassade prägt das Erscheinungsbild des Hauses. Das Holz wird unbehandelt geliefert und kann passend zu Ihren Gestaltungsvorstellungen behandelt werden.

Satteldach mit 300 mm Dachdämmung

Das Satteldach hat eine **Dachneigung von 25,6°** und eine **Dachfläche von 151 m²**. Die Firsthöhe beträgt 480 cm, die Seitenhöhe der Wände 296,5 cm. Der Dachüberstand ist mit 45 cm angegeben.

Der Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte. Die gewünschte Dacheindeckung wählen Sie aus den verfügbaren Produktoptionen.

Gedämmten Fußboden gesondert einplanen

Der Fußboden ist als **optionale Ausstattung** hinterlegt. Der beschriebene Aufbau umfasst 150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung sowie 20–30 mm starke Nut- und Federbretter. Berücksichtigen Sie die gewünschte Bodenausführung bei der Zusammenstellung Ihres Angebots.

Technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	BERNAU / PM2635
Wohnfläche	79,25 m²
Grundfläche	94,05 m²
Außenmaß (Breite × Tiefe)	7,89 × 13,89 m
Raumanzahl	8
Wandkonstruktion	66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung
Wanddämmung / Dachdämmung	200 mm / 300 mm
Fußboden	Optional; Aufbau mit 150 mm Dämmung und 20–30 mm Nut- und Federbrettern
Dachform / Dachneigung	Satteldach / 25,6°
Dachfläche	151 m²
Firsthöhe / Seitenhöhe der Wände	480 cm / 296,5 cm
Dachüberstand	45 cm
Fenster und Außentüren	PVC, weiß, dreifachverglast



Blockbohlenhaus.at

Block & Garten Häuser

Terrasse	Ohne Terrasse; Erweiterung optional
Außenverkleidung / Holzbehandlung	Naturholz-Verkleidung / unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster- und Türmaße

- 1 Fenster: 50 × 63,5 cm
- 3 Fenster: jeweils 70 × 118,5 cm
- 6 Fenster: jeweils 138 × 118,5 cm
- 3 Balkontürelemente: jeweils 161 × 205,5 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 6 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ausbau und Ausstattung planen

Fundamentarbeiten sowie Installationen für Heizung, Strom, Wasser und Sanitär sind nicht im Lieferumfang enthalten. Diese Leistungen werden passend zu Ihrem Vorhaben gesondert geplant und durch entsprechende Fachbetriebe ausgeführt.

Ihr individuelles Angebot für das Blockbohlenhaus BERNAU

Stellen Sie die gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihre persönliche Konfiguration. Fragen zum Modell, zur Ausstattung und zur weiteren Planung klären Sie über den Button **„Rückrufservice“**.

Weitere Modelle finden Sie in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung erhalten Sie unter Unsere Wohnhäuser.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Breite	789 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1389 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



Blockbohlenhaus.at

Block & Garten Häuser

Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Grundfläche	94,05 m²
Terrasse	ohne Terrasse
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Außenmaß	13.89 x 7.89 m
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachfläche	151 m²
Dachwinkel	25,6°
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Fenstermaße:	1 * 50 x 63.5 cm, 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 3 * 70 x 118.5 cm, 6 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 6 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	480 cm
Seitenhöhe der Wände	296,5 cm
Wohnfläche	79,25 m²
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20–30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dämmversion	Premium Isoliert
Dachüberstand	45 cm

