

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 94 M²



€ 83860,00

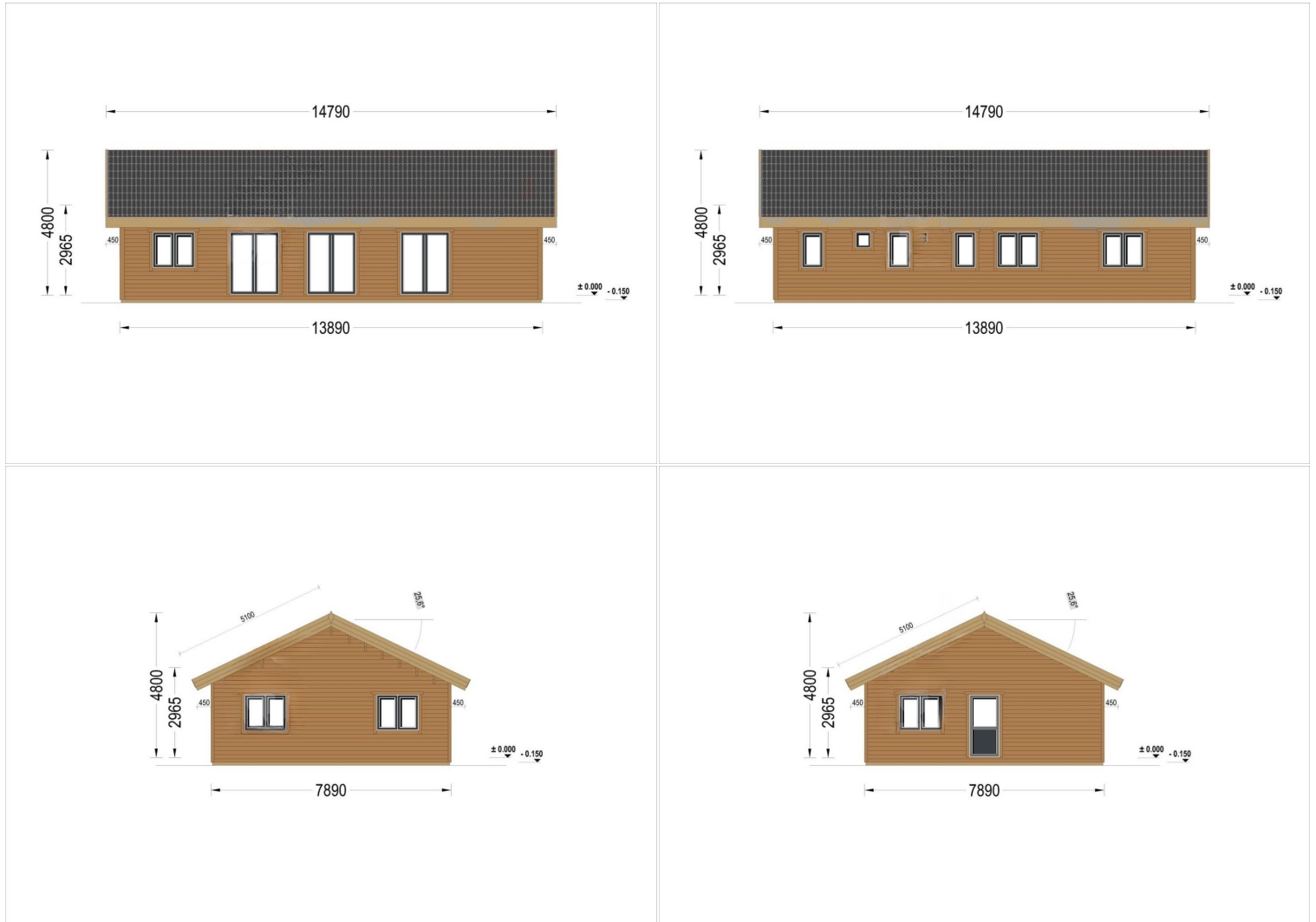
Auf der Suche nach einem perfekten Zuhause für Ihre Familie, das Gemütlichkeit und Komfort vereint? Unser Holzhaus Bernau könnte genau das Richtige für Sie sein! Mit großzügigem Raumangebot und höchstem Wohnkomfort erfüllt dieses Modell alle Ihre Erwartungen. Entdecken Sie einen ruhigen Lebensstil und lassen Sie den Stress des Alltags hinter sich.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU - 94 M² · ISOLIERT (66 MM + HOLZVERSCHALUNG)

Großzügig · Familienfreundlich · Winterfest

Das Blockbohlenhaus **BERNAU** bietet auf 94 m² Wohnfläche ein komfortables, helles und durchdachtes Zuhause für Familien, Paare oder alle, die naturnah und hochwertig wohnen möchten. Mit seiner massiven 66-mm-Wandstärke plus Holzverschalung, erstklassiger Wärmedämmung und winterfester Konstruktion ist dieses Modell ideal für die ganzjährige Nutzung – als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder großzügige Wohnraumerweiterung.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

✓ **Drei geräumige Schlafzimmer - Privatsphäre für die ganze Familie**

Ob Kinderzimmer, Gästezimmer oder Home-Office – die separaten Schlafbereiche sorgen für Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten für alle Bewohner.

✓ **44 m² Wohnbereich mit offener Küche**

Das Herzstück des Hauses:

Ein weitläufiger Wohn- und Essbereich, perfekt für:

- gemütliche Abende mit der Familie
- gemeinsame Mahlzeiten
- entspannte Stunden vor dem Kamin

Die offene Küche schafft eine kommunikative und moderne Wohnatmosphäre.

✓ **Helles, freundliches Ambiente durch große Fenster**

Zahlreiche große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Zimmer, frische Luft und eine natürliche Verbindung zur Umgebung.

✓ **Luxuriöses Badezimmer**

Ein vollwertiges, komfortables Badezimmer bietet ausreichend Platz und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

✓ **Praktischer Extraraum am Eingang**

Ideal nutzbar als:

- begehbare Kleiderschrank
- Abstellraum
- Hauswirtschaftsraum

✓ **Optionale Terrasse - mehr Raum zum Entspannen**

Auf Wunsch kann eine geräumige Terrasse ergänzt werden – perfekt für Frühstück im Freien, Sommerabende oder entspannte Pausen in der Natur.

WINTERFESTE, VERSTÄRKTE BAUWEISE

BERNAU ist speziell für kalte Regionen konzipiert:

- **verstärkte Dachkonstruktion** für hohe Schneelasten
- **robuste Blockbohlenkonstruktion** für Stabilität und Langlebigkeit
- perfekte Abdichtung für ganzjährigen Wohnkomfort

So bleibt Ihr Zuhause auch im tiefsten Winter warm und behaglich.

HOCHWERTIGE WÄRMEDÄMMUNG IN WOHNQUALITÄT

Für ein optimales Raumklima sorgt die Premium-Dämmung:

- **Dachisolierung: 300 mm**
- **Bodenisolierung: 150 mm**
- **Wandisolierung: 200 mm**

Ob Sommer oder Winter – das Blockbohlenhaus BERNAU bietet ein angenehmes, energieeffizientes Wohnklima das ganze Jahr über.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Premium Gartenhaus
Dachform	Satteldach
Breite	789 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt

Tiefe	1389 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Grundfläche	94,05 m²
Terrasse	ohne Terrasse
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Außenmaß	13.89 x 7.89 m
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut E130; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachfläche	151 m²
Dachwinkel	25,6°
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Fenstermaße:	1 * 50 x 63.5 cm, 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 3 * 70 x 118.5 cm, 6 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 6 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	480 cm
Seitenhöhe der Wände	296,5 cm
Mit Isolierung	Ja
Wohnfläche	79,25 m²
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagrecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dämmung	Wohnhaus
Dachüberstand	45 cm



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTENHÄUSER