

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU ISOLIERT, 66 MM + HOLZVERSCHALUNG), 94 M²



€ 82660,00

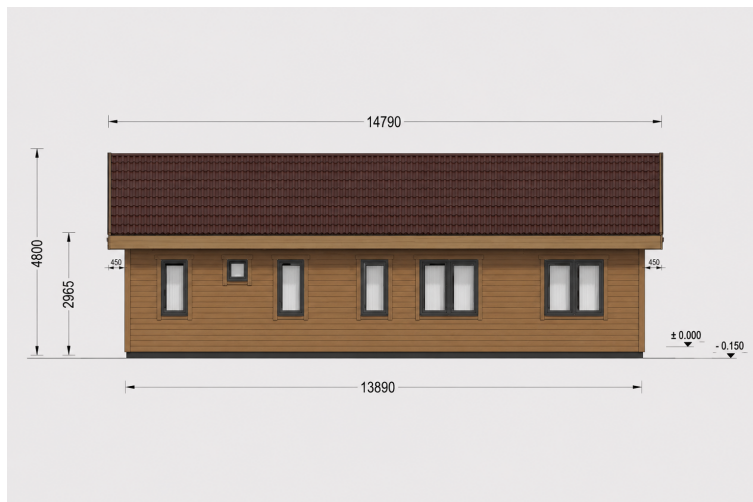
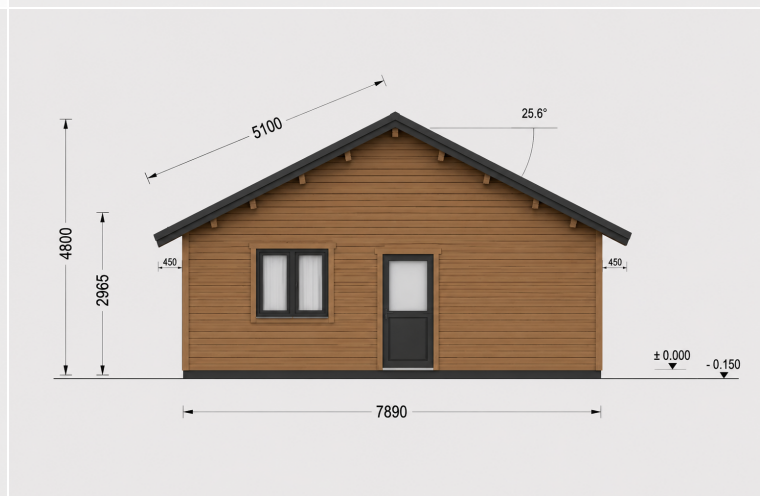
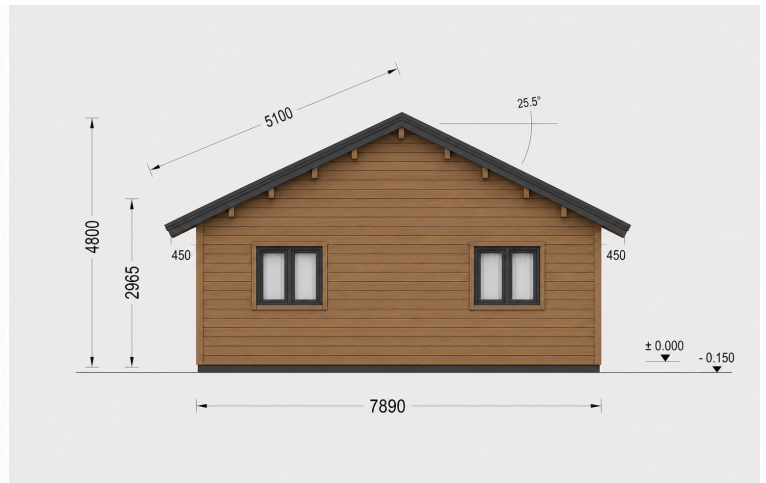
Blockbohlenhaus BERNAU mit 94 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmern, 44 m² Wohnbereich, Premium-Dämmung und dreifach verglasten Fenstern. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Kategorien: [Isolierte Wohnhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS BERNAU (PREMIUM ISOLIERT) - 94 M²

66 mm Blockbohlen + Holzverschalung · Großzügig · Familienfreundlich · Ganzjährig

Das **Blockbohlenhaus BERNAU** vereint großzügiges Wohnen, moderne Energieeffizienz und natürliche Wohnqualität in einem stilvollen Gesamtkonzept. Mit **94 m² Wohnfläche**, drei Schlafzimmern und einem beeindruckenden Wohnbereich bietet dieses Modell ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die ein hochwertiges Zuhause mit viel Freiraum suchen.

Die Kombination aus massiven 66-mm-Blockbohlen, hochwertiger Holzverschalung und erstklassiger Wärmedämmung macht BERNAU zu einem komfortablen Wohnhaus für jede Jahreszeit – ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder naturnahes Familiendomizil.

PREMIUM WÄRMEDÄMMUNG – WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Das Blockbohlenhaus BERNAU wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und überzeugt mit hervorragenden Dämmwerten auf Wohnhausniveau.

Hochwertiges Isolationspaket

- 300 mm Dachisolierung
- 200 mm Wandisolierung
- 150 mm Bodenisolierung
- 66 mm massive Blockbohlen
- Hochwertige Holzverschalung
- Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen

Fensterausstattung

Standardmäßig ausgestattet mit:

- ✓ Dreifach verglasten PVC-Fenstern und Türen
- ✓ Hervorragender Wärme- und Schalldämmung
- ✓ Hoher Energieeffizienz
- ✓ Pflegeleicht und langlebig

Optional erhältlich

- Premium Holz-Alu-Fenster und Türen
- Edle Holzoptik im Innenbereich
- Wetterbeständige Aluminium-Außenschale
- Noch bessere Energieeffizienz
- Besonders langlebig und wartungsarm

Ihre Vorteile

- ✓ Niedrige Heizkosten
- ✓ Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Hervorragender Schallschutz
- ✓ Behagliches Raumklima das ganze Jahr
- ✓ Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche (44 m²)

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine moderne, kommunikative Wohnatmosphäre.

Perfekt für:

- Gemeinsame Mahlzeiten
- Familienabende
- Gesellige Treffen mit Freunden
- Entspannte Stunden vor dem Kamin

Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und sorgt für ein großzügiges Raumgefühl.

Drei geräumige Schlafzimmer

Die drei separaten Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie und schaffen individuelle Rückzugsorte.

Ideal als:

- ✓ Elternschlafzimmer
- ✓ Kinderzimmer
- ✓ Gästezimmer
- ✓ Homeoffice

Helle Wohnräume durch große Fensterflächen

Großzügige Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Wohnatmosphäre.

Vorteile:

- ✓ Lichtdurchflutete Räume
- ✓ Natürliche Belüftung
- ✓ Schöne Ausblicke ins Grüne
- ✓ Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich

Komfortables Badezimmer

Das großzügig geplante Badezimmer bietet ausreichend Platz für den täglichen Komfort und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Praktischer Zusatzraum am Eingangsbereich

Der zusätzliche Raum bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal als:

- ✓ Begehrbarer Kleiderschrank
- ✓ Hauswirtschaftsraum
- ✓ Abstellraum
- ✓ Technikraum

OPTIONALE TERRASSE

Auf Wunsch kann das Blockbohlenhaus BERNAU um eine großzügige Terrasse erweitert werden.

Perfekt für:

- ✓ Frühstück im Freien
- ✓ Gemütliche Sommerabende
- ✓ Familienfeiern
- ✓ Entspannte Stunden in der Natur

Die Terrasse erweitert den Wohnraum harmonisch nach draußen und schafft zusätzlichen Lebensraum.

VERSTÄRKTE, WINTERFESTE KONSTRUKTION

Das Blockbohlenhaus BERNAU wurde speziell für anspruchsvolle Wetterbedingungen entwickelt.

Robuste Bauweise

- ✓ Verstärkte Dachkonstruktion für hohe Schneelasten
- ✓ Massive 66-mm-Blockbohlen
- ✓ Hochwertige Holzverschalung
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

Selbst in Regionen mit starken Schneefällen bietet BERNAU höchste Sicherheit und Wohnqualität.

NATÜRLICHES WOHNEN MIT HOLZ

Gefertigt aus hochwertigem, langsam gewachsenem Nadelholz sorgt BERNAU für ein gesundes Raumklima und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Nachhaltiger Baustoff
- ✓ Natürliche Feuchtigkeitsregulierung

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- ✓ Behagliches Wohngefühl
- ✓ Umweltfreundliche Bauweise

WICHTIGER HINWEIS

Installationen für Heizung, Strom, Wasser, Sanitär sowie Fundamentarbeiten sind nicht im Lieferumfang enthalten und müssen von qualifizierten Fachbetrieben gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgeführt werden.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 94 m² Wohnfläche
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ Großzügiger Wohn- und Essbereich mit 44 m²
- ✓ Offene Küche
- ✓ Komfortables Badezimmer
- ✓ Praktischer Zusatzraum
- ✓ Große Fensterflächen
- ✓ Optionale Terrasse
- ✓ 300 mm Dachisolierung
- ✓ 200 mm Wandisolierung
- ✓ 150 mm Bodenisolierung
- ✓ Dreifach verglaste PVC-Fenster und Türen inklusive
- ✓ Optional Premium Holz-Alu-Fenster erhältlich
- ✓ Verstärkte Winterkonstruktion
- ✓ Ganzjährig bewohnbar

BERNAU - DAS FAMILIENHAUS AUS HOLZ

Das **Blockbohlenhaus BERNAU Premium Isoliert** bietet großzügigen Wohnraum, moderne Energieeffizienz und die natürliche Behaglichkeit eines hochwertigen Holzhauses. Mit seiner durchdachten Raumaufteilung, den hellen Wohnbereichen und der hochwertigen Ausstattung schafft es den perfekten Rahmen für ein komfortables Leben im Einklang mit der Natur.

Ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wohnkomfort legen.

TECHNISCHE DATEN

Marke

[Blockbohlenhaus.at](https://www.blockbohlenhaus.at)

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Dachform	Satteldach
Breite	789 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Tiefe	1389 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren
Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Grundfläche	94,05 m²
Terrasse	ohne Terrasse
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Außenmaß	13.89 x 7.89 m
Außenverkleidung	Naturholz-Verkleidung
Dachaufbau	2x135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachfläche	151 m²
Dachwinkel	25,6°
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Fenstermaße:	1 * 50 x 63.5 cm, 3 * 161 x 205.5 cm (Balkontür), 3 * 70 x 118.5 cm, 6 * 138 x 118.5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 6 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Firsthöhe	480 cm
Seitenhöhe der Wände	296,5 cm
Mit Isolierung	Ja
Wohnfläche	79,25 m²
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 - 20 mm Holzverkleidung
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)

[Wohnhaus](#)

[45 cm](#)

