

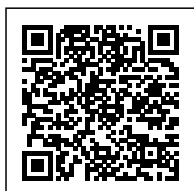
BLOCKBOHLENHAUS BIRGIT (44+44 MM) · 6 × 19 M · 114 M² · ISOLIERT



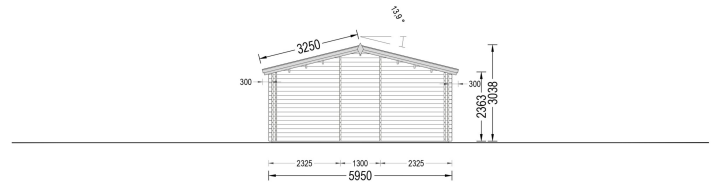
€ 45100,00

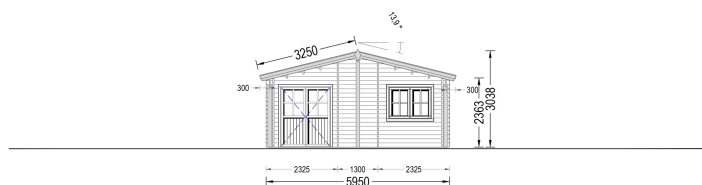
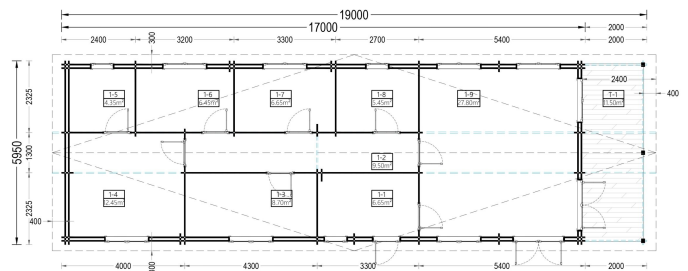
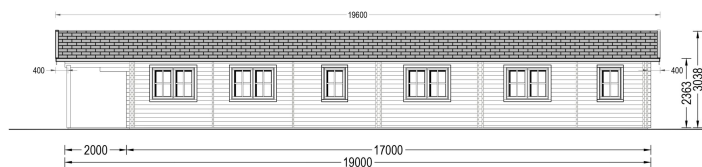
Blockbohlenhaus BIRGIT 114 m² mit 44+44 mm Doppelwand, 50 mm Dämmung, 7 Räumen und überdachter Terrasse. Energieeffizientes Holzhaus für ganzjähriges Wohnen und Ferien.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS BIRGIT (44+44 MM) · 114 M² · ISOLIERT

GROSSZÜGIGES HOLZHAUS MIT WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGEN WOHNKOMFORT

Das Blockbohlenhaus BIRGIT in der isolierten 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion vereint großzügiges Wohnen, moderne Energieeffizienz und die natürliche Schönheit hochwertiger nordischer Hölzer. Mit einer Wohnfläche von 114 m², einer durchdachten Raumaufteilung und einer großzügigen überdachten Terrasse bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder als komfortables Ferienhaus für das ganze Jahr.

Die integrierte Wärmedämmung sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Dank der Kombination aus 44 mm starken Blockbohlen, 50 mm Dämmung zwischen den Wänden sowie zusätzlicher Dach- und Bodenisolierung überzeugt BIRGIT durch hohe Energieeffizienz und



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

hervorragenden Wohnkomfort.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGE NUTZUNG

Die isolierte Ausführung beinhaltet:

- 50 mm Dämmmaterial zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Diese Konstruktion reduziert Wärmeverluste, verbessert die Energieeffizienz und schafft ein behagliches Wohnklima – im Sommer wie im Winter.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Überdachte 12 m² Terrasse

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen geschützten Bereich für entspannte Stunden, gemeinsame Mahlzeiten oder gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Großzügiges Wohnzimmer mit 30 m²

Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohnbereich mit viel Platz für:

- Wohnlandschaft
- Essbereich
- Offene Küche
- Familien- und Freizeitaktivitäten

Die offene Gestaltung schafft ein helles und freundliches Wohngefühl.

Sechs flexibel nutzbare Zimmer

Die zusätzlichen Räume können individuell genutzt werden als:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Hobbyraum
- Ankleidezimmer
- Abstellraum

Damit passt sich BIRGIT flexibel an unterschiedliche Wohnkonzepte an.

Hochwertige Doppelwandkonstruktion

Die massive 44+44-mm-Bauweise mit integrierter Dämmung sorgt für:

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at

- hohe Stabilität
- hervorragende Wärmedämmung
- angenehmes Raumklima
- lange Lebensdauer

Vielseitig einsetzbar

Das Blockbohlenhaus BIRGIT eignet sich hervorragend als:

- Familienhaus
- Ferienhaus
- Wochenendhaus
- Zweitwohnsitz
- Gästehaus
- Homeoffice-Haus

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 114 m²
- Außenmaß: 595 × 1900 cm
- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Mindesthöhe der Wände: 221 cm
- Firsthöhe: 305 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Boden: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (optional)
- Raumanzahl: 7
- Überdachte Terrasse: 12 m²

Mit seiner großzügigen Wohnfläche, der hochwertigen Isolierung und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ist das Blockbohlenhaus BIRGIT die perfekte Wahl für alle, die ein komfortables, energieeffizientes und naturnahes Zuhause suchen.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	595 cm x 1900 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	595 cm
Dachform	Satteldach
Firsthöhe	305 cm

Fenstermaße:

[3* 70 cm x 105 cm \(Lichtes Maß 57 cm x 92 cm\), 7* 138 cm x 105 cm \(Lichtes Maß 125 cm x 92 cm\)](#)

Grundfläche

[114 m²](#)

Haus Typ

[Klassisch](#)

Wandstärke

[Isoliert, 44+44 mm](#)

Verglasung

[Doppelverglasung](#)

Tiefe

[1900 cm](#)

Türmaße

[Außen: 2* 161 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm\), 1* 85 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm\), Innen: 7* 85 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm\), 1* 70 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm\)](#)

Holzbehandlung

[Unbehandelt](#)

Raumanzahl

[8](#)

Seitenhöhe der Wände

[221 cm](#)

Bauweise

[Blockbohlen](#)

Dachfläche

[65,2 m²](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Dachaufbau

[145 mm Holzsparren; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 50 mm Holzrahmen \(mit 50 mm Isolierung\); 25 mm Holzlatte OSB-Platte](#)

Dachwinkel

[13,3°](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Boden

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung \(als Zubehör erhältlich\)](#)

Dachüberstand

[20 cm](#)

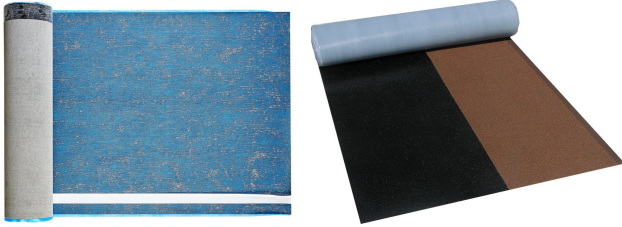
Dämmung

[Isoliert](#)

Wandaufbau

[44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm](#)

PASSENDES ZUBEHÖR



[Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 160
m²](#)

[Villas DichtDach
Contur 128 m²](#)