

BLOCKBOHLENHAUS BIRGIT (44+44 MM) · 6 × 19 M · 114 M² · ISOLIERT



€ 45100,00

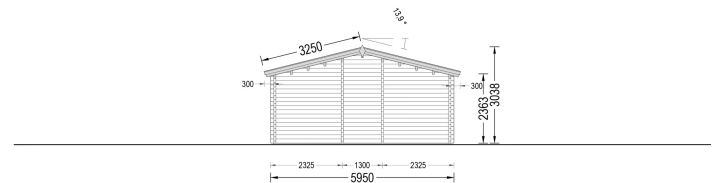
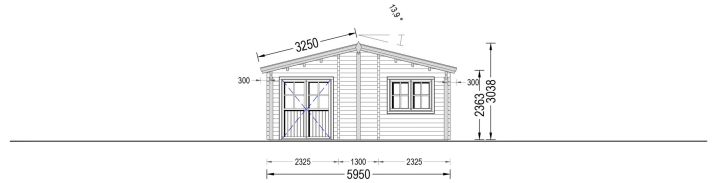
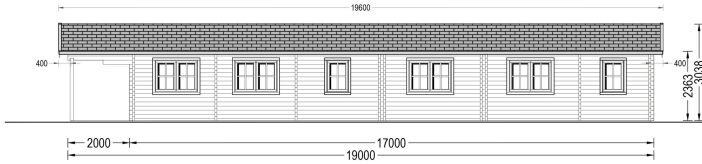
Mit seiner isolierten 44+44-mm-Konstruktion, der überdachten Terrasse und der intelligenten Raumaufteilung ist **BIRGIT** ein vollwertiges, komfortables und langlebiges Holzhaus für alle, die **viel Platz, Flexibilität und ein warmes Wohngefühl** suchen.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS BIRGIT (44+44 MM) · 6 × 19 M · 114 M² · ISOLIERT

Das Blockbohlenhaus **BIRGIT** in der **isolierten 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** ist ein großzügiges, vielseitig nutzbares Holzhaus mit einer Wohnfläche von **114 m²**.

Die Kombination aus durchdachtem Grundriss, flexiblen Räumen und hochwertiger Dämmung macht dieses Modell ideal für den **ganzzährigen Gebrauch** – ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder komfortabler Zweitwohnsitz.

WÄRMEDÄMMUNG

Die isolierte Version sorgt für ein angenehmes Innenraumklima in jeder Jahreszeit.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Enthalten sind:

- **50 mm Dämmmaterial** zwischen den 44+44-mm-Doppelwänden
- **50 mm Dachisolierung**
- **50 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich)

Diese Grundisolierung erhöht die Energieeffizienz und verbessert den Wohnkomfort bei längeren oder ganzjährigen Aufenthalten.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

12 m² überdachte Terrasse - Genuss im Freien

Die geräumige, wettergeschützte Terrasse bietet:

- Platz für gemütliche Sitzbereiche
- Raum für gesellige Abende
- eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenraum

Ein idealer Ort, um das ganze Jahr über draußen zu entspannen.

Großes 30-m²-Wohnzimmer - zentraler Treffpunkt

Der weitläufige Wohnbereich bildet das Herz von BIRGIT:

- perfekt für eine offene Küche
- ideal für einen großen Essbereich
- gemütlich als Familien- und Aufenthaltsraum

Ein Raum mit viel Gestaltungsspielraum.

Mit seiner isolierten 44+44-mm-Konstruktion, der überdachten Terrasse und der intelligenten Raumaufteilung ist **BIRGIT** ein vollwertiges, komfortables und langlebiges Holzhaus für alle, die **viel Platz, Flexibilität und ein warmes Wohngefühl** suchen.

Ob als Familienhaus, Gästehaus oder Ferienresidenz – BIRGIT bietet Raum für individuelle Wohnräume.

TECHNISCHE DATEN

Außenmaß	595 cm x 1900 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	595 cm
Dachform	Satteldach
Firsthöhe	305 cm
Fenstermaße:	3* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm), 7* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Grundfläche	114 m²
Haus Typ	Klassisch
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	1900 cm
Türmaße	Außen: 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm), 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), Innen: 7* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), 1* 70 cm x 192 cm (Lichtes Maß 57 cm x 185,5 cm)
Holzbehandlung	Unbehandelt
Raumanzahl	8
Seitenhöhe der Wände	221 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	65,2 m²
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer

Dachaufbau

[145 mm Holzsparren; 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter;
50 mm Holzrahmen \(mit 50 mm Isolierung\); 25 mm Holzlatte
OSB-Platte](#)

Dachwinkel

[13,3°](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Boden

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung \(als Zubehör
erhältlich\)](#)

Dachüberstand

[20 cm](#)

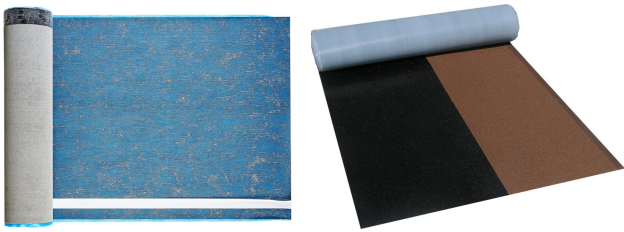
Dämmung

[Isoliert](#)

Wandaufbau

[44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm](#)

PASSENDES ZUBEHÖR



[Villasub E-KV-15 SK](#)
[Schalungsbahn 160](#)
[m²](#)

[Villas DichtDach](#)
[Contur 128 m²](#)