

BLOCKBOHLENHAUS DORIS (44+44 MM) · 63 M² MIT TERRASSE



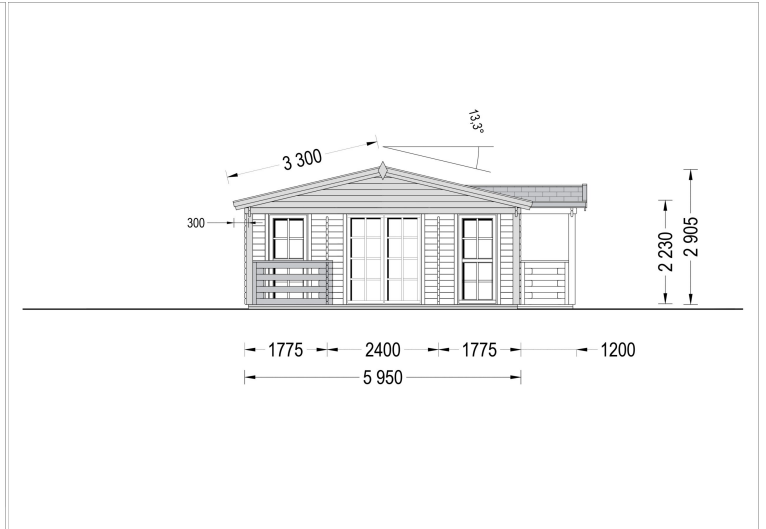
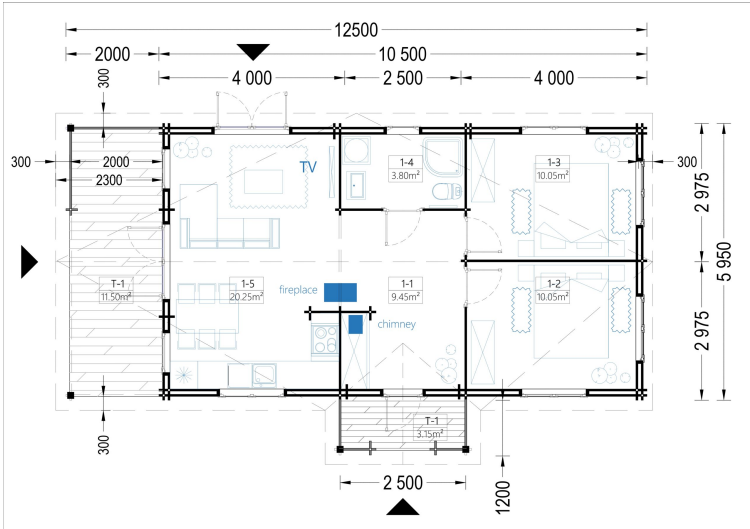
€ 25531,99

Blockbohlenhaus **DORIS**, einem charmanten und funktionalen Holzhaus mit einer doppelwandigen **44+44-mm-Blockbohlenkonstruktion** und einer einladenden Gesamtfläche von **63 m²**.

Kategorien: [Blockbohlenhäuser](#)

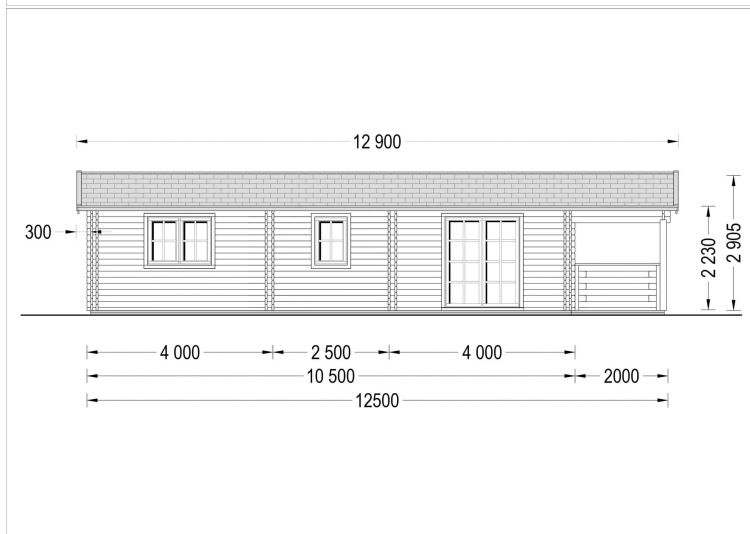
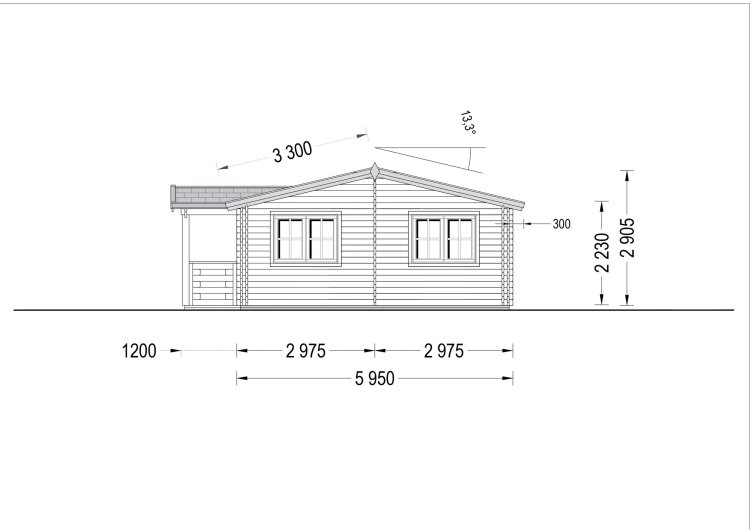
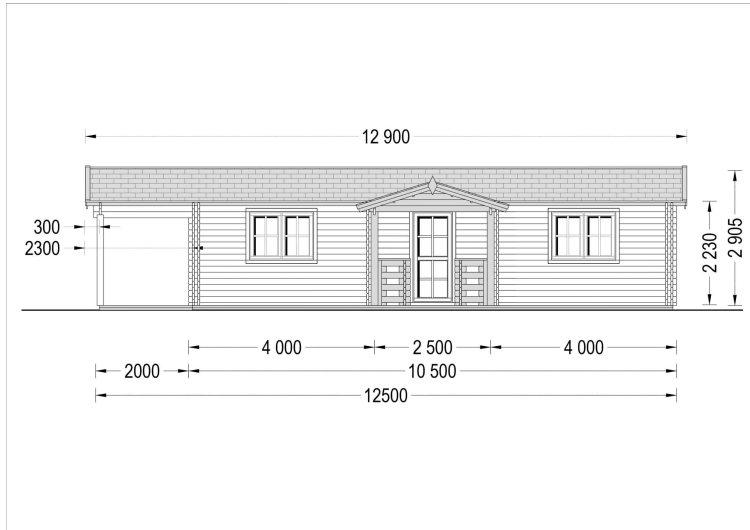


GALERIEBILDER





Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTENHÄUSER



BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS DORIS (44+44 MM) · 63 M² MIT TERRASSE

Willkommen im Blockbohlenhaus **DORIS**, einem charmanten und funktionalen Holzhaus mit einer doppelwandigen **44+44-mm-Blockbohlenkonstruktion** und einer einladenden Gesamtfläche von **63 m²**.

Dank der gemütlichen Terrasse, der durchdachten Raumaufteilung und der natürlichen Holzästhetik eignet sich DORIS hervorragend als Haupt- oder Zweitwohnsitz für Paare, kleine Familien oder Naturliebhaber.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at



Große, überdachte 11,5-m²-Terrasse - Ihr neuer Lieblingsplatz im Freien

Die großzügige Terrasse ist das Herzstück des Außenbereichs:

- perfekt für Mahlzeiten im Freien
 - ideal für entspannte Abende
 - geschützt bei Sonne und Regen
Ein Ort, der das ganze Jahr über zu gemütlichen Momenten einlädt.
-

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden Schlafzimmer bieten:

- ausreichend Platz für Bewohner & Gäste
 - Privatsphäre
 - flexible Nutzung als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer
Durch die clevere Aufteilung entsteht ein harmonisches Wohngefühl.
-

Geräumiges Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich

Der offene Grundriss verbindet Wohnen, Kochen und Essen auf angenehme Weise:

- kommunikative Atmosphäre
 - ideal für Familienzeit und gesellige Momente
 - viel Platz für individuelle Einrichtungsideen
-

Hübsche Veranda vor dem Haus

Der kleine Vorbau am Eingang verleiht DORIS seinen besonderen Charme:

- einladender Empfangsbereich
- ideal für Morgenkaffee oder eine kurze Pause an der frischen Luft

Eigenes Badezimmer - funktional & komfortabel

Das Badezimmer bietet alles, was für den täglichen Komfort notwendig ist, und rundet das Wohnkonzept perfekt ab.

Vielseitig nutzbar - für Alltag, Wochenende & Urlaub

DORIS eignet sich ideal als:

- Hauptwohnsitz
- Zweitwohnsitz
- Ferienhaus
- gemütlicher Rückzugsort im Grünen

Die Kombination aus robustem Holz, cleverer Raumplanung und einer charmanten Terrasse schafft einen Ort, an dem man sich sofort zu Hause fühlt.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1250 cm
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 + 44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	63 m²
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch

Tiefe	595 cm
Terrasse	mit Terrasse
Raumanzahl	3
Außenmaß	1050 x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	90 m²
Fenstermaße:	2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 179 cm) (festverglast, nicht öffnend), 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm); 1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)
Türmaße	Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm) und 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm); Innen: 3* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)
Firsthöhe	290,5 cm
Seitenhöhe der Wände	223 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Innenmaß	1025 x 570 cm
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	18 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (als Zubehör erhältlich)
Dachüberstand	30cm
Dachwinkel	13,3°
Dämmung	Keine
Grundform	Rechteckig
Wandaufbau	44+44 mm

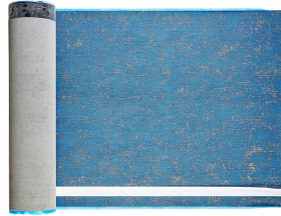
PASSENDES ZUBEHÖR



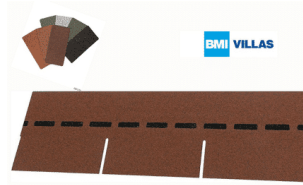
**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
13,6 m**



**Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 120
m²**



**Villas PM-Schindel
Rechteck 117m²**