

BLOCKBOHLENHAUS DORIS (44+44 MM) · 63 M² MIT TERRASSE



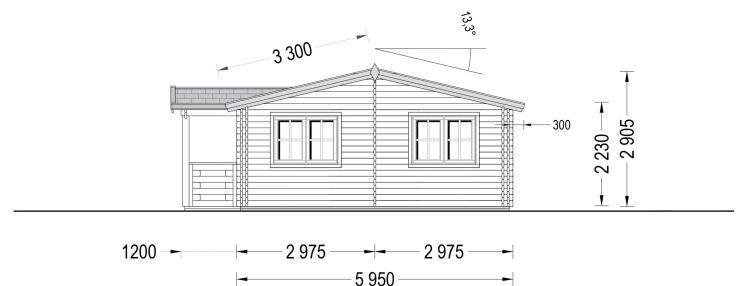
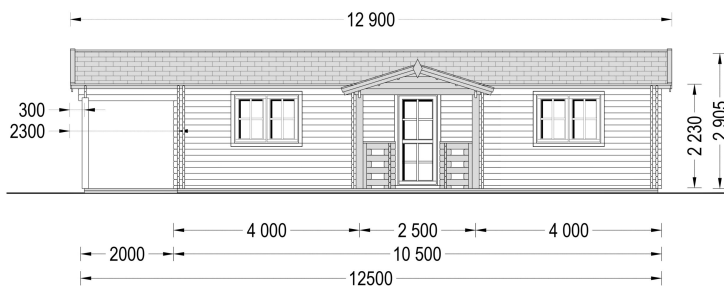
€ 25531,99

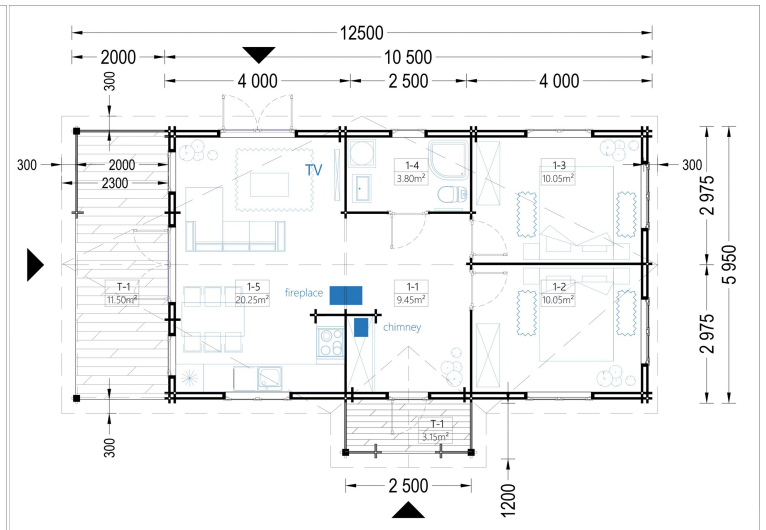
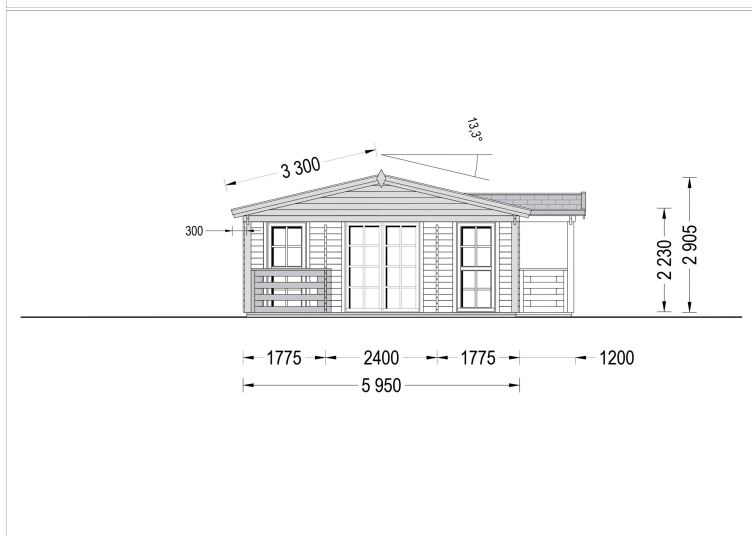
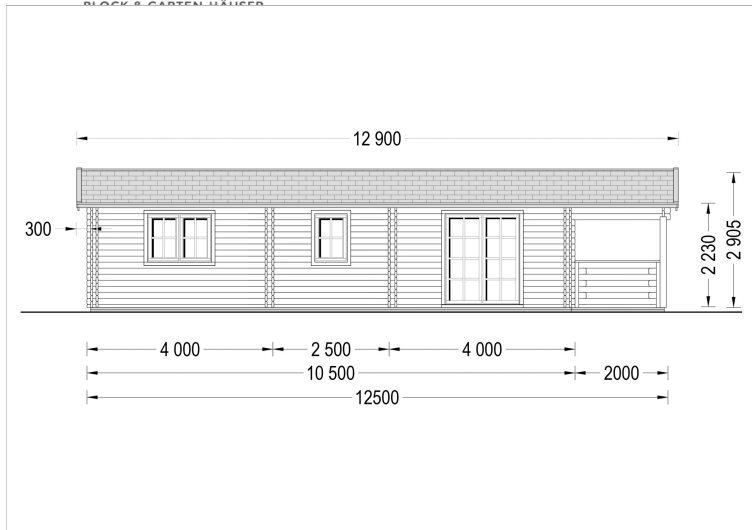
Blockbohlenhaus DORIS mit 63 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, überdachter Terrasse und massiver 44+44 mm Doppelwand. Ideal als Ferienhaus.

Kategorien: [Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS DORIS (44+44 MM) - 63 M² MIT TERRASSE

GEMÜTLICHES HOLZHAUS MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN UND ÜBERDACHTER TERRASSE

Das Blockbohlenhaus DORIS verbindet traditionelle Holzhaus-Architektur mit modernem Wohnkomfort und einer durchdachten Raumaufteilung. Mit 63 m² Wohnfläche, zwei komfortablen Schlafzimmern und einer großzügigen, überdachten Terrasse bietet dieses hochwertige Holzhaus ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen, erholsame Urlaube oder die Nutzung als Zweitwohnsitz.

Die massive 44+44 mm Doppelwand-Konstruktion sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und ein angenehmes Wohnklima. Dank der offenen Raumgestaltung und der großen Fensterflächen entsteht ein heller, freundlicher Wohnbereich mit natürlicher Wohlfühlatmosphäre.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügige, überdachte Terrasse mit 11,5 m²

Die einladende Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft einen geschützten Platz für entspannte Stunden im Garten.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Familienabende
- Grillabende mit Freunden
- Entspannung bei jedem Wetter

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Perfekt als:

- Hauptschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice

Offener Wohn- und Küchenbereich

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohnbereich mit offener Küche.

Vorteile:

- Helle und freundliche Atmosphäre
- Kurze Wege zwischen Kochen, Essen und Wohnen
- Perfekt für gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden
- Flexible Einrichtungsmöglichkeiten

Charmante Veranda am Eingangsbereich

Der überdachte Eingangsbereich verleiht dem Haus zusätzlichen Charakter und bietet einen gemütlichen Platz für eine kurze Auszeit im Freien.

Modernes Badezimmer

Das funktional geplante Badezimmer ergänzt das Wohnkonzept optimal und sorgt für hohen Wohnkomfort im Alltag.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Natürliche Holzqualität aus nordischer Kiefer oder Fichte

Gefertigt aus hochwertigem, zertifiziertem Nadelholz überzeugt DORIS durch:

- Hohe Stabilität
- Langlebigkeit
- Natürliches Raumklima
- Zeitlose Optik

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 63 m²

Außenmaß: 1050 × 595 cm + 200 cm Terrasse

Innenmaß: 1025 × 570 cm

Raumanzahl: 3

Mindestwandhöhe: 223 cm

Firsthöhe: 290,5 cm

Wandstärke: 44+44 mm Doppelwand

Dachfläche: 90 m²

Dachneigung: 13,3°

Dach

- 18-20 mm Dachbretter
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Boden

- 18 mm Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
- Grundrahmen und Querstreben

Türen

Außentüren:

- 1 × 85 × 192 cm
- 2 × 161 × 192 cm Doppeltüren

Innentüren:

- 3 × 85 × 192 cm

- 5 × 138 × 105 cm
- 1 × 70 × 105 cm
- 2 × 85 × 192 cm Panoramafenster (festverglast)

Baumaterial

- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

PERFEKT ALS WOHNHAUS, FERIENHAUS ODER ZWEITWOHNSITZ

Das Blockbohlenhaus DORIS eignet sich hervorragend als gemütliches Familienhaus, komfortables Ferienhaus oder naturnaher Zweitwohnsitz. Die Kombination aus großzügiger Terrasse, zwei Schlafzimmern und offenem Wohnkonzept schafft ein Zuhause mit hoher Lebensqualität und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Ob als dauerhafter Wohnsitz oder Rückzugsort im Grünen – DORIS überzeugt mit Wohnkomfort, natürlicher Ausstrahlung und hochwertiger Verarbeitung.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1250 cm
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 + 44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	63 m²
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Tiefe	595 cm
Terrasse	mit Terrasse
Raumanzahl	3
Außenmaß	1050 x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	90 m²

Fenstermaße:

[2* 85 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 72 cm x 179 cm\)](#)
[\(festverglast, nicht öffnend\), 5* 138 cm x 105 cm \(Lichtes Maß 125 cm x 92 cm\); 1* 70 cm x 105 cm \(Lichtes Maß 57 cm x 92 cm\)](#)

Türmaße

[Außen: 1* 85 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm\)](#)
[und 2* 161 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm\);](#)
[Innen: 3* 85 cm x 192 cm \(Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm\)](#)

Firsthöhe

[290,5 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[223 cm](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Herstellergarantie

[5 Jahre](#)

Innenmaß

[1025 x 570 cm](#)

Holzart Fenster/Türen

[Kiefer](#)

Boden

[18 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen,](#)
[Grundrahmen und Querstreben \(als Zubehör erhältlich\)](#)

Dachüberstand

[30cm](#)

Dachwinkel

[13,3°](#)

Dämmung

[Keine](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Wandaufbau

[44+44 mm](#)

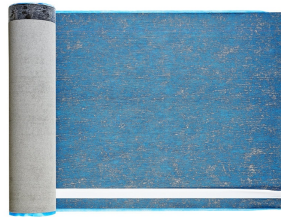
PASSENDES ZUBEHÖR



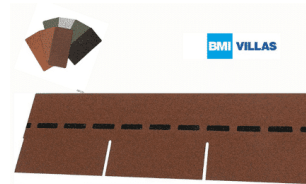
**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
13,6 m**



**Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 120
m²**



**Villas PM-Schindel
Rechteck 117m²**