BLOCKBOHLENHAUS DORIS (EXTRA ISOLIERT, 44+44 MM) · 63 M² MIT TERRASSE

€ 48750,00

Extra isoliertes Blockbohlenhaus DORIS mit 63 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, 130 mm Wanddämmung, PVC-Fenstern und überdachter Terrasse. Ganzjährig nutzbar.

Kategorien: Extra Isolierte Blockbohlenhäuser

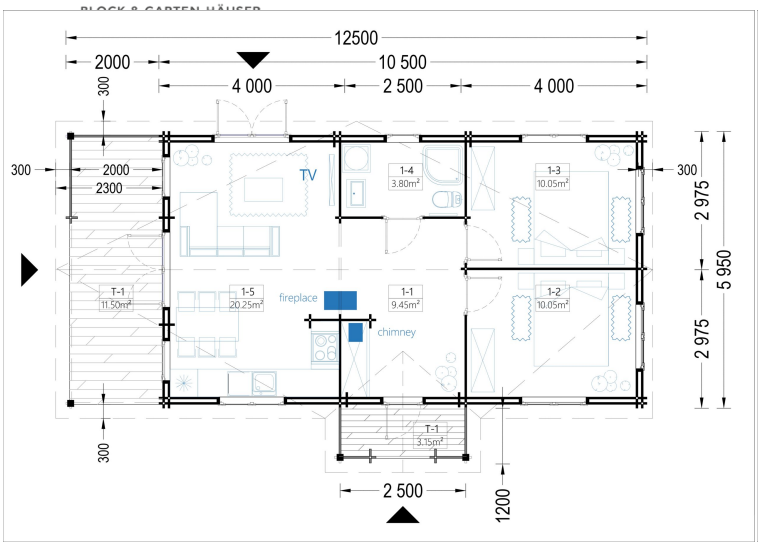
Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at

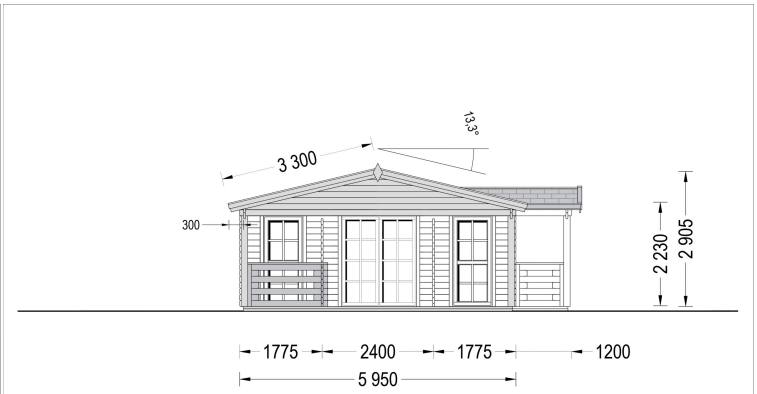
Blockbohlenhaus.at

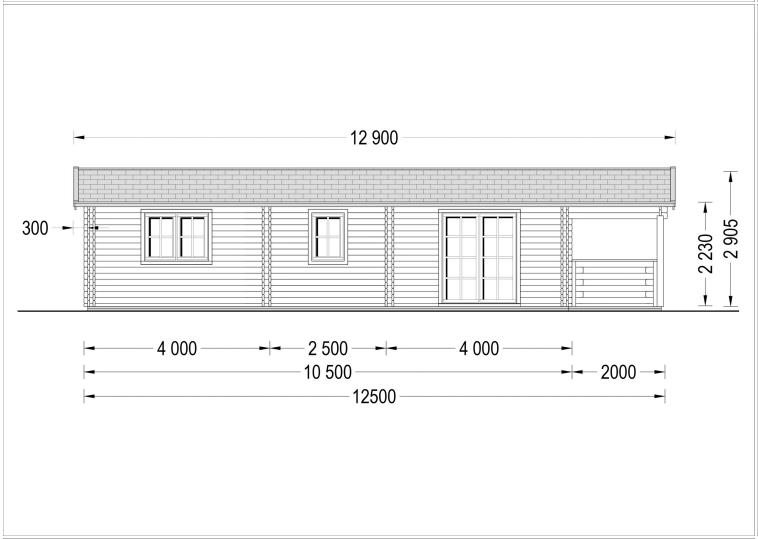
GALERIEBILDER

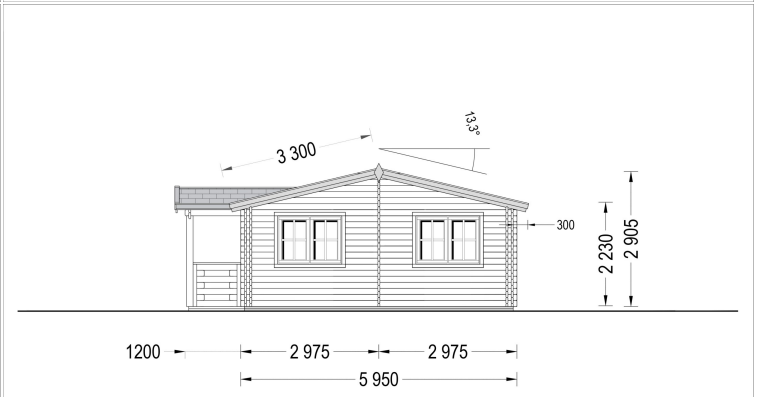
Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at

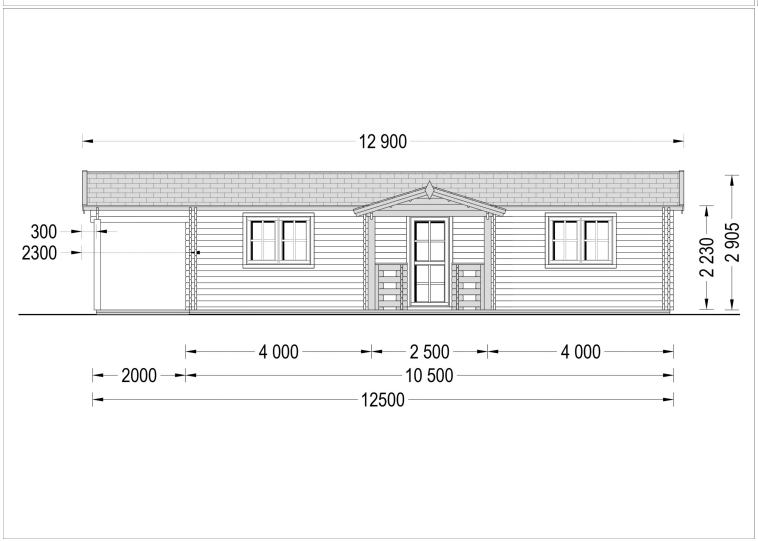
Blockbohlenhaus.at











BESCHREIBUNG

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at

BLOCKBOHLENHAUS DORIS (44+44 MM EXTRA ISOLIERT) – 63 M² MIT TERRASSE

PREMIUM-HOLZHAUS MIT MAXIMALER WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGES WOHNEN

Das Blockbohlenhaus DORIS in der extra isolierten Ausführung vereint natürliche Holzoptik, moderne Energieeffizienz und höchsten Wohnkomfort. Mit 63 m² Wohnfläche, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnbereich und einer überdachten Terrasse bietet dieses hochwertige Holzhaus ideale Voraussetzungen für ganzjähriges Wohnen, entspannte Ferien oder die Nutzung als komfortabler Zweitwohnsitz.

Dank der massiven 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion, einer leistungsstarken Premium-Dämmung und doppelt verglasten PVC-Fenstern erreicht DORIS Wohnhausniveau in Sachen Wärmeschutz und Behaglichkeit.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR HÖCHSTE ENERGIEEFFIZIENZ

Die Premium-Ausführung wurde speziell für ganzjährige Nutzung und maximale Energieeinsparung entwickelt.

Hochwertiges Isolationspaket

- 180 mm Polyurethan-Dachdämmung
- 130 mm Wandisolierung zwischen den Doppelwänden
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster
- Hervorragende Wärme- und Schalldämmung

Vorteile der Extra-Isolierung

- Ganzjährig nutzbar
- Niedriger Energieverbrauch
- Hoher Wohnkomfort im Sommer und Winter
- Verbesserter Schallschutz
- Wertbeständige Bauweise
- Ideal als Ferienhaus oder dauerhaftes Wohnhaus

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Überdachte Terrasse mit 11,5 m²

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum harmonisch nach außen und schafft einen geschützten Platz für entspannte Stunden im Freien.

Ideal für:

- Frühstück im Garten
- Gemütliche Abende
- Familienessen im Freien
- Entspannte Stunden bei jedem Wetter

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

- Hauptschlafzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Hobbyraum

Die intelligente Raumaufteilung sorgt für Komfort und Privatsphäre.

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück des Hauses.

Vorteile:

- Helle und freundliche Atmosphäre
- Großzügiges Raumgefühl
- Perfekt für Familien und Gäste
- Flexible Einrichtungsmöglichkeiten

Charmante Veranda am Eingangsbereich

Die stilvolle Veranda verleiht dem Haus einen besonderen Charakter und bietet einen gemütlichen Platz zum Entspannen direkt vor der Haustür.

Modernes Badezimmer

Ein funktionaler Badbereich macht DORIS zu einem vollwertigen Wohnhaus für kurze und lange Aufenthalte.

Hochwertige nordische Holzqualität

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt das Modell durch:

- Hohe Stabilität
- Lange Lebensdauer
- Natürliches Raumklima
- Zeitlose Optik

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 63 m²

Außenmaß: 1050 × 595 cm + 200 cm Terrasse

Innenmaß: 1025 × 570 cm

Raumanzahl: 3

Mindestwandhöhe: 223 cm

Firsthöhe: 290,5 cm

Wandaufbau: 44+44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung

Dachfläche: 90 m²

Dachneigung: 13,3°

Dach

- 18–20 mm Nut- und Federbretter
- 180 mm Dämmung
- 18–22 mm OSB-Platten
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Boden

- 18–20 mm Nut- und Federdielen
- 100 mm Isolierung (optional)

Türen

Außentüren:

- 1 × 85 × 192 cm
- 2 × 161 × 192 cm Doppeltüren

Innentüren:

- 3 × 85 × 192 cm

Fenster

- 5 × 138 × 105 cm
- 1 × 70 × 105 cm
- 2 × 85 × 192 cm Panoramafenster (festverglast)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster

Baumaterial

- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

IDEAL ALS WOHNHAUS, FERIENHAUS ODER HOCHWERTIGER ZWEITWOHNSITZ

Das extra isolierte Blockbohlenhaus DORIS bietet die perfekte Kombination aus natürlicher Holzbauweise, modernster Dämmtechnik und komfortabler Raumgestaltung. Die hochwertige Isolierung, die großzügige Terrasse und die durchdachte Raumaufteilung machen dieses Modell zu einer ausgezeichneten Wahl für alle, die ein energieeffizientes und ganzjährig nutzbares Holzhaus suchen.

Ob als Ferienhaus, Wochenendhaus oder dauerhafter Wohnsitz – DORIS überzeugt durch Qualität, Komfort und zeitlose Eleganz.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Breite	1250 cm
Dachform	Satteldach
Wandstärke	44 + 44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Grundfläche	63 m²
Verglasung	Doppelverglasung
Haus Typ	Klassisch
Tiefe	595 cm
Terrasse	mit Terrasse
Raumanzahl	3
Außenmaß	1050 x 595 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	90 m²

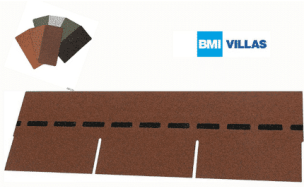
Fenstermaße:	2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 179 cm) (festverglast, nicht öffnend), 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm); 1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm)
Türmaße	Außen: 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm) und 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm);, Innen: 3* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)
Firsthöhe	290,5 cm
Seitenhöhe der Wände	223 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Herstellergarantie	5 Jahre
Innenmaß	1025 x 570 cm
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachüberstand	30cm
Dachwinkel	13,3°
Dämmung	Extra Isoliert
Grundform	Rechteckig
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung
Dachaufbau	18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 180 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten

PASSENDES ZUBEHÖR

[Sickerschacht mit Zufluss/Abfluss Ø 110 mm]

[Dachrinnenset Zink für Satteldach bis 13,6 m]

[Villasub E-KV-15 SK Schalungsbahn 120 m²]



[Villas PM-Schindel Rechteck 117m²]

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at