

BLOCKBOHLENHAUS DORNBIRN (44+44 MM ISOLIERT) · 20 M² + 16 M² SCHLAFBODEN



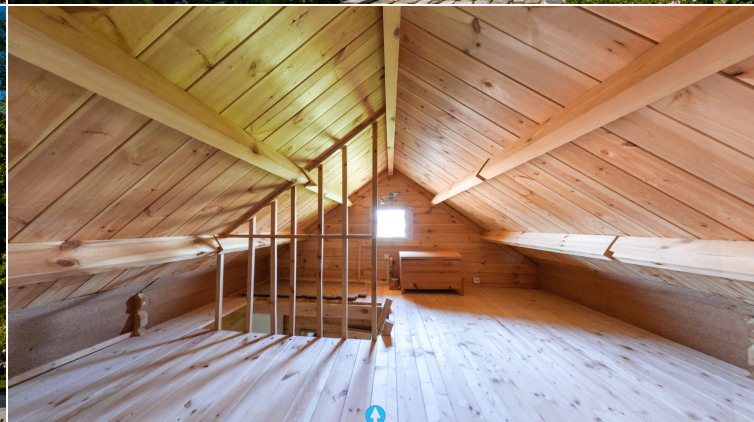
€ 17919,60

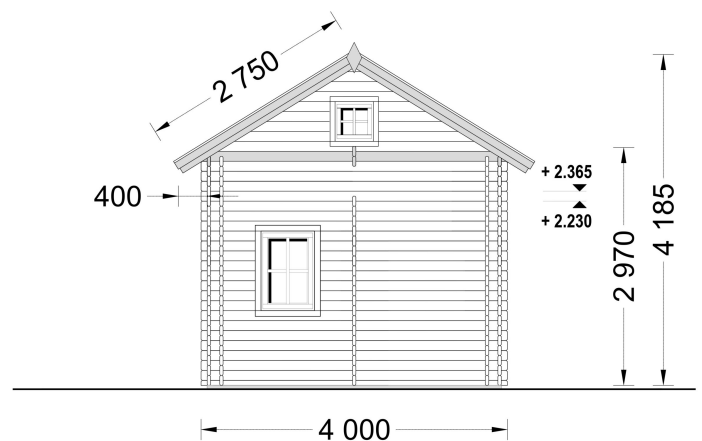
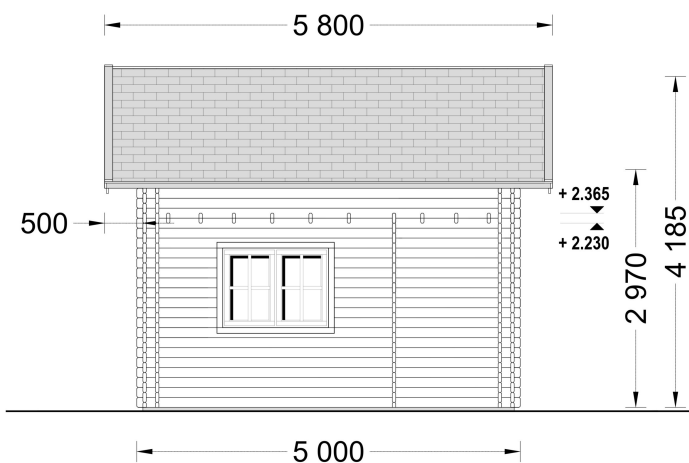
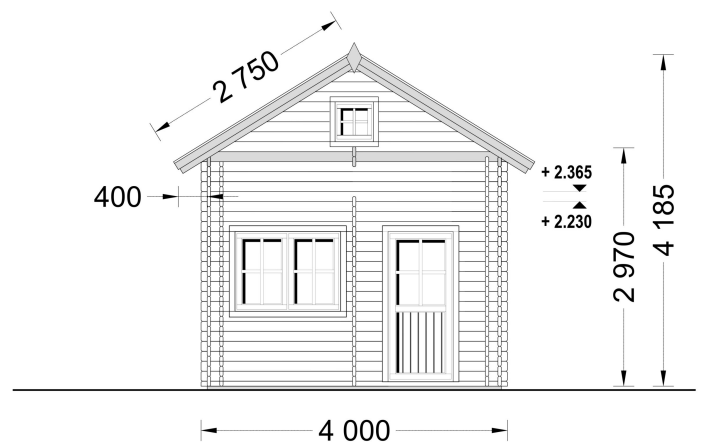
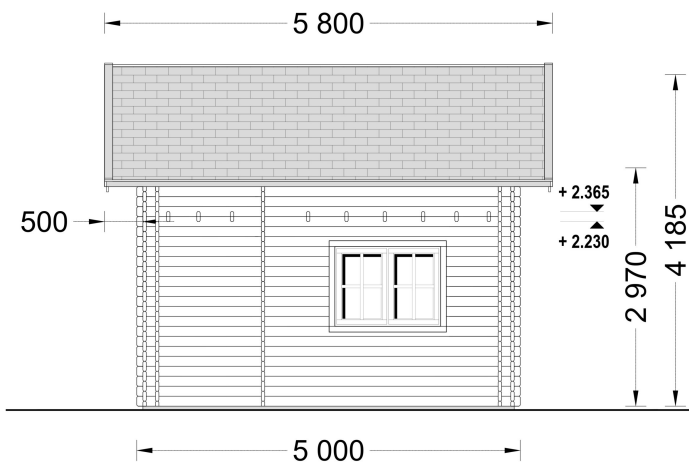
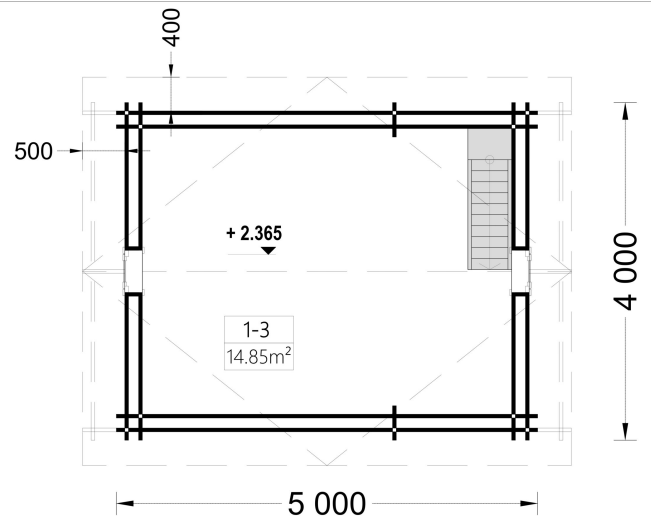
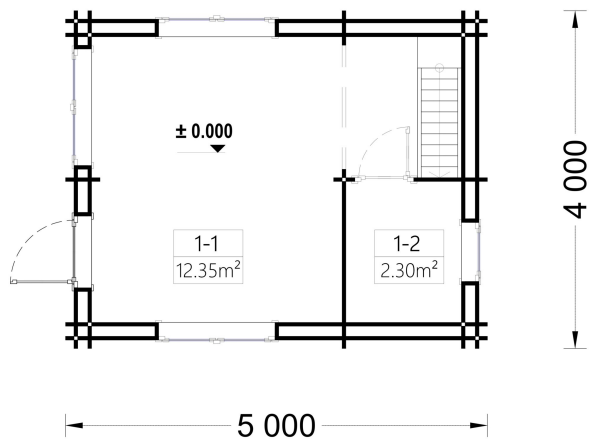
Blockbohlenhaus DORNBIRN mit 20 m² Wohnfläche, 16 m² Schlafboden und 44+44 mm isolierter Doppelwand. Ideal als Tiny House, Ferienhaus oder Gartenhaus für längere Aufenthalte.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS DORNBIRN (44+44 MM ISOLIERT) · 20 M² + 16 M² SCHLAFBODEN

KOMPAKTES HOLZHAUS MIT SCHLAFBODEN UND WÄRMEDÄMMUNG FÜR LÄNGERE AUFENTHALTE

Das Blockbohlenhaus DORNBIRN in isolierter 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion vereint kompaktes Wohnen, moderne Wärmedämmung und intelligente Raumnutzung. Mit 20 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und einem großzügigen 16 m² Schlafboden bietet dieses charmante Holzhaus überraschend viel Platz auf kleiner Grundfläche.

Dank der integrierten Isolierung eignet sich DORNBIRN ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Tiny House, Gästehaus oder gemütlicher Rückzugsort im Garten. Die zweigeschossige Bauweise ermöglicht eine optimale Trennung von Wohn- und Schlafbereich und schafft ein behagliches Wohngefühl zu jeder Jahreszeit.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR MEHR WOHNKOMFORT

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima und eine deutlich verbesserte Energieeffizienz.

Die Dämmung umfasst:

- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Dämmmaterial zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Durch die hochwertige Isolierung werden Wärmeverluste reduziert und die Nutzungsdauer des Hauses deutlich verlängert – ideal für Frühling, Herbst und milde Wintertage.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Schlafboden mit 16 m²

Der helle Schlafboden bietet zusätzlichen Wohnraum und schafft eine gemütliche Rückzugsoase unter dem Dach.

Ideal als:

- Schlafzimmer
- Gästebereich
- Leseecke
- Homeoffice
- Stauraum



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Zweigeschossige Raumlösung

Die clevere Aufteilung schafft maximale Wohnqualität auf kleiner Fläche:

- Erdgeschoss für Wohnen, Kochen und Alltag
- Schlafboden für Ruhe und Entspannung

Perfekt für Tiny-House-Fans und kleine Grundstücke.

Helle Wohnatmosphäre

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein freundliches, offenes Raumgefühl.

Vorteile:

- Natürliche Belichtung
- Angenehme Wohnatmosphäre
- Freundliches Raumklima
- Schöne Ausblicke ins Freie

Integriertes Badezimmer

Ein separater Badbereich erhöht den Komfort und ermöglicht auch längere Aufenthalte ohne Einschränkungen.

Robuste Doppelwandkonstruktion

Die 44+44-mm-Konstruktion mit integrierter Dämmung bietet:

- Hohe Stabilität
- Verbesserte Wärmedämmung
- Gute Schalldämmung
- Natürliches Raumklima
- Langlebige Bauqualität

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 20 m²
- Schlafboden: 16 m²
- Innenmaß: 17,35 m²
- Außenmaß: 500 × 400 cm
- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Mindestwandhöhe: 277 cm
- Firsthöhe: 418,5 cm
- Dachfläche: 38 m²
- Dachneigung: 33°
- Dach: 18–20 mm Dachbretter + 50 mm Isolierung + OSB-Platten
- Raumanzahl: 2

- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Türen:
 - Eingangstür 85 × 192 cm
 - Innentür 70 × 192 cm
- Fenster:
 - 3 × 138 × 105 cm
 - 1 × 70 × 105 cm
 - 2 × 50 × 50 cm

FAZIT

Das Blockbohlenhaus DORNBIRN Isoliert bietet eine perfekte Kombination aus kompakter Bauweise, moderner Wärmedämmung und intelligentem Raumkonzept. Der großzügige Schlafboden, die hochwertige Doppelwandkonstruktion und die helle Wohnatmosphäre machen dieses Modell zu einer attraktiven Lösung für alle, die ein komfortables und energieeffizientes Holzhaus auf kleiner Fläche suchen.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Raumanzahl	3
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	500 x 400 cm
Breite	500 cm
Dachform	Satteldach
Grundfläche	20 m²
Tiefe	400 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer

Boden

[50 mm starke Holzbalken für das Fundament \(mit 50 mm Isolierung\) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter \(optional erhältlich\)](#)

Dachaufbau

[20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung](#)

Dachfläche

[38 m²](#)

Dachüberstand

[40 cm](#)

Dachwinkel

[33°](#)

Dämmung

[Isoliert](#)

Fenstermaße:

[1* 70 cm x 105 cm, 2* 50 cm x 50 cm, 3* 138 cm x 105 cm](#)

Türmaße

[1* 70 cm x 192 cm, 1* 85 cm x 192 cm](#)

Seitenhöhe der Wände

[277 cm](#)

Firsthöhe

[418.5 cm](#)

Spiegelverkehrter Aufbau

[Ja](#)

Grundform

[Quadratisch](#)

Rauminhalt

[62,6 m³](#)

Terrasse

[Aluminium](#)

Wandaufbau

[44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm](#)

