

BLOCKBOHLENHAUS DORNBIRN (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 20 M² + 16 M² SCHLAFBODEN · PULTDACH



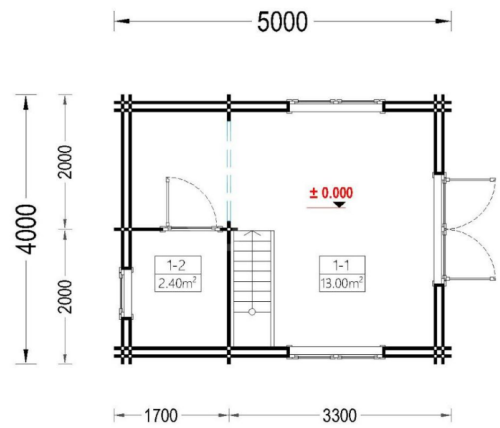
€ 29999,00

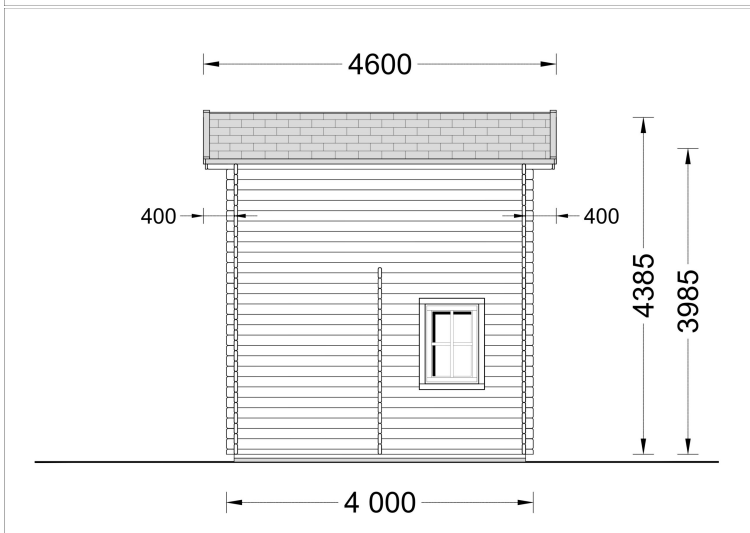
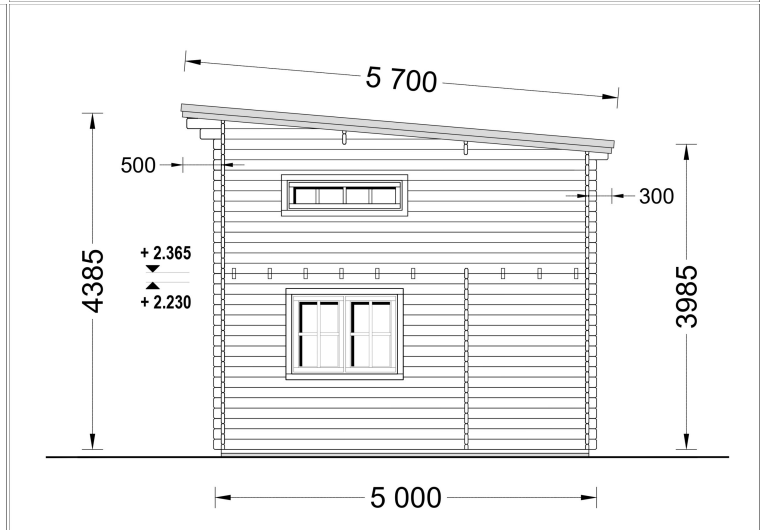
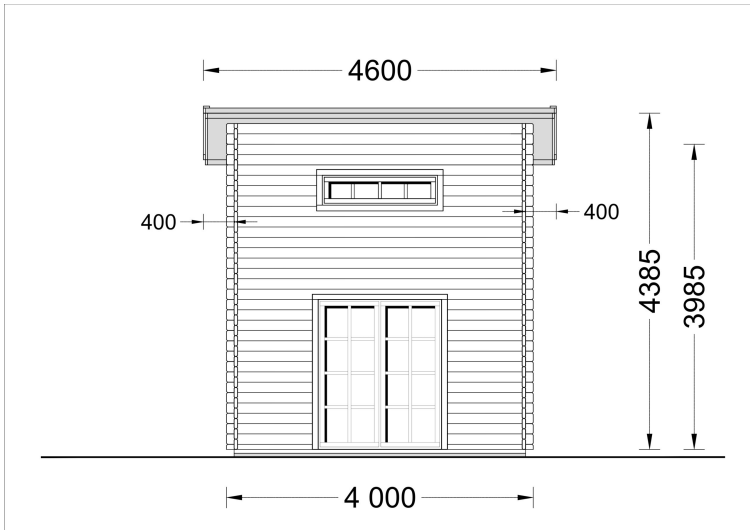
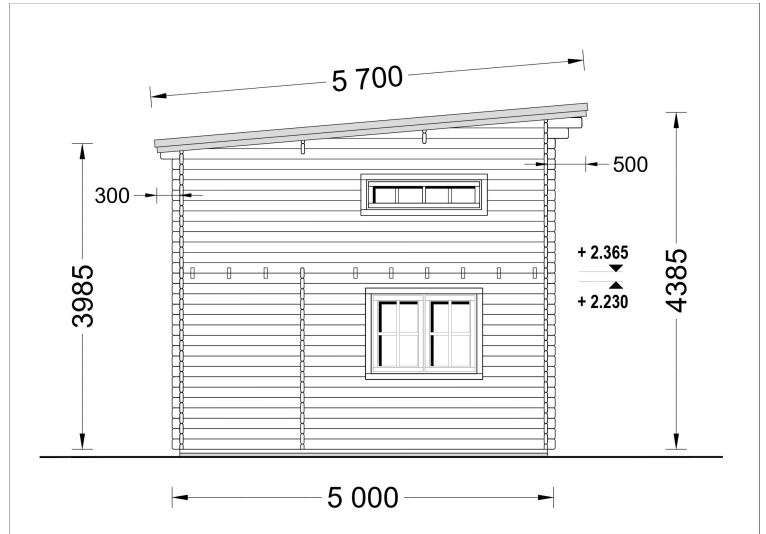
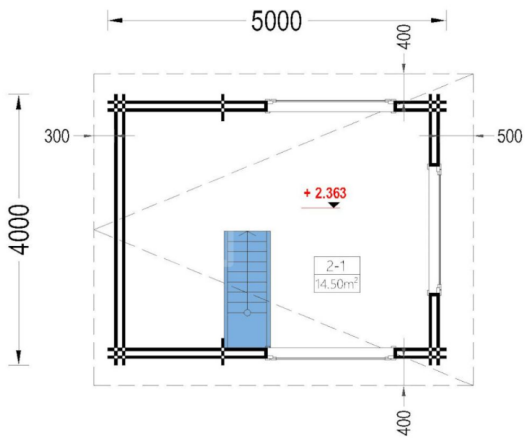
Extra isoliertes Blockbohlenhaus DORNBIRN mit 20 m² Wohnfläche, 16 m² Schlafboden und modernem Pultdach. 130 mm Wanddämmung, 180 mm Dachdämmung und PVC-Fenster für ganzjähriges Wohnen.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS DORNBIRN (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 20 M² + 16 M² SCHLAFBODEN · PULTDACH

PREMIUM-TINY-HOUSE MIT WOHNHAUSDÄMMUNG UND MODERNEM PULTDACH

Das Blockbohlenhaus DORNBIRN in der Extra-Isoliert-Ausführung vereint modernes Design, intelligente Raumnutzung und höchste Energieeffizienz auf kompakter Fläche. Mit 20 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und einem großzügigen 16 m² Schlafboden bietet dieses stilvolle Minihaus überraschend viel Platz für komfortables Wohnen – das ganze Jahr über.

Dank der hochwertigen 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion, der Premium-Dämmung auf Wohnhausniveau und den doppelt verglasten PVC-Fenstern eignet sich DORNBIRN ideal als Tiny House, Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder dauerhafter Wohnsitz.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGE NUTZUNG

Die Premium-Isolierung sorgt für ein außergewöhnlich behagliches Raumklima und minimiert Wärmeverluste selbst bei kalten Außentemperaturen.

Dämmung im Überblick

- 180 mm Dachisolierung aus Polyurethanplatten
- 130 mm Wandisolierung zwischen den Doppelbohlen
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster in Weiß

Vorteile der Extra-Isolierung

- Ganzjährig bewohnbar
- Deutlich reduzierte Heizkosten
- Hervorragender Wärme- und Schallschutz
- Hohe Energieeffizienz
- Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- Wohnkomfort auf Wohnhausniveau

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zweigeschossige Raumlösung mit Loft

Die intelligente Raumaufteilung nutzt die verfügbare Fläche optimal:

- Wohn- und Küchenbereich im Erdgeschoss
- Großzügiger Schlafboden im Obergeschoss
- Klare Trennung zwischen Wohn- und Ruhebereich
- Perfekt für kleine Grundstücke und modernes Tiny Living



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Großzügiger Schlafboden mit 16 m²

Der helle Loftbereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Gästebereich
- Homeoffice
- Leseecke
- Zusätzlicher Stauraum

Die erhöhte Lage schafft eine gemütliche Atmosphäre und angenehme Privatsphäre.

Modernes Pultdach

Das elegante Pultdach verleiht DORNBIRN einen modernen Charakter und bietet zahlreiche funktionale Vorteile:

- Zeitlose Architektur
- Optimale Regenwasserableitung
- Mehr nutzbare Raumhöhe
- Modernes Erscheinungsbild

Lichtdurchflutete Wohnräume

Die großzügigen Fensterflächen sorgen für:

- Viel natürliches Tageslicht
- Offene Raumwirkung
- Freundliche Wohnatmosphäre
- Natürliche Belüftung

So entsteht ein helles und einladendes Wohnumfeld.

Integrierter Badezimmerbereich

Das separate Badezimmer macht DORNBIRN zu einem vollwertigen Minihaus und sorgt für hohen Wohnkomfort bei kurzen oder längeren Aufenthalten.

Hochwertige Doppelwandkonstruktion

Der Wandaufbau aus 44+44 mm Blockbohlen und 130 mm Dämmung bietet:

- Maximale Stabilität
- Hervorragende Wärmedämmung
- Langlebigkeit
- Gesundes Raumklima
- Nachhaltige Bauweise



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 20 m²
- Schlafboden: 16 m²
- Innenmaß: 371 × 471 cm
- Außenmaß: 400 × 500 cm
- Wandaufbau: 44+44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung
- Mindestwandhöhe: 398,5 cm
- Firsthöhe: 438,5 cm
- Dachfläche: 26 m²
- Dachüberstand: 50 cm
- Dachneigung: 5°
- Dach: 18-20 mm Dachbretter + 180 mm Isolierung + OSB-Platten
- Boden: 18-20 mm Bodendielen + 100 mm Isolierung (optional)
- Raumanzahl: 2
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Türen:
 - 1 × 161 × 192 cm
 - 1 × 70 × 192 cm
- Fenster:
 - 2 × 138 × 105 cm
 - 1 × 70 × 105 cm
 - 3 × 186 × 50 cm

FAZIT

Das Blockbohlenhaus DORNBIRN Extra Isoliert mit modernem Pultdach bietet höchsten Wohnkomfort auf kleinster Fläche. Die erstklassige Wärmedämmung, der großzügige Schlafboden und die durchdachte Raumaufteilung machen dieses Modell zur idealen Wahl für alle, die ein energieeffizientes Tiny House oder ein ganzjährig nutzbares Holzhaus suchen. Modern, nachhaltig und komfortabel – DORNBIRN ist die perfekte Lösung für anspruchsvolles Wohnen im kompakten Format.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Raumanzahl	3
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at

Außenmaß	500 x 400 cm
Breite	500 cm
Dachform	Satteldach
Grundfläche	20 m²
Tiefe	400 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Spielgerät
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlensystem
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachwinkel	5°
Dachüberstand	30/50 cm
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte
Dämmung	Extra Isoliert
Dachfläche	26 m²
Fenstermaße:	1* 70 cm x 105 cm, 2* 138 cm x 105 cm, 3* 186 cm x 50 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm, 1* 70 cm x 192 cm
Seitenhöhe der Wände	398.5 cm
Firsthöhe	438.5 cm
Grundform	Rechteckig
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung
Fenster	Doppelverglaste PVC-Fenster und -Türen (Weiß/Anthrazit)

