

Blockbohlenhaus DORNBIRN (44+44 mm · Extra Isoliert) · 20 m² + 16 m² Schlafboden



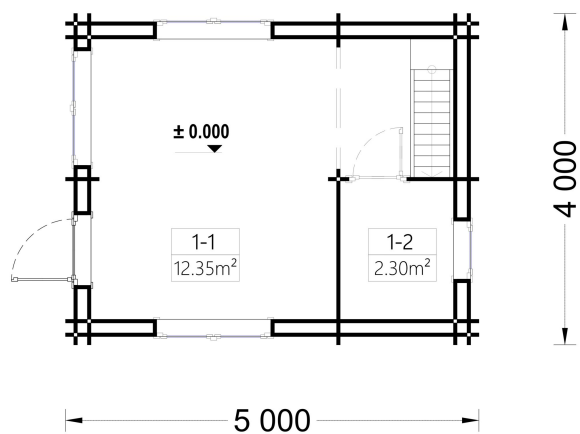
€ 27200,00

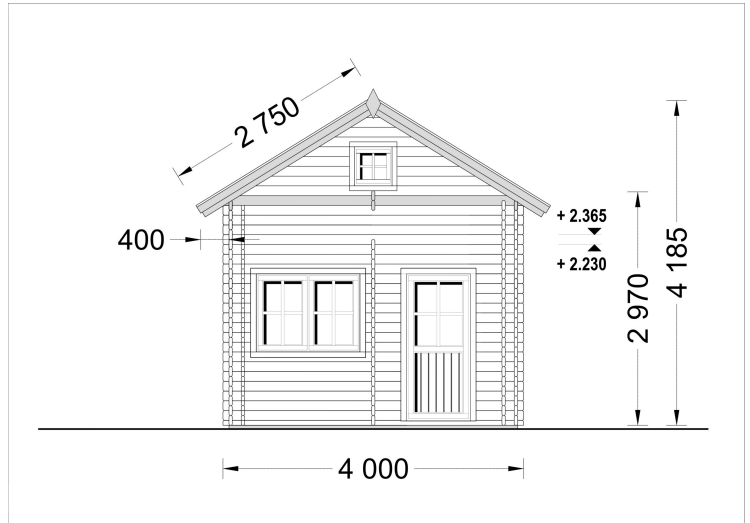
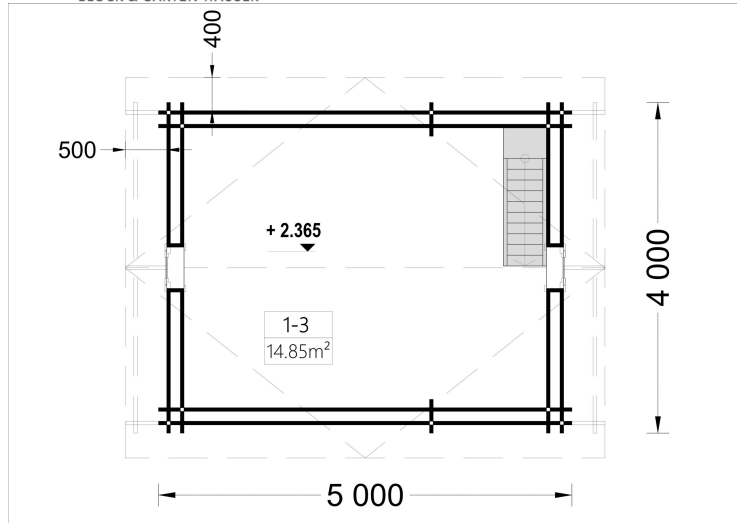
Extra isoliertes Blockbohlenhaus DORNBIRN mit 20 m² Wohnfläche und 16 m² Schlafboden. 130 mm Wanddämmung, 180 mm Dachdämmung und PVC-Fenster für ganzjähriges Wohnen.

Artikelnummer: PM1768 | **Kategorien:** Extra Isolierte Blockbohlenhäuser



PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

Blockbohlenhaus DORNBIRN (44+44 mm · Extra Isoliert) · 20 m² + 16 m² Schlafboden

PREMIUM-TINY-HOUSE MIT WOHNHAUSDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGE NUTZUNG

Das Blockbohlenhaus DORNBIRN in der Extra-Isoliert-Ausführung vereint kompaktes Wohnen, moderne Energieeffizienz und zeitlose Holzhausarchitektur. Mit 20 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und einem großzügigen 16 m² Schlafboden bietet dieses durchdachte Minihaus überraschend viel Platz und Komfort auf kleiner Grundfläche.

Dank der hochwertigen 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion, der verstärkten Premium-Dämmung und den doppelt verglasten PVC-Fenstern eignet sich DORNBIRN ideal als Tiny House, Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder dauerhafter Wohnsitz.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR HÖCHSTE ENERGIEEFFIZIENZ

Die Premium-Isolierung entspricht modernen Wohnstandards und sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Dämmung im Überblick

- 180 mm Dachisolierung aus Polyurethanplatten
- 130 mm Wandisolierung zwischen den Doppelbohlen
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

- Doppelt verglaste PVC-Fenster in Weiß

Vorteile der Extra-Isolierung

- Ganzjährige Nutzung auch bei niedrigen Temperaturen
- Deutlich reduzierte Heizkosten
- Optimale Energieeffizienz
- Verbesselter Schallschutz
- Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- Hoher Wohnkomfort auf kleinem Raum

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Cleveres Raumkonzept auf zwei Ebenen

Die zweigeschossige Bauweise nutzt die verfügbare Fläche optimal aus:

- Wohn- und Küchenbereich im Erdgeschoss
- Großzügiger Schlafbereich im Loft
- Klare Trennung zwischen Wohnen und Ruhezone

Ideal für Tiny-House-Liebhaber und kleine Grundstücke.

Großzügiger Schlafboden mit 16 m²

Der gemütliche Schlafboden bietet ausreichend Platz für:

- Doppelbett
- Gästebereich
- Homeoffice
- Leseecke
- Stauraum

Die erhöhte Position schafft Privatsphäre und eine besonders behagliche Wohnatmosphäre.

Helle und freundliche Wohnräume

Große Fensterflächen sorgen für:

- Viel Tageslicht
- Offenes Raumgefühl
- Natürliche Belüftung
- Schöne Ausblicke ins Freie

Die Kombination aus Holz und Licht schafft ein besonders wohnliches Ambiente.

Ein integrierter Badbereich ermöglicht komfortables Wohnen auch bei längeren Aufenthalten und macht DORNBIRN zu einem vollwertigen Minihaus.

Hochwertige Doppelwandkonstruktion

Die robuste Bauweise bietet:

- Hohe Stabilität
- Langlebige Qualität
- Hervorragende Wärmedämmung
- Gesundes Raumklima
- Nachhaltige Bauweise

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 20 m²
- Schlafboden: 16 m²
- Innenmaß: 17,35 m²
- Außenmaß: 500 × 400 cm
- Wandaufbau: 44+44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung
- Mindestwandhöhe: 277 cm
- Firsthöhe: 418,5 cm
- Dachfläche: 38 m²
- Dachneigung: 33°
- Dachaufbau: 18–20 mm Dachbretter + 180 mm Isolierung + OSB-Platten
- Boden: 18–20 mm Bodendielen + 100 mm Isolierung (optional)
- Raumanzahl: 2
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Fenster:
 - 3 × 138 × 105 cm
 - 1 × 70 × 105 cm
 - 2 × 50 × 50 cm
- Türen:
 - Eingangstür 85 × 192 cm
 - Innentür 70 × 192 cm

FAZIT

Das Blockbohlenhaus DORNBIRN Extra Isoliert bietet maximale Wohnqualität auf minimaler Fläche. Die



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

hochwertige Wärmedämmung, der großzügige Schlafboden und die durchdachte Raumaufteilung machen dieses Modell zur perfekten Wahl für alle, die ein energieeffizientes Tiny House oder ein ganzjährig nutzbares Holzhaus suchen. Kompakt, komfortabel und nachhaltig – DORNBIRN vereint modernes Wohnen mit natürlichem Charme.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Raumanzahl	3
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	500 x 400 cm
Breite	500 cm
Dachform	Satteldach
Grundfläche	20 m²
Tiefe	400 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte
Dachfläche	38 m²
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	33°



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Dämmung	Extra Isoliert
Fenstermaße:	1* 70 cm x 105 cm, 2* 50 cm x 50 cm, 3* 138 cm x 105 cm
Türmaße	1* 70 cm x 192 cm, 1* 85 cm x 192 cm
Seitenhöhe der Wände	277 cm
Firsthöhe	418.5 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Grundform	Quadratisch
Rauminhalt	62,6 m³
Terrasse	Aluminium
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung

