

BLOCKBOHLENHAUS DORNBIRN (44+44 MM ISOLIERT) · 20 M² + 16 M² SCHLAFBODEN · PULTDACH

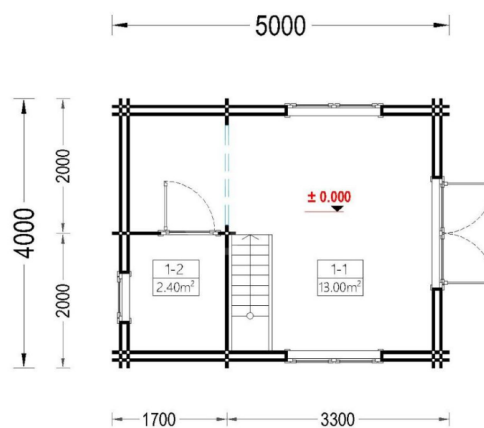


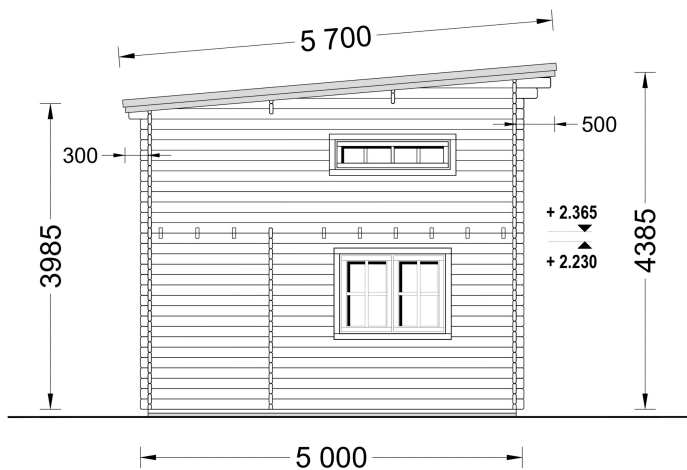
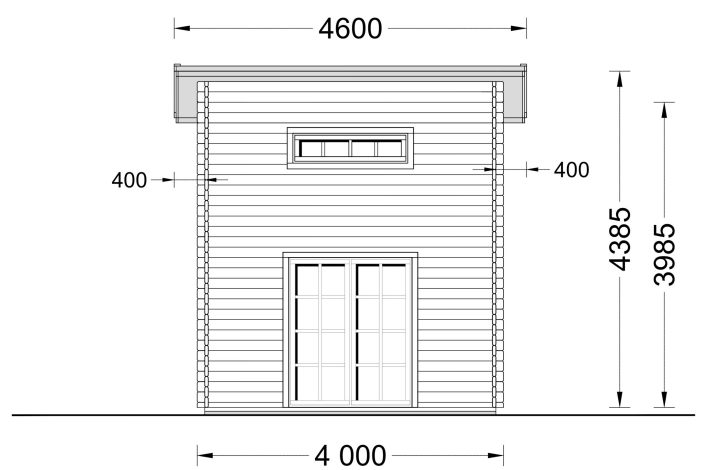
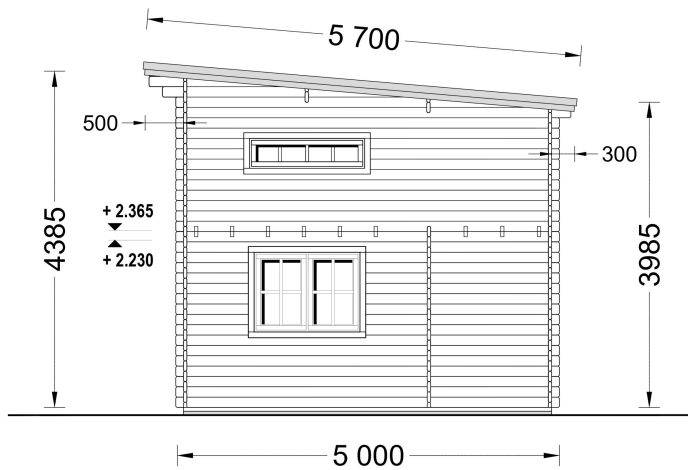
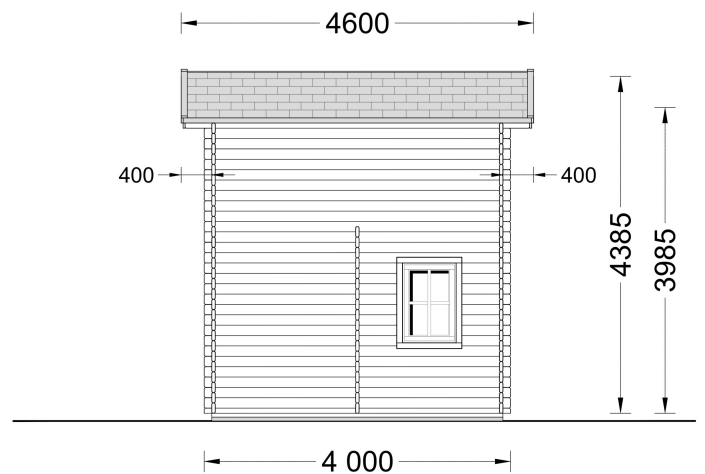
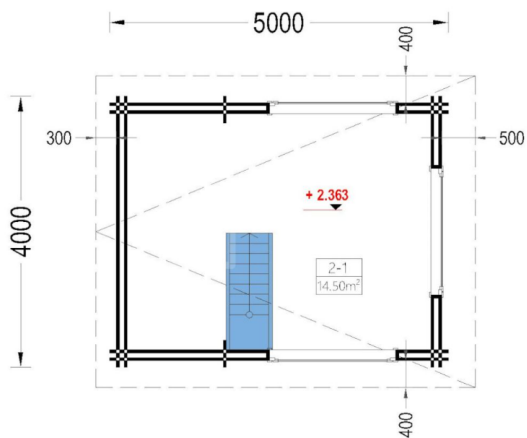
€ 19700,00

Isoliertes Blockbohlenhaus DORNBIRN mit 20 m² Wohnfläche, 16 m² Schlafboden und modernem Pultdach. 44+44 mm Doppelwand mit Dämmung für mehr Wohnkomfort und längere Nutzung.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS DORNBIRN (44+44 MM ISOLIERT) · 20 M² + 16 M² SCHLAFBODEN · PULTDACH

MODERNES MINI-HOLZHAUS MIT SCHLAFBODEN, PULTDACH UND WÄRMEDÄMMUNG

Das Blockbohlenhaus DORNBIRN in der isolierten 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion verbindet modernes Design, intelligente Raumnutzung und verbesserten Wohnkomfort auf kompakter Fläche. Mit 20 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und einem großzügigen 16 m² Schlafboden bietet dieses durchdachte Minihaus erstaunlich viel Platz für Wohnen, Entspannen und Übernachten.

Dank der integrierten Wärmedämmung, der modernen Pultdacharchitektur und der hellen Wohnräume eignet sich DORNBIRN ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Tiny House, Gartenhaus oder komfortables Gästehaus für längere Aufenthalte.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR MEHR WOHNKOMFORT

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima und eine deutlich verbesserte Energieeffizienz.

Die Dämmung umfasst:

- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Wandisolierung zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Diese Konstruktion reduziert Wärmeverluste, verbessert die Schalldämmung und ermöglicht eine komfortable Nutzung weit über die Sommermonate hinaus.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Zweigeschossige Raumlösung für maximale Flächennutzung

Die clevere Aufteilung schafft zwei funktionale Ebenen:

- Wohn- und Küchenbereich im Erdgeschoss
- Großzügiger Schlafboden im Obergeschoss
- Optimale Trennung von Wohn- und Ruhebereich
- Ideal für kleine Grundstücke und Tiny-House-Konzepte

Großzügiger Schlafboden mit 16 m²

Der gemütliche Loftbereich bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

- Schlafzimmer
- Gästebereich
- Homeoffice

Die erhöhte Lage schafft Privatsphäre und eine besonders behagliche Wohnatmosphäre.

Modernes Pultdach

Das stilvolle Pultdach verleiht DORNBIRN eine moderne Optik und bietet zahlreiche Vorteile:

- Zeitgemäße Architektur
- Mehr nutzbare Raumhöhe
- Effiziente Regenwasserableitung
- Klare und elegante Linienführung

Helle Wohnräume mit großzügigen Fensterflächen

Die großen Fenster sorgen für:

- Viel Tageslicht
- Freundliche Wohnatmosphäre
- Natürliches Raumgefühl
- Schöne Ausblicke ins Freie

Dadurch wirkt das kompakte Haus besonders offen und einladend.

Integriertes Badezimmer

Ein separater Badbereich erhöht den Wohnkomfort erheblich und macht das Haus ideal für Wochenendaufenthalte oder längere Nutzung.

Hochwertige Doppelwandkonstruktion

Der Wandaufbau aus 44 mm Blockbohlen, 50 mm Dämmung und weiteren 44 mm Blockbohlen bietet:

- Hohe Stabilität
- Verbesserte Wärmedämmung
- Gute Schalldämmung
- Natürliches Wohnklima
- Langlebige Bauqualität

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 20 m²
- Schlafboden: 16 m²
- Innenmaß: 371 × 471 cm
- Außenmaß: 400 × 500 cm
- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Mindestwandhöhe: 398,5 cm

- Firsthöhe: 438,5 cm
- Dachfläche: 26 m²
- Dachüberstand: 50 cm
- Dachneigung: 5°
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Boden: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (optional)
- Raumanzahl: 2
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Türen:
 - 1 × 161 × 192 cm
 - 1 × 70 × 192 cm
- Fenster:
 - 2 × 138 × 105 cm
 - 1 × 70 × 105 cm
 - 3 × 186 × 50 cm

FAZIT

Das Blockbohlenhaus DORNBIRN Isoliert mit modernem Pultdach bietet eine perfekte Kombination aus kompakter Bauweise, intelligenter Raumaufteilung und verbesserter Wärmedämmung. Der großzügige Schlafboden, die lichtdurchfluteten Räume und die hochwertige Doppelwandkonstruktion machen dieses Modell zu einer idealen Lösung für alle, die ein komfortables Tiny House oder ein vielseitiges Ferienhaus mit saisonverlängerter Nutzung suchen.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Raumanzahl	3
Holzbehandlung	Unbehandelt
Marke	Blockbohlenhaus.at
Außenmaß	500 x 400 cm
Breite	500 cm
Dachform	Satteldach
Grundfläche	20 m²
Tiefe	400 cm
Verglasung	Doppelverglasung

Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Spielgerät
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlensystem
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament ; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachwinkel	5°
Dachüberstand	30/50 cm
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dämmung	Isoliert
Dachfläche	26 m²
Fenstermaße:	1* 70 cm x 105 cm, 2* 138 cm x 105 cm, 3* 186 cm x 50 cm
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm, 1* 70 cm x 192 cm
Seitenhöhe der Wände	398.5 cm
Firsthöhe	438.5 cm
Grundform	Rechteckig
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

