

Blockbohlenhaus ERNI (66 mm) 70 m²



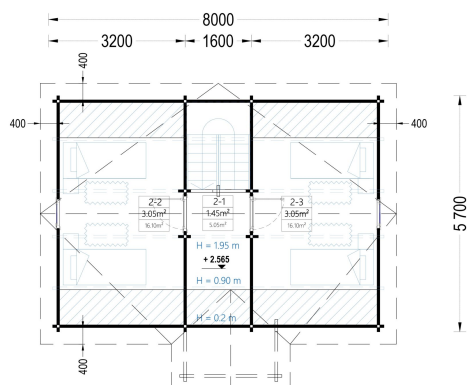
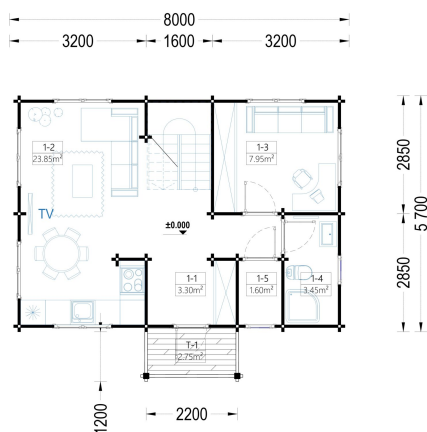
€ 31615,99

Blockbohlenhaus ERNI aus 66 mm starken Blockbohlen mit ca. 70 m² Wohnfläche, 8 Räumen, Veranda und flexiblem Obergeschoss. Ideal als Familienhaus oder Ferienhaus.

Artikelnummer: PM323 | **Kategorien:** Blockbohlenhäuser



PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE



Blockbohlenhaus ERNI (66 mm) – 70 m² Wohnfläche

GROSSZÜGIGES FAMILIENHAUS MIT KLASSISCHEM CHARME UND FLEXIBLER RAUMAUFTEILUNG

Das Blockbohlenhaus ERNI vereint traditionelle Holzhausarchitektur mit großzügigem Wohnkomfort und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Wohnfläche von rund 70 m², einer robusten 66-mm-Blockbohlenkonstruktion und einer durchdachten Raumaufteilung auf zwei Ebenen bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für Familien, Ferienhausbesitzer oder alle, die naturnah wohnen möchten.

Das klassische Satteldach, die charmante Veranda und die großzügigen Fensterflächen verleihen dem Haus eine zeitlose Optik und schaffen gleichzeitig ein helles, angenehmes Wohngefühl.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Flexible Schlafzimmerräumteilung im Obergeschoss

Im Obergeschoss können je nach Bedarf zwei bis vier Schlafzimmer eingerichtet werden. Durch zusätzliche Trennwände lässt sich die Raumaufteilung individuell gestalten.

Ideal als:

- Familienhaus
- Ferienhaus
- Wochenendhaus
- Gästehaus
- Zweitwohnsitz

Diese Flexibilität macht ERNI besonders attraktiv für Familien mit wechselnden Anforderungen.

Großzügiger Wohnbereich

Der offene Wohnbereich im Erdgeschoss bietet viel Platz für:

- Wohnlandschaft
- Essbereich
- Küche
- Familienleben
- Gesellige Abende

Dank der zahlreichen Fenster entsteht eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Das traditionelle Satteldach sorgt für:

- ✓ Zeitlose Architektur
- ✓ Angenehme Raumhöhe im Obergeschoss
- ✓ Optimale Nutzung der Wohnfläche
- ✓ Harmonische Proportionen

Einladende Veranda

Die überdachte Veranda mit eigenem Spitzdach schafft einen geschützten Außenbereich und verleiht dem Haus einen besonders charmanten Charakter.

Perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Entspannte Nachmittage
- Gemütliche Sommerabende
- Wettergeschützten Eingangsbereich

Badezimmer im Obergeschoss

Ein separates Badezimmer im Schlafbereich sorgt für zusätzlichen Komfort und eine praktische Raumaufteilung für den Alltag.

Massive 66-mm-Blockbohlenkonstruktion

Die hochwertigen Blockbohlen aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte bieten:

- Hohe Stabilität
- Lange Lebensdauer
- Natürliches Raumklima
- Hervorragende Holzqualität
- Nachhaltige Bauweise

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 78 m²

Wohnfläche: ca. 70 m²

Außenmaß: 570 × 800 cm

Wandstärke: 66 mm Blockbohlen

Mindestwandhöhe: 256,5 cm

Firsthöhe: 499,5 cm

Dachfläche: 80 m²

Dachneigung: 41,8°

Dach:

- 18–20 mm Dachbretter
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Baumaterial:

- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Fenster:

- 6 × 138 × 105 cm
- 4 × 70 × 105 cm

Türen:

- 1 × Eingangstür 85 × 192 cm
- 2 × Innentüren 70 × 192 cm
- 3 × Innentüren 85 × 192 cm

Boden:

- 20 mm Nut- und Federbretter
- Fußboden im Obergeschoss inklusive
- Erdgeschossboden optional erhältlich

PERFEKT ALS FAMILIEN- ODER FERIENHAUS

Das Blockbohlenhaus ERNI überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung, hochwertige Verarbeitung und klassische Holzhausoptik. Ob als dauerhaftes Zuhause, Ferienhaus oder großzügiger Rückzugsort im Grünen – ERNI bietet viel Platz für individuelles Wohnen und entspanntes Leben in natürlicher Umgebung.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	66 mm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Tiefe	570 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Breite	800 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	570 x 800 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter
Dachfläche	80 m²
Firsthöhe	499,5 cm
Seitenhöhe der Wände	256,5 cm
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Eingang);, 2 * 70 x 192 cm (Innen); 3 * 85 x 192 cm (Innen)
Fenstermaße:	4* 70 cm x 105 cm, 6* 138 cm x 105 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Grundfläche	70 m²
Herstellergarantie	5 Jahre
Rauminhalt	155 m³



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	18 mm Bodenbretter mit Nut-und-Feder-Verbindungen, Grundrahmen und Querstreben (als Zubehör erhältlich)
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	41,8°
Dämmung	Keine
Grundform	Rechteckig
Wandaufbau	66 mm

