Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Wohnhaus ERNI (66mm + Holzverschalung, Isoliert) 70 m²



UVP: ~~€ 71940,00~~ Angebot: € 68343,00

Das **Wohnhaus ERNI PM2644** bietet **46 m² Wohnfläche** mit offenem Wohn- und Essbereich und zusätzlichen Räumen auf mehreren Ebenen. Satteldach und Holzverschalung geben dem Modell seinen klassischen Charakter.

- 70 m² Grundfläche, Außenmaß 8,29 m Breite × 7,05 m Tiefe, 8 Räume
- Mit Schlafboden, ohne Terrasse
- 66 mm Holzbalken mit Holzverschalung und 200 mm Wanddämmung
- Dachaufbau mit 300 mm Dämmung
- Dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren in Weiß
- Bodenaufbau mit 150 mm Dämmung; Nut- und Federbretter optional

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

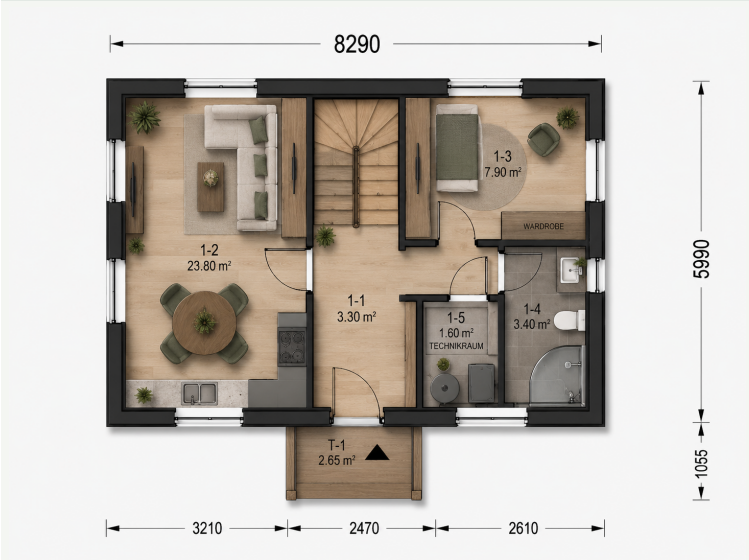
- Spiegelverkehrter Aufbau möglich

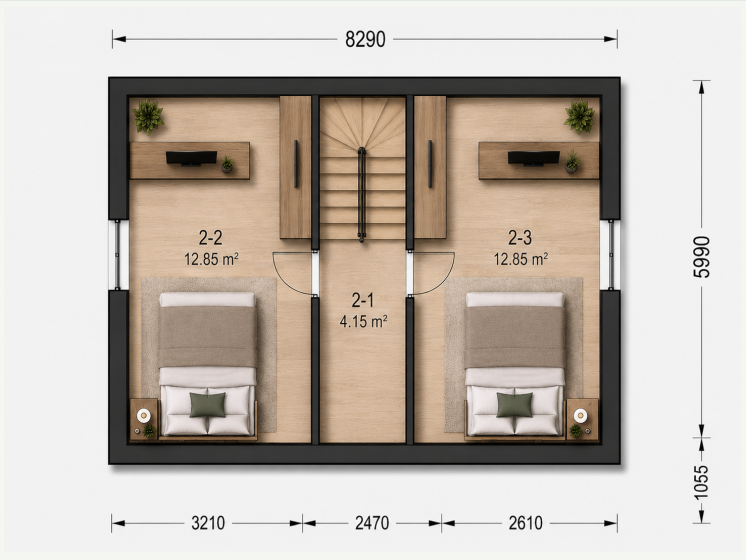
Artikelnummer: PM2644 | **Kategorien:** Wohnhaus aus Holz, Holzhäuser bis 50 m² Wohnfläche

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSE

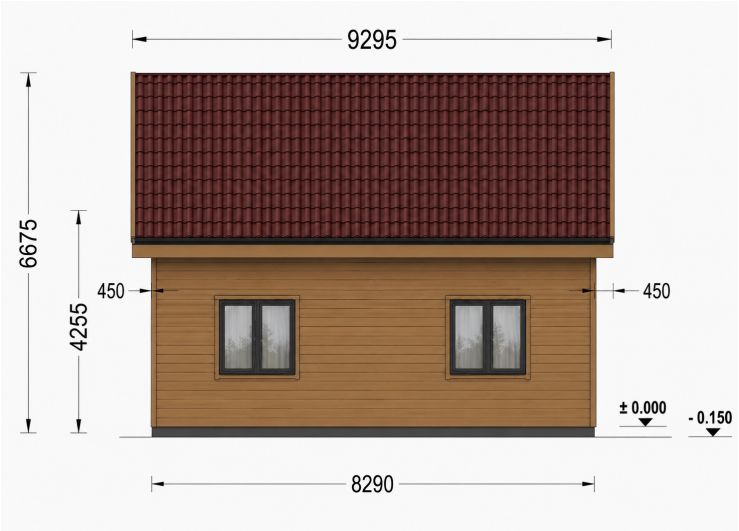








Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at





BESCHREIBUNG

WOHNHAUS ERNI – ISOLIERTES BLOCKBOHLENHAUS MIT 46 M² WOHNFLÄCHE

Das **Wohnhaus ERNI** verbindet klassische Holzhausarchitektur mit einer Raumaufteilung auf mehreren Ebenen. Hinterlegt sind **46 m² Wohnfläche**, **70 m² Grundfläche** und insgesamt acht Räume. Das Haus misst **8,29 m in der Breite und 7,05 m in der Tiefe**. Der Schlafboden ergänzt die Nutzungsmöglichkeiten unter dem Satteldach.

Der offene Wohn- und Essbereich bietet Platz für gemeinsame Mahlzeiten und entspannte Stunden. Die weiteren Räume lassen sich entsprechend Ihrer Planung als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitsräume nutzen. Im oberen Bereich ist ein Badezimmer vorgesehen. So können Sie gemeinschaftliche Wohnbereiche und persönliche Rückzugsräume voneinander trennen.

Klassische Architektur und helle Räume

Das Satteldach und die Holzverschalung prägen den Charakter von ERNI. Zur hinterlegten Ausstattung gehört ein **Komplettsatz dreifachverglaster PVC-Fenster und Außentüren in Weiß**. Verschiedene Fensterformate bringen Tageslicht in die Räume. Zwei Balkontürelemente ergänzen die Ausstattung.

Das Modell ist **ohne Terrasse** ausgewiesen. Das Holz wird unbehandelt geliefert und lässt sich farblich passend zu Ihrem Grundstück und Ihren Gestaltungsvorstellungen behandeln. Ein spiegelverkehrter Aufbau ist möglich.

66 mm Holzbalken mit 200 mm Wanddämmung

Der Wandaufbau kombiniert **66 mm Holzbalken** mit einem **200 mm Holzrahmen und 200 mm Dämmung**. Ergänzt wird die Konstruktion durch jeweils 25 mm senkrechte und waagerechte Holzlatten

sowie eine 18–20 mm starke Holzverkleidung. Damit verbindet ERNI eine natürliche Holzoberfläche mit einem mehrschichtigen, gedämmten Wandaufbau.

Satteldach mit 300 mm Dachdämmung

Für das Dach sind Neigungen von **26,1° und 41,7°** hinterlegt. Die Firsthöhe beträgt 667,5 cm, die Seitenhöhe der Wände 425,5 cm. Der Dachaufbau umfasst 2 × 135 mm Dachsparren aus Holz, Profilholz Fichte AB mit Doppelnut, 300 mm Dachsparren mit 300 mm Dämmung sowie 25 mm Holzlatten und eine OSB-Platte.

Wählen Sie die gewünschte Dacheindeckung aus den verfügbaren Produktoptionen und stimmen Sie die Ausführung auf Ihr Vorhaben ab.

Bodenaufbau mit optionalen Bodenbrettern

Für den Boden sind **150 mm Fundamentbalken aus Holz mit 150 mm Dämmung** angegeben. Die dazu passenden **20–30 mm starken Nut- und Federbretter sind optional erhältlich**. Berücksichtigen Sie den gewünschten Bodenbelag bei Ihrer individuellen Zusammenstellung.

Technische Daten im Überblick

Modell / Artikelnummer	ERNI / PM2644
Wohnfläche	46 m²
Grundfläche	70 m²
Außenmaß (Breite × Tiefe)	8,29 × 7,05 m
Raumanzahl / Grundform	8 / rechteckig
Schlafboden	Mit Schlafboden
Wandkonstruktion	66 mm Holzbalken mit gedämmtem Holzrahmen und Holzverschalung
Wanddämmung / Dachdämmung	200 mm / 300 mm
Bodendämmung	150 mm; Nut- und Federbretter optional
Dachform / Dachneigungen	Satteldach / 26,1° und 41,7°
Firsthöhe / Seitenhöhe der Wände	667,5 cm / 425,5 cm
Fenster und Außentüren	PVC, weiß, dreifachverglast
Terrasse	Ohne Terrasse

Holzbehandlung	Unbehandelt
Spiegelverkehrter Aufbau	Möglich

Fenster- und Türmaße

- 2 Fenster: jeweils 70 × 118,5 cm
- 6 Fenster: jeweils 138 × 118,5 cm
- 2 Balkontürelemente: jeweils 130 × 192 cm
- 1 Eingangstür: 100 × 210 cm
- 5 Innentüren: jeweils 85 × 205,5 cm

Ihr individuelles Angebot für das Wohnhaus ERNI

Stellen Sie die gewünschten Produktoptionen zusammen und nutzen Sie **„Angebot erhalten“** für Ihre persönliche Konfiguration. Fragen zur Raumaufteilung, Ausstattung und Planung klären Sie über den Button **„Rückrufservice“**.

Weitere Modelle finden Sie in unserer Kategorie Wohnhäuser aus Holz. Informationen zur Planung erhalten Sie unter Unsere Wohnhäuser.

TECHNISCHE DATEN

Marke	Blockbohlenhaus.at
Wandstärke	66 mm + Holzverschalung Isoliert
Wandaufbau	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Grundfläche	70 m²
Dachform	Satteldach
Tiefe	705 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Breite	829 cm
Verglasung	dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren

Blockbohlenhaus.at

Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	7.05 x 8.29 m
Bauweise	66 mm Holzbalken; 200 mm Holzrahmen (mit 200 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten (senkrecht); 25 mm Holzlatten (waagerecht); 18 – 20 mm Holzverkleidung
Dachaufbau	2×135 mm Dachsparren aus Holz; Profilholz Fichte AB Doppelnut EI30; 300 mm Dachsparren aus Holz (mit 300 mm Dämmung); 25 mm Holzlatten OSB Platte
Dachfläche	96,5 cm
Firsthöhe	667,5 cm
Seitenhöhe der Wände	425,5 cm
Türmaße	1 * 100 x 210 cm (Eingangstür), 5 * 85 x 205.5 cm (Innentüren)
Fenstermaße:	2 * 70 x 118.5 cm, 2* 130 cm x 192 cm(Balkontür), 6 * 138 x 118.5 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Rauminhalt	350 m³
Dachwinkel	26.1°/41.7°
Fenster	Komplettsatz dreifachverglaste PVC-Fenster und Außentüren, weiß
Grundform	Rechteckig
Herstellergarantie	10 Jahre
Schneelast	285,52 kg/m²
Dämmversion	Premium Isoliert
Boden	150 mm Fundamentbalken aus Holz (mit 150 mm Dämmung); 20-30 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Wohnfläche	46.00 m²

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at