

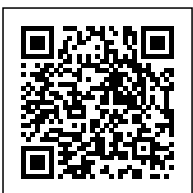
BLOCKBOHLENHAUS ERNI (44+44 MM) · ISOLIERT · CA. 70 M²



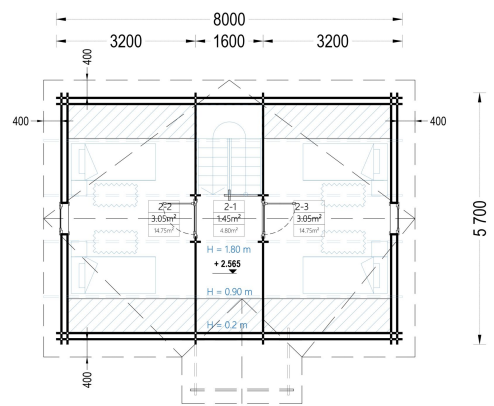
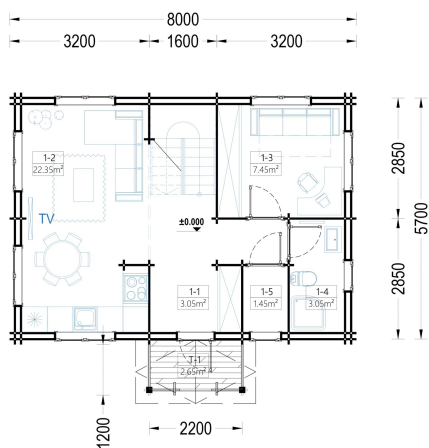
€ 35450,00

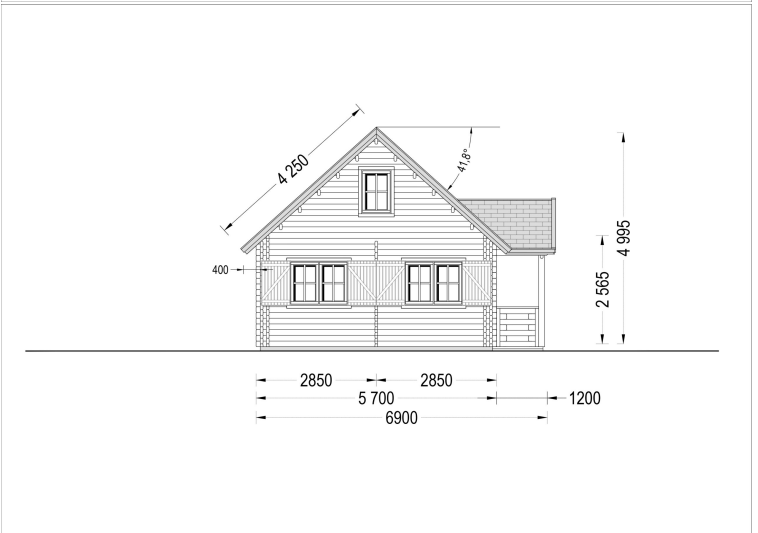
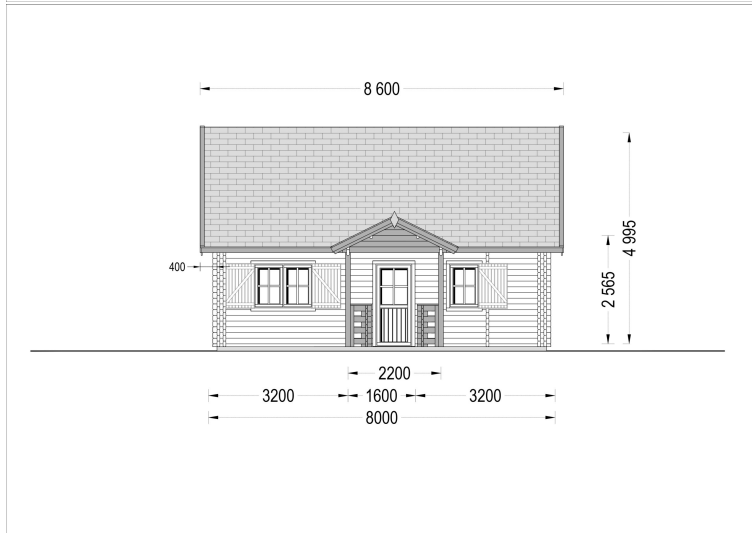
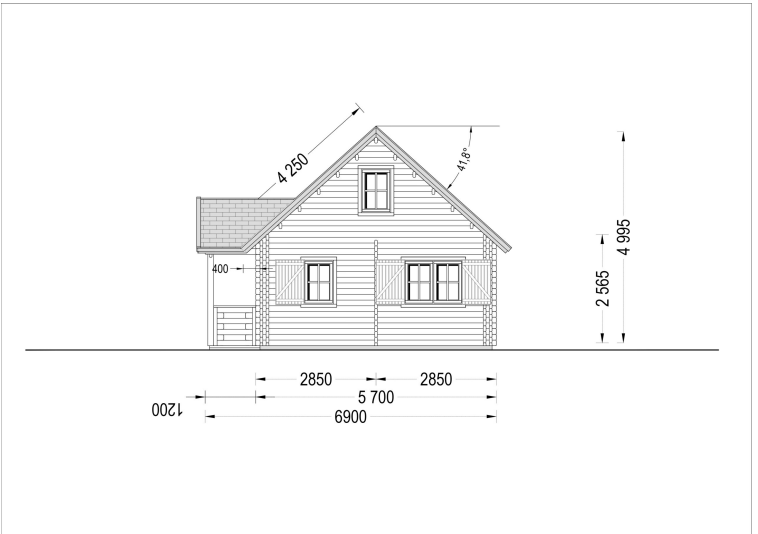
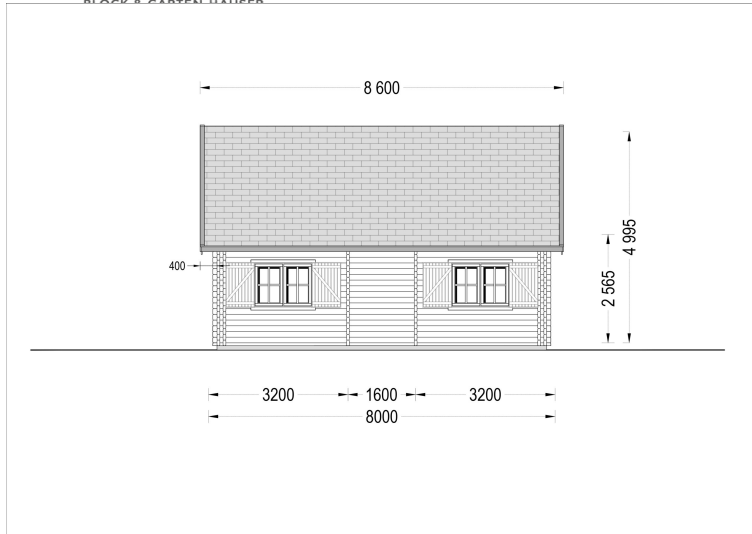
Isoliertes Blockbohlenhaus ERNI mit 44+44 mm Doppelwand, bis zu 91 m² Wohnfläche, flexiblen Schlafzimmern, Veranda und Satteldach. Ideal als Ferienhaus oder Familienhaus.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS ERNI (44+44 MM) ISOLIERT - CA. 70-91 M² WOHNFLÄCHE

GROSSZÜGIGES HOLZHAUS MIT KLASSISCHER ARCHITEKTUR UND VERBESSERTER WÄRMEDÄMMUNG

Das Blockbohlenhaus ERNI in der isolierten 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion verbindet traditionelle Holzhausoptik mit modernem Wohnkomfort. Mit bis zu 91 m² Wohnfläche, einer flexiblen Raumaufteilung auf zwei Etagen und einer hochwertigen Grundisolierung eignet sich dieses Modell ideal als Ferienhaus, Zweitwohnsitz oder dauerhaftes Zuhause für die ganze Familie.

Die klassische Chalet-Architektur mit Satteldach, Veranda und großzügigen Fensterflächen schafft eine warme, einladende Atmosphäre und bietet viel Platz für individuelle Wohnideen.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

WÄRMEDÄMMUNG FÜR MEHR WOHNKOMFORT

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehmes Raumklima und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten über die Sommermonate hinaus.

Isolationspaket

- ✓ 50 mm Dämmung zwischen den Doppelwänden
- ✓ 50 mm Dachisolierung
- ✓ 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Vorteile der Isolierung

- Verbesserte Energieeffizienz
- Angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- Höherer Wohnkomfort
- Verbesserter Schallschutz
- Ideal für längere Aufenthalte

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Flexible Raumgestaltung mit bis zu 4 Schlafzimmern

Das Obergeschoss kann individuell gestaltet werden und bietet Platz für zwei bis vier Schlafzimmer.

Ideal als:

- Familienhaus
- Ferienhaus
- Wochenendhaus
- Gästehaus
- Zweitwohnsitz

Dank flexibler Trennwände lässt sich die Raumaufteilung an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Großzügiger Wohnbereich

Der offene Wohnbereich im Erdgeschoss bietet ausreichend Platz für:

- Wohnzimmer
- Essbereich
- Küche
- Familienleben
- Gemeinsame Aktivitäten

Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Klassisches Satteldach

Das traditionelle Satteldach verleiht ERNI seinen charakteristischen Chalet-Stil und bietet:

- Harmonische Proportionen
- Zeitlose Optik
- Optimale Raumnutzung im Obergeschoss
- Angenehmes Wohngefühl

Veranda mit eigenem Spitzdach

Die gemütliche Veranda schafft einen geschützten Außenbereich und verleiht dem Haus zusätzlichen Charme.

Perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Entspannte Nachmittage
- Gemütliche Sommerabende
- Überdachten Eingangsbereich

Badezimmer im Obergeschoss

Ein separater Badbereich im Obergeschoss sorgt für Komfort und Privatsphäre im Schlafbereich.

Hochwertige Doppelwandkonstruktion

Die Kombination aus 44 mm Blockbohlen, Dämmung und weiterer 44 mm Blockbohle sorgt für:

- Hohe Stabilität
- Lange Lebensdauer
- Hervorragende Dämmwerte
- Natürliches Wohnklima

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 91 m²

Wohnfläche: ca. 70-91 m²

Außenmaß: 570 × 800 cm

Raumanzahl: 8

Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

Mindestwandhöhe: 256,5 cm

Firsthöhe: 499,5 cm



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Dachfläche: 80 m²

Dachneigung: 41,8°

Dach:

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Dachisolierung
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Baumaterial:

- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Fenster:

- 6 × 138 × 105 cm
- 4 × 70 × 105 cm

Türen:

- 1 × Eingangstür 85 × 192 cm
- 2 × Innentüren 70 × 192 cm
- 3 × Innentüren 85 × 192 cm

Boden:

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Bodenisolierung optional erhältlich

PERFEKT FÜR GANZJÄHRIGES WOHNEN

Das isolierte Blockbohlenhaus ERNI überzeugt durch seine großzügige Wohnfläche, die flexible Raumaufteilung und die hochwertige Wärmedämmung. Ob als komfortables Ferienhaus, Familienhaus oder naturnaher Zweitwohnsitz – ERNI bietet Wohnqualität, Gemütlichkeit und natürliche Eleganz in perfekter Kombination.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Dachform	Satteldach
Tiefe	570 cm

Holzbehandlung

	Unbehandelt
Breite	800 cm
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Raumanzahl	8
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	570 x 800 cm
Bauweise	Blockbohlen
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachfläche	80 m²
Firsthöhe	499,5 cm
Seitenhöhe der Wände	256,5 cm
Türmaße	1 * 85 cm x 192 cm (Eingang);, 2 * 70 x 192 cm (Innen); 3 * 85 x 192 cm (Innen)
Fenstermaße:	4* 70 cm x 105 cm, 6* 138 cm x 105 cm
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Grundfläche	70 m²
Herstellergarantie	5 Jahre
Rauminhalt	155 m³
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	41,8°
Dämmung	Isoliert
Grundform	Rechteckig
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung

PASSENDES ZUBEHÖR



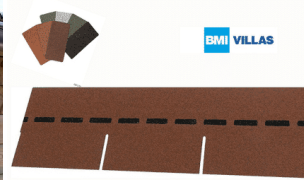
**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 80
m²**



**Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
8,5 m**



**Villas PM-Schindel
Rechteck 93 m²**