

Blockbohlenhaus FELDKIRCH (Extra Isoliert, 44+44 mm) · 56 m²

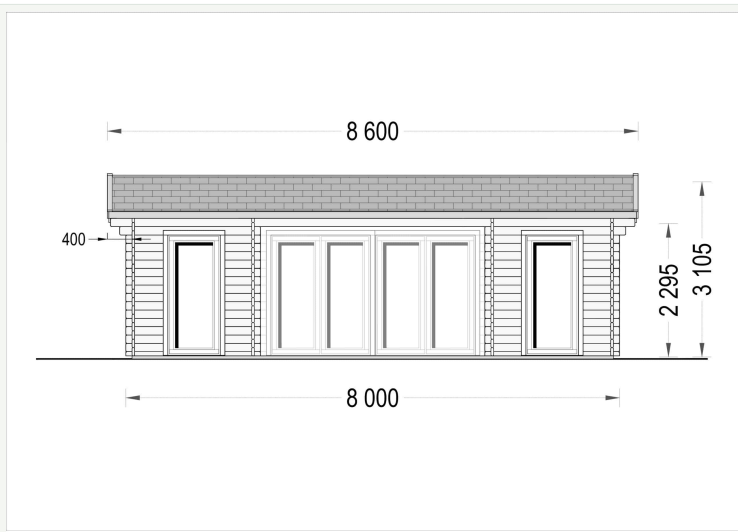
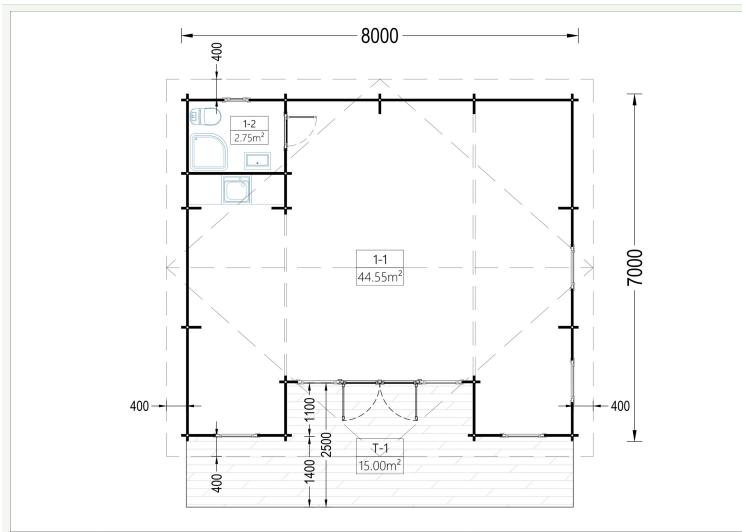


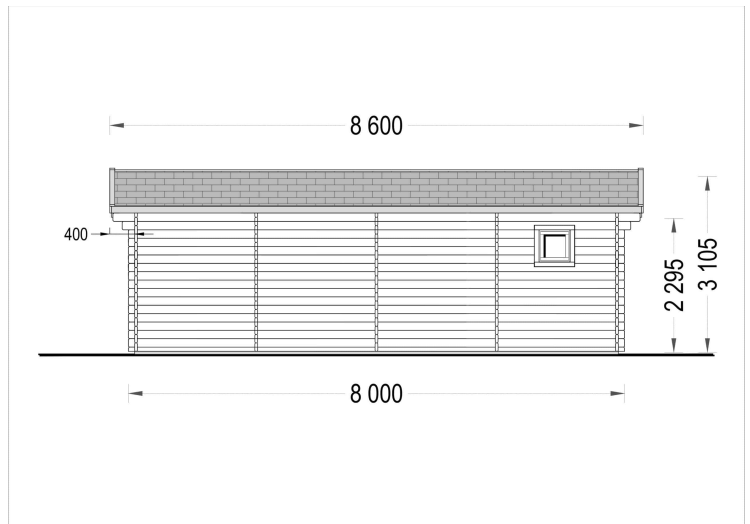
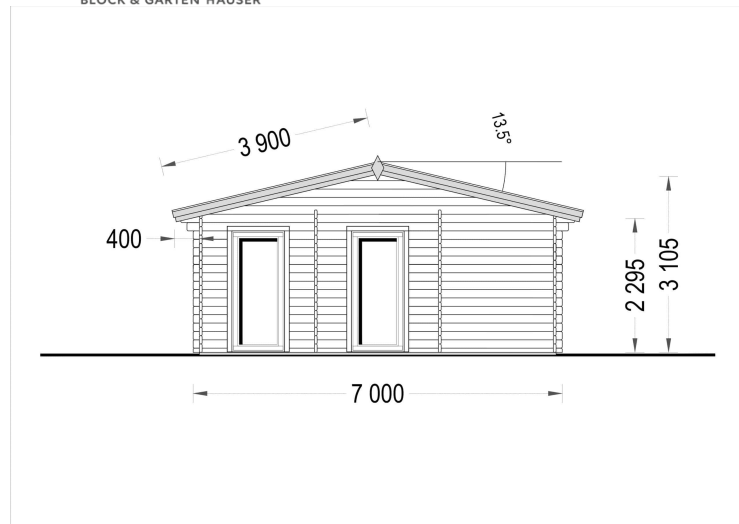
€ 40100,00

Das Blockbohlenhaus **FELDKIRCH** vereint traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort und ist eine vielseitige Lösung für Garten, Freizeit, Home-Office oder als stilvoller Rückzugsort.

Artikelnummer: PM1550 | **Kategorien:** Extra Isolierte Blockbohlenhäuser

PRODUKTBILDER & GRUNDRISSSE





BESCHREIBUNG

Blockbohlenhaus FELDKIRCH Extra Isoliert (44+44 mm) – 56 m² Wohnkomfort für jede Jahreszeit

Großzügig · Energieeffizient · Ganzjährig nutzbar

Das **Blockbohlenhaus FELDKIRCH Extra Isoliert** verbindet traditionelle Holzarchitektur mit modernster Wärmedämmung und außergewöhnlichem Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von **56 m²**, einer offenen Raumgestaltung, großen Fensterflächen und hochwertiger Premium-Isolierung bietet dieses Modell ideale Voraussetzungen für ganzjähriges Wohnen, Arbeiten und Entspannen.

Ob als Ferienhaus, Homeoffice, Atelier, Gästehaus oder komfortabler Wohnraum – das FELDKIRCH überzeugt durch seine Vielseitigkeit, seine natürliche Wohnatmosphäre und seine hervorragende Energieeffizienz.

PREMIUM-WÄRMEDÄMMUNG AUF WOHNHAUSNIVEAU

Die extra isolierte Ausführung wurde speziell für anspruchsvolle Nutzer entwickelt, die auch in den Wintermonaten nicht auf Komfort verzichten möchten.

Hochwertiger Dämmbau:

- **44 + 44 mm Doppelwandkonstruktion**
- **130 mm Wanddämmung** zwischen den Doppelbohlen
- **180 mm Polyurethan-Dachisolierung**
- **100 mm Bodendämmung** (optional erhältlich)

Vorteile der Extra-Isolierung:

- ✓ Angenehme Wärme im Winter
- ✓ Kühles Raumklima im Sommer
- ✓ Minimale Wärmeverluste
- ✓ Verbesselter Schallschutz
- ✓ Hohe Energieeinsparung
- ✓ Ganzjährige Nutzung möglich

Diese hochwertige Isolierung sorgt für ein dauerhaft behagliches Wohnklima und erhöht den Wohnkomfort erheblich.

LICHTDURCHFLUTETE RÄUME MIT GROSSZÜGIGEN FENSTERFLÄCHEN

Die großen Fenster und vollverglasten Türen lassen reichlich Tageslicht in den Innenraum und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre.

Ihre Vorteile:

- ✓ Helle Wohn- und Arbeitsräume
- ✓ Freier Blick ins Grüne
- ✓ Modernes Wohngefühl
- ✓ Angenehme Verbindung von Innen- und Außenbereich
- ✓ Einladende Wohnatmosphäre

Die natürliche Holzoptik und die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein besonders wohnliches Ambiente.

OFFENE RAUMGESTALTUNG FÜR MAXIMALE FLEXIBILITÄT

Der großzügige Grundriss bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung und Nutzung.

Ideal als:

- Homeoffice oder Gartenbüro
- Atelier oder Kreativstudio
- Ferienhaus
- Gästehaus
- Hobby- und Freizeitraum
- Rückzugsort für Entspannung und Erholung

Die offene Gestaltung ermöglicht eine flexible Raumplanung und passt sich unterschiedlichen Bedürfnissen perfekt an.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

KLASSISCHES SPITZDACH MIT TRADITIONELLEM CHARME

Das stilvolle Spitzdach verleiht dem Blockbohlenhaus FELDKIRCH seinen charakteristischen Look und sorgt für eine zeitlose Optik.

Der großzügige Dachüberhang bietet zusätzlichen Schutz vor Witterungseinflüssen und schafft einen geschützten Außenbereich rund um das Haus.

INTEGRIERTER BADBEREICH FÜR MEHR WOHNQUALITÄT

Ein separates Badezimmer erhöht den Wohnkomfort und macht das FELDKIRCH besonders attraktiv für längere Aufenthalte oder die dauerhafte Nutzung.

Dadurch eignet sich das Haus nicht nur als Freizeitobjekt, sondern auch als vollwertiger Wohnraum.

HOCHWERTIGE PVC-FENSTER MIT DOPPELVERGLASUNG

Die weißen PVC-Fenster mit Doppelverglasung bieten hervorragende Wärme- und Schalldämmwerte und überzeugen durch ihre Langlebigkeit sowie ihren geringen Wartungsaufwand.

Zusätzlich tragen sie maßgeblich zur hohen Energieeffizienz des Hauses bei.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ 56 m² Wohnfläche
- ✓ 44 + 44 mm Doppelwandkonstruktion
- ✓ 130 mm Wanddämmung
- ✓ 180 mm Premium-Dachisolierung
- ✓ Optionale 100 mm Bodendämmung
- ✓ Doppelt verglaste PVC-Fenster
- ✓ Offene und flexible Raumgestaltung
- ✓ Separater Badbereich
- ✓ Klassisches Spitzdach mit Dachüberhang
- ✓ Ganzjährig nutzbar
- ✓ Energieeffizient und wohngemutabel

Mit dem **Blockbohlenhaus FELDKIRCH Extra Isoliert** entscheiden Sie sich für ein hochwertiges Holzhaus, das traditionellen Charme, moderne Energieeffizienz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf höchstem Niveau vereint.

TECHNISCHE DATEN



Blockbohlenhaus.at

Marke	Blockbohlenhaus.at
Fenster	Doppelverglaste PVC-Fenster und -Türen (Weiß/Anthrazit)
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Breite	800 cm
Raumanzahl	2
Verglasung	Doppelverglasung
Grundfläche	56 m²
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	ohne Terrasse
Tiefe	700 cm
Außenmaß	700 x 800 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	100 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 100 mm Isolierung); 19 – 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte
Dachfläche	67 m²
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	13.5°
Dämmung	Extra Isoliert
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 6* 85 cm x 192 cm (Panoramafenster)
Firsthöhe	310.5 cm



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Seitenhöhe der Wände	229.5 cm
Schlafboden	Nein
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Wohnfläche	47,3 m²
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm, 1* 85 cm x 192 cm
Wandaufbau	44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung

