

## BLOCKBOHLENHAUS GRAZ (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 54 M<sup>2</sup>



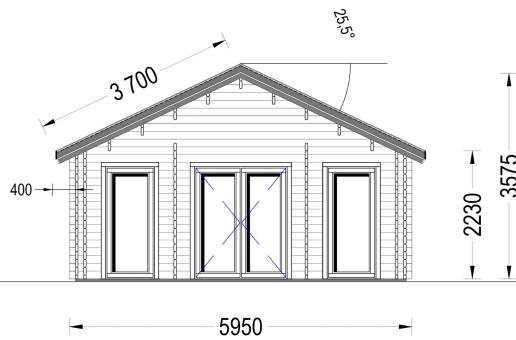
**€ 41300,00**

Die **Extra-Isoliert-Version des Blockbohlenhauses GRAZ** ist die perfekte Lösung für alle, die einen gemütlichen, kompakten und vollwertigen Wohnraum im Kleingarten suchen

**Kategorien:** [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



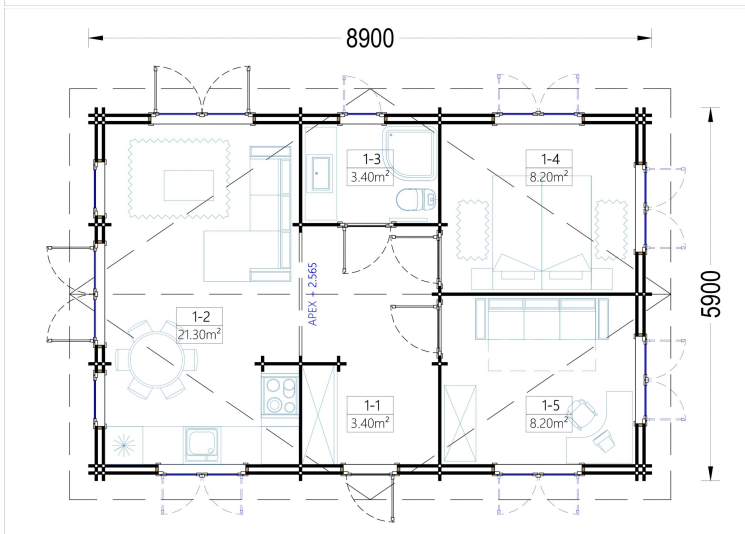
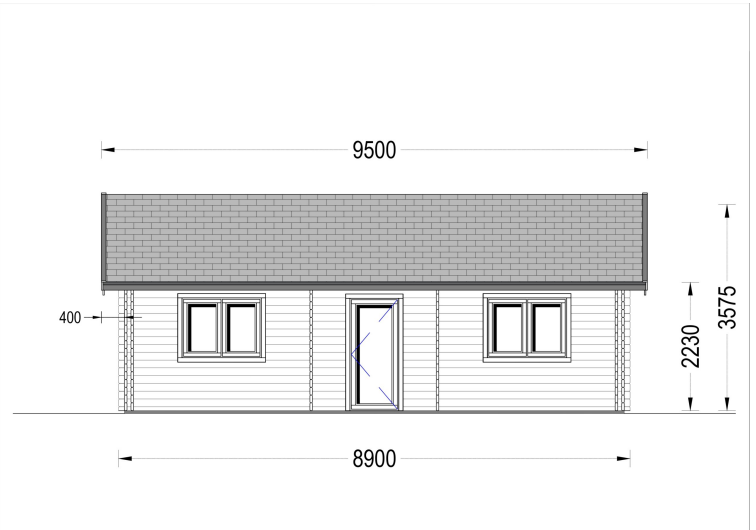
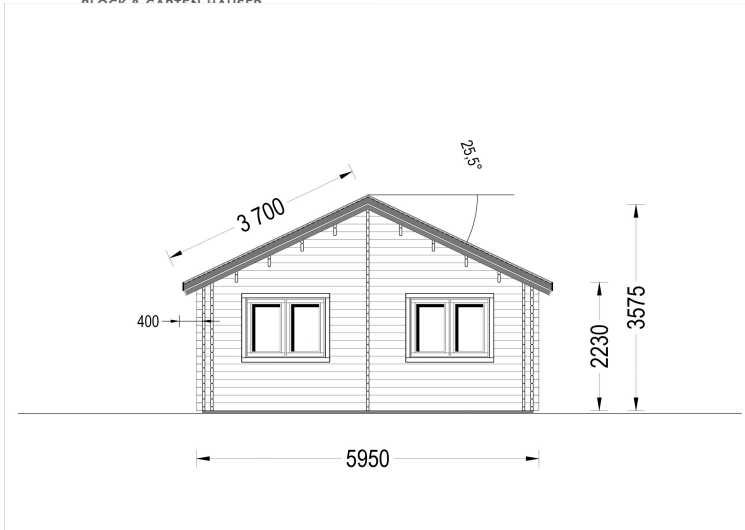
## GALERIEBILDER





Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER



## BESCHREIBUNG

### **BLOCKBOHLENHAUS GRAZ (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 54 M<sup>2</sup>**

### **KOMPAKTES PREMIUM-HOLZHAUS MIT WOHNHAUSDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGE NUTZUNG**

Das Blockbohlenhaus GRAZ in der Extra-Isoliert-Ausführung verbindet modernes Wohnen, hochwertige Holzbauweise und maximale Energieeffizienz auf kompakter Fläche. Mit 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnbereich eignet sich dieses Modell ideal als Ferienhaus, Gästehaus, Kleingartenhaus oder dauerhafte Wohnraumerweiterung.

Dank der massiven 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion, der verstärkten Premium-Dämmung und den doppelt verglasten PVC-Fenstern bietet GRAZ Wohnkomfort auf Wohnhausniveau – selbst bei niedrigen Außentemperaturen.

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR HÖCHSTE ENERGIEEFFIZIENZ**

Die hochwertige Premium-Isolierung sorgt für ein behagliches Raumklima im Sommer wie im Winter und reduziert den Energieverbrauch nachhaltig.

### **Das Isolationspaket umfasst:**

- 180 mm Polyurethan-Dachdämmung
- 130 mm Wanddämmung zwischen den Doppelwänden
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen in Weiß

### **Vorteile der Extra-Isolierung:**

- Ganzjährige Nutzung möglich
- Deutlich reduzierte Heizkosten
- Hoher Wärme- und Schallschutz
- Angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- Langlebige und energieeffiziente Bauweise

## **HIGHLIGHTS DES MODELLS**

### **Durchdachter Grundriss für komfortables Wohnen**

Mit zwei separaten Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großzügigen Wohnbereich bietet GRAZ eine optimale Raumaufteilung für Familien, Paare oder Gäste.

### **Großzügiger Wohnbereich mit 20,2 m<sup>2</sup>**

Das helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- Wohnlandschaft
- Essbereich
- Küchenzeile
- Gemeinsame Familienzeit

Die offene Gestaltung schafft ein modernes und freundliches Wohngefühl.

### **Zwei komfortable Schlafzimmer**

Die beiden gleich großen Schlafzimmer mit jeweils rund 9 m<sup>2</sup> eignen sich ideal als:

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## Helle Räume durch große Fensterflächen

Die großzügigen Fenster lassen viel Tageslicht ins Haus und schaffen eine freundliche Atmosphäre mit direkter Verbindung zur Natur.

## Hochwertige Konstruktion für dauerhafte Nutzung

Der Wandaufbau aus 44 mm Blockbohlen, 130 mm Dämmung und weiteren 44 mm Blockbohlen bietet hervorragende Stabilität, Energieeffizienz und Langlebigkeit.

## TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 54 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: 44,5 m<sup>2</sup>
- Außenmaß: 890 × 590 cm
- Wandaufbau: 44+44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung
- Mindesthöhe der Wände: 223 cm
- Firsthöhe: 357,5 cm
- Dach: 18-20 mm Nut- und Federbretter + 180 mm Isolierung + OSB-Platten
- Dachneigung: 25,5°
- Boden: 18-20 mm Bodendielen + 100 mm Isolierung (optional)
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Raumanzahl: 4

## VIELSEITIG EINSETZBAR

Das Blockbohlenhaus GRAZ Extra Isoliert eignet sich hervorragend als:

- Ganzjährig nutzbares Ferienhaus
- Gästehaus
- Wochenendhaus
- Kleingartenhaus mit Übernachtungsmöglichkeit
- Homeoffice im Grünen
- Wohnraumerweiterung
- Kompakter Zweitwohnsitz

Mit seiner hochwertigen Wärmedämmung, dem funktionalen Grundriss und der langlebigen Holzbauweise bietet GRAZ höchsten Wohnkomfort auf kompakter Fläche und überzeugt als energieeffizientes Holzhaus für jede Jahreszeit.

## TECHNISCHE DATEN

**Maße** 5900 × 8900 cm

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at

<b>Marke</b>	<a href="https://www.blockbohlenhaus.at">Blockbohlenhaus.at</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">4</a>
<b>Breite</b>	<a href="#">890 cm</a>
<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">Isoliert, 44+44 mm</a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">5,4 m<sup>2</sup></a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">590 cm</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">ohne Terrasse</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">890 x 590 cm</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Klassisch</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">Blockbohlen</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">60 m<sup>2</sup></a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">357,5 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">223 cm</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">Außen: 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm) und 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), Innen: 3* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm) 1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm);, 2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 179 cm) (festverglast, nicht öffnend), 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)</a>
<b>Türmaße</b>	
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Spiegelverkehrter Aufbau</b>	<a href="#">Ja</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)</a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">40 cm</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">25,5°</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Extra Isoliert</a>

**Wandaufbau**

[44 mm +130 mm Dämmung+ Holzverschalung](#)

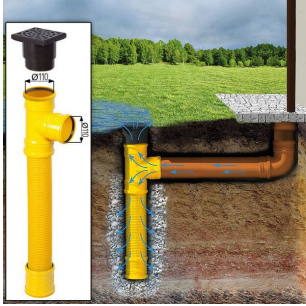
**Wohnfläche**

[40.10 m<sup>2</sup>](#)

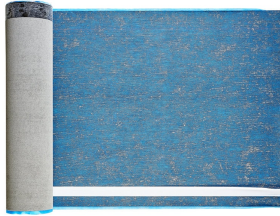
**Fenster**

[Doppelverglaste PVC-Fenster und -Türen \(Weiß/Anthrazit\)](#)

## PASSENDES ZUBEHÖR



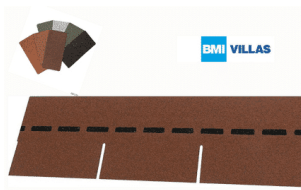
[Sickerschacht mit  
Zufluss/Abfluss Ø  
110 mm](#)



[Villasub E-KV-15 SK  
Schalungsbahn 60  
m²](#)



[Dachrinnenset Zink  
für Satteldach bis  
10,2 m](#)



[Villas PM-Schindel  
Rechteck 63 m²](#)