

BLOCKBOHLENHAUS GRAZ (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 54 M²



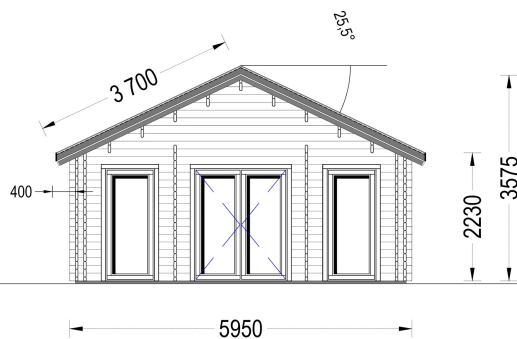
€ 41300,00

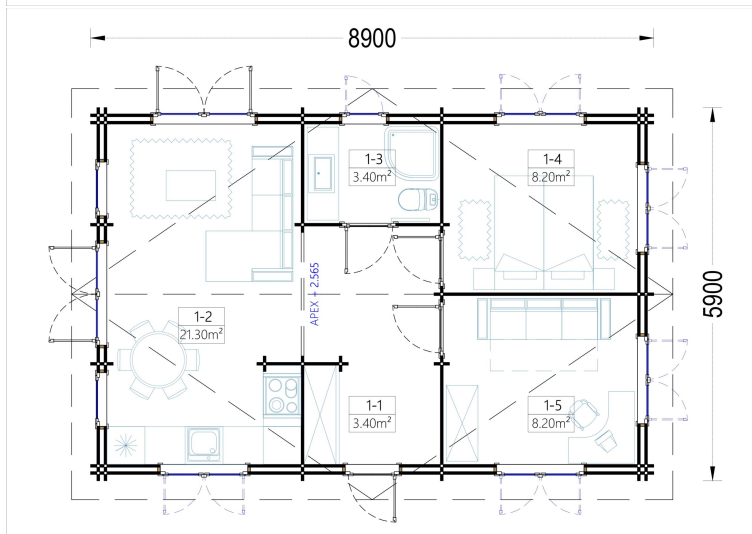
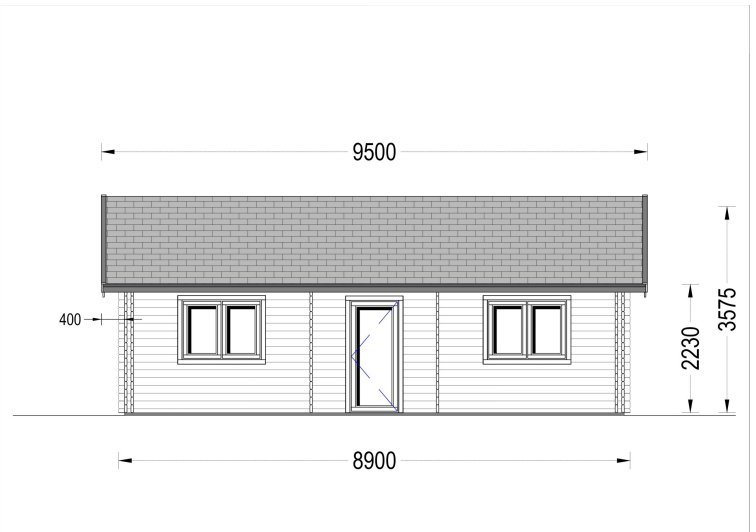
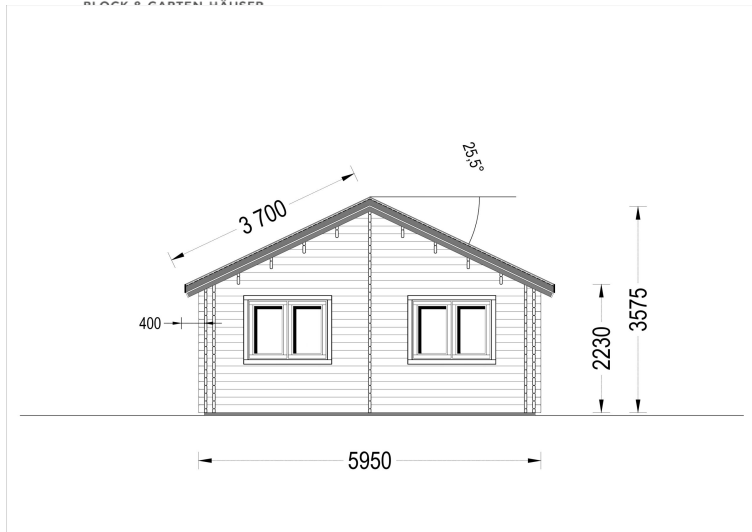
Die **Extra-Isoliert-Version des Blockbohlenhauses GRAZ** ist die perfekte Lösung für alle, die einen gemütlichen, kompakten und vollwertigen Wohnraum im Kleingarten suchen

Kategorien: [Extra Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS GRAZ (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 54 M²

KOMPAKTES PREMIUM-HOLZHAUS MIT WOHNHAUSDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGE NUTZUNG

Das Blockbohlenhaus GRAZ in der Extra-Isoliert-Ausführung verbindet modernes Wohnen, hochwertige Holzbauweise und maximale Energieeffizienz auf kompakter Fläche. Mit 54 m² Wohnfläche, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem großzügigen Wohnbereich eignet sich dieses Modell ideal als Ferienhaus, Gästehaus, Kleingartenhaus oder dauerhafte Wohnraumerweiterung.

Dank der massiven 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion, der verstärkten Premium-Dämmung und den doppelt verglasten PVC-Fenstern bietet GRAZ Wohnkomfort auf Wohnhausniveau – selbst bei niedrigen Außentemperaturen.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR HÖCHSTE ENERGIEEFFIZIENZ

Die hochwertige Premium-Isolierung sorgt für ein behagliches Raumklima im Sommer wie im Winter und reduziert den Energieverbrauch nachhaltig.

Das Isolationspaket umfasst:

- 180 mm Polyurethan-Dachdämmung
- 130 mm Waddämmung zwischen den Doppelwänden
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster und Türen in Weiß

Vorteile der Extra-Isolierung:

- Ganzjährige Nutzung möglich
- Deutlich reduzierte Heizkosten
- Hoher Wärme- und Schallschutz
- Angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- Langlebige und energieeffiziente Bauweise

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Durchdachter Grundriss für komfortables Wohnen

Mit zwei separaten Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großzügigen Wohnbereich bietet GRAZ eine optimale Raumaufteilung für Familien, Paare oder Gäste.

Großzügiger Wohnbereich mit 20,2 m²

Das helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- Wohnlandschaft
- Essbereich
- Küchenzeile
- Gemeinsame Familienzeit

Die offene Gestaltung schafft ein modernes und freundliches Wohngefühl.

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden gleich großen Schlafzimmer mit jeweils rund 9 m² eignen sich ideal als:

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Helle Räume durch große Fensterflächen

Die großzügigen Fenster lassen viel Tageslicht ins Haus und schaffen eine freundliche Atmosphäre mit direkter Verbindung zur Natur.

Hochwertige Konstruktion für dauerhafte Nutzung

Der Wandaufbau aus 44 mm Blockbohlen, 130 mm Dämmung und weiteren 44 mm Blockbohlen bietet hervorragende Stabilität, Energieeffizienz und Langlebigkeit.

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 54 m²
- Wohnfläche: 44,5 m²
- Außenmaß: 890 × 590 cm
- Wandaufbau: 44+44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung
- Mindesthöhe der Wände: 223 cm
- Firsthöhe: 357,5 cm
- Dach: 18-20 mm Nut- und Federbretter + 180 mm Isolierung + OSB-Platten
- Dachneigung: 25,5°
- Boden: 18-20 mm Bodendielen + 100 mm Isolierung (optional)
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte
- Raumanzahl: 4

VIELSEITIG EINSETZBAR

Das Blockbohlenhaus GRAZ Extra Isoliert eignet sich hervorragend als:

- Ganzjährig nutzbares Ferienhaus
- Gästehaus
- Wochenendhaus
- Kleingartenhaus mit Übernachtungsmöglichkeit
- Homeoffice im Grünen
- Wohnraumerweiterung
- Kompakter Zweitwohnsitz

Mit seiner hochwertigen Wärmedämmung, dem funktionalen Grundriss und der langlebigen Holzbauweise bietet GRAZ höchsten Wohnkomfort auf kompakter Fläche und überzeugt als energieeffizientes Holzhaus für jede Jahreszeit.

TECHNISCHE DATEN

Maße

5900 × 8900 cm

Kontaktieren Sie uns **+43 (0) 676 6738213**.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at

Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	4
Breite	890 cm
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Grundfläche	5,4 m²
Tiefe	590 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	890 x 590 cm
Haus Typ	Klassisch
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	60 m²
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte
Firsthöhe	357,5 cm
Seitenhöhe der Wände	223 cm
Fenstermaße:	Außen: 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm) und 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), Innen: 3* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm) 1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm);, 2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 179 cm) (festverglast, nicht öffnend), 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	25,5°
Dämmung	Extra Isoliert

Wandaufbau

[44 mm + 130 mm Dämmung+ Holzverschalung](#)

Wohnfläche

[40.10 m²](#)

Fenster

[Doppelverglaste PVC-Fenster und -Türen \(Weiß/Anthrazit\)](#)

PASSENDES ZUBEHÖR



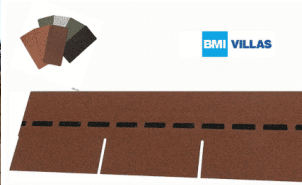
**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 60
m²**



**Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
10,2 m**



**Villas PM-Schindel
Rechteck 63 m²**