

BLOCKBOHLENHAUS GRAZ (44+44 MM ISOLIERT) · 54 M²



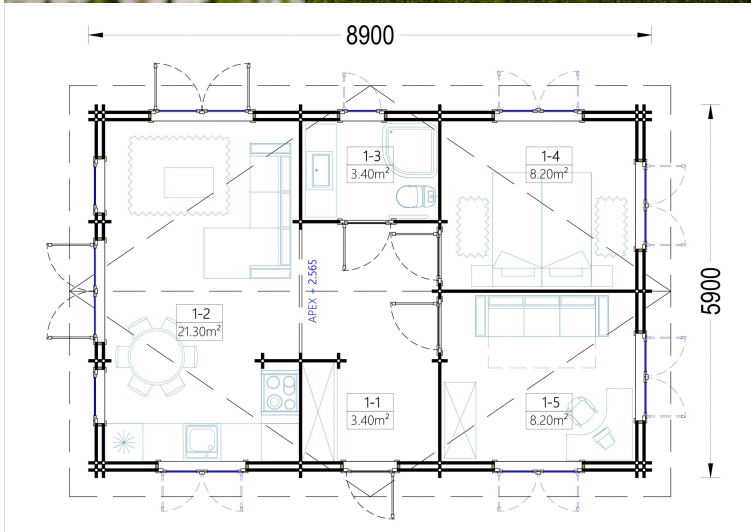
€ 29500,00

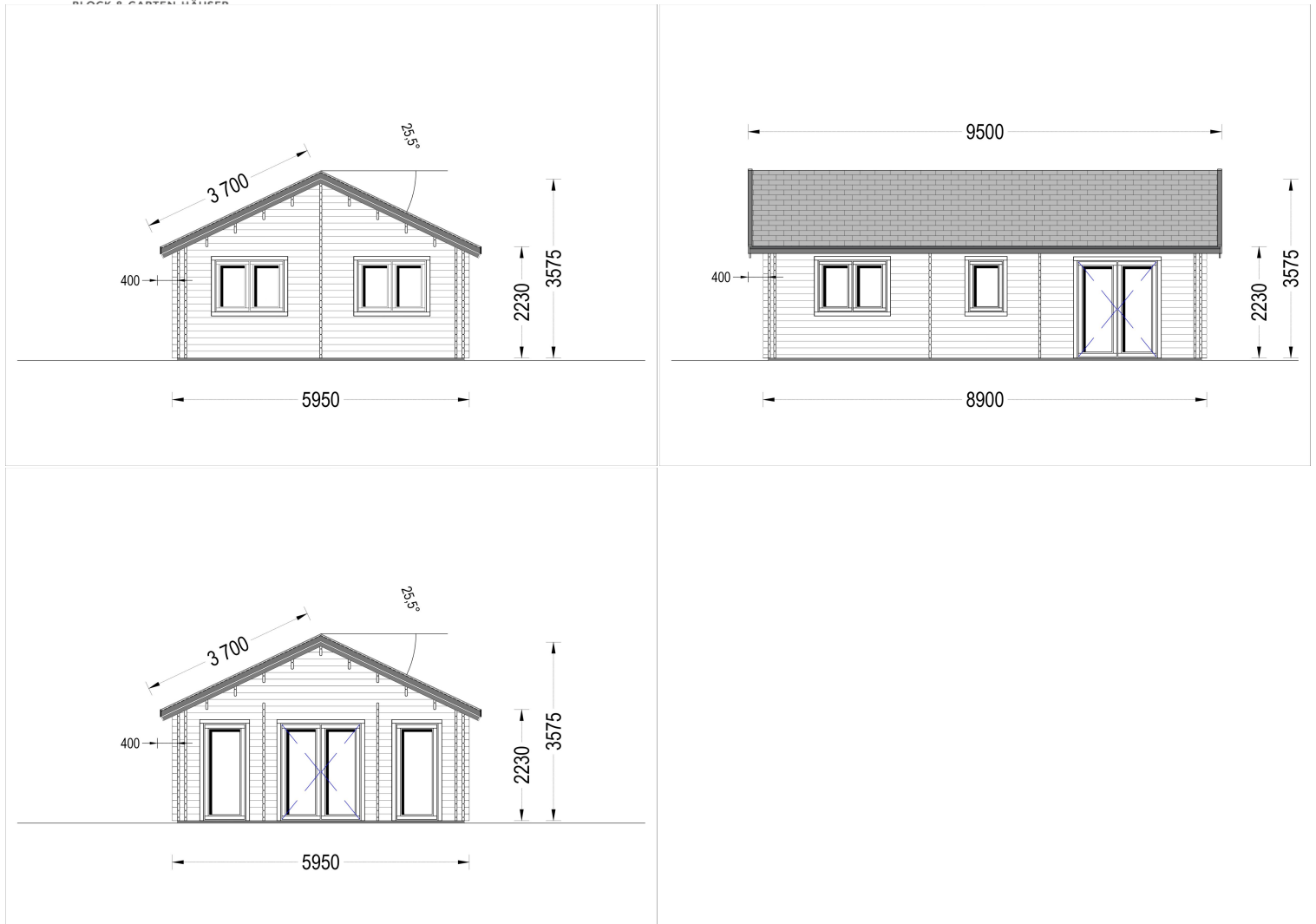
Blockbohlenhaus GRAZ 54 m² mit 44+44 mm Doppelwand, 50 mm Dämmung, 2 Schlafzimmern und großem Wohnbereich. Ideal als Ferienhaus, Gartenhaus oder Zweitwohnsitz.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS GRAZ (44+44 MM ISOLIERT) • 54 M²

KOMFORTABLES HOLZHAUS MIT WÄRMEDÄMMUNG FÜR GANZJÄHRIGE NUTZUNG

Das Blockbohlenhaus GRAZ in der isolierten 44+44-mm-Ausführung vereint modernes Wohnen, natürliche Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung auf 54 m² Wohnfläche. Dank der hochwertigen Doppelwandkonstruktion mit integrierter Wärmedämmung eignet sich dieses Modell ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Kleingartenhaus oder gemütlicher Zweitwohnsitz.

Mit zwei komfortablen Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnbereich und einem praktischen Badezimmer bietet GRAZ ausreichend Platz für Familien, Paare oder Gäste. Die großen Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

WÄRMEDÄMMUNG FÜR MEHR WOHNKOMFORT

Die isolierte Ausführung verbessert die Energieeffizienz und ermöglicht eine Nutzung weit über die Sommermonate hinaus.

Die Isolierung umfasst:

- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Wandisolierung zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Diese Konstruktion sorgt für angenehme Temperaturen im Innenraum und erhöht den Wohnkomfort vom Frühjahr bis in die kalte Jahreszeit.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Durchdachte Raumaufteilung

Das funktionale Wohnkonzept umfasst:

- Zwei separate Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer
- Badezimmer
- Offenen Wohn- und Essbereich

Ideal für Familien, Paare oder Gäste.

Großzügiger Wohnbereich mit 20,2 m²

Der helle Wohnraum bietet ausreichend Platz für:

- Gemütliche Sofalandschaft
- Essbereich
- Küchenzeile
- Familienaktivitäten

Das offene Raumgefühl schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden etwa 9 m² großen Schlafzimmer eignen sich perfekt als:

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice

Flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Lebenssituationen.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Helle Räume durch große Fensterflächen

Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre mit direktem Bezug zur Natur.

Hochwertige Doppelwandkonstruktion

Die Kombination aus 44 mm Blockbohlen, Dämmung und weiterer 44-mm-Holzschicht bietet:

- Hohe Stabilität
- Gute Wärmedämmung
- Angenehmes Raumklima
- Langlebige Bauqualität

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 54 m²
- Außenmaß: 890 × 590 cm
- Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
- Mindesthöhe der Wände: 223 cm
- Firsthöhe: 357,5 cm
- Dach: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
- Dachneigung: 25,5°
- Boden: 20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (optional)
- Fenster: 8 Fensterelemente
- Raumanzahl: 4
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Das Blockbohlenhaus GRAZ Isoliert überzeugt durch seine hochwertige Wärmedämmung, den funktionalen Grundriss und seine vielseitigen Einsatzmöglichkeiten. Ob als Ferienhaus, Wochenendhaus oder gemütlicher Wohnraum im Grünen – dieses Modell bietet ganzjährig ein angenehmes und behagliches Wohngefühl.

TECHNISCHE DATEN

Maße	5900 × 8900 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	4
Breite	890 cm
Dachform	Satteldach

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Grundfläche	5,4 m²
Tiefe	590 cm
Terrasse	ohne Terrasse
Außenmaß	890 x 590 cm
Haus Typ	Klassisch
Bauweise	Blockbohlen
Dachfläche	60 m²
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Firsthöhe	357,5 cm
Seitenhöhe der Wände	223 cm
Fenstermaße:	Außen: 2* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm) und 1* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm), Innen: 3* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm) 1* 70 cm x 105 cm (Lichtes Maß 57 cm x 92 cm);, 2* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 179 cm) (festverglast, nicht öffnend), 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	
Herstellergarantie	5 Jahre
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachüberstand	40 cm
Dachwinkel	25,5°
Dämmung	Isoliert
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm
Wohnfläche	40.10 m²

PASSENDES ZUBEHÖR



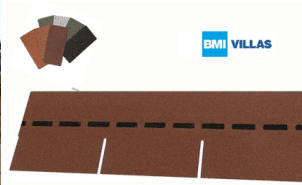
**Sickerschacht mit
Zufluss/Abfluss Ø
110 mm**



**Villasub E-KV-15 SK
Schalungsbahn 60
m²**



**Dachrinnenset Zink
für Satteldach bis
10,2 m**



**Villas PM-Schindel
Rechteck 63 m²**