

BLOCKBOHLENHAUS HANNES 42 M² + 10 M² TERRASSE ISOLIERT



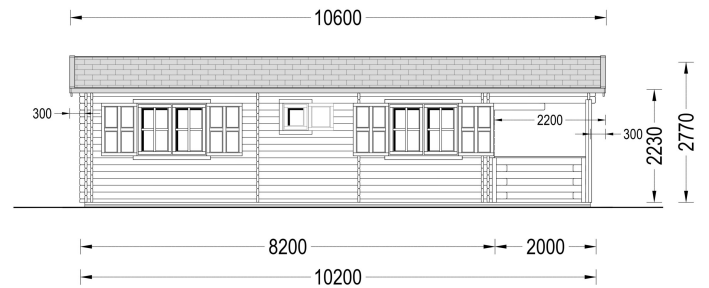
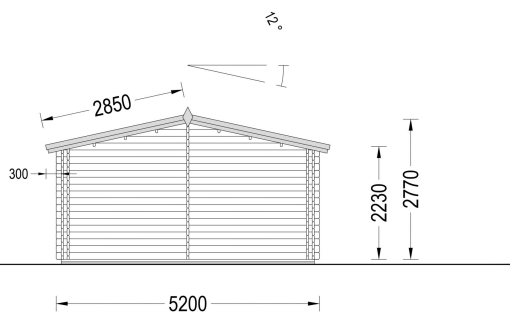
€ 23400,00

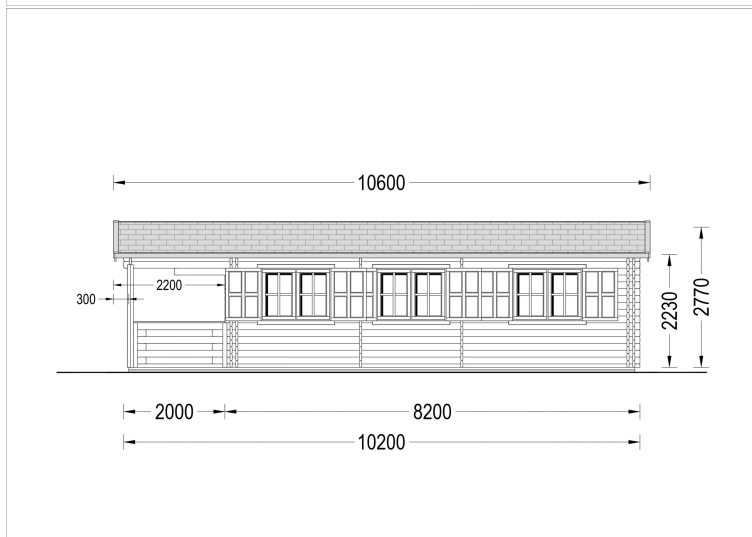
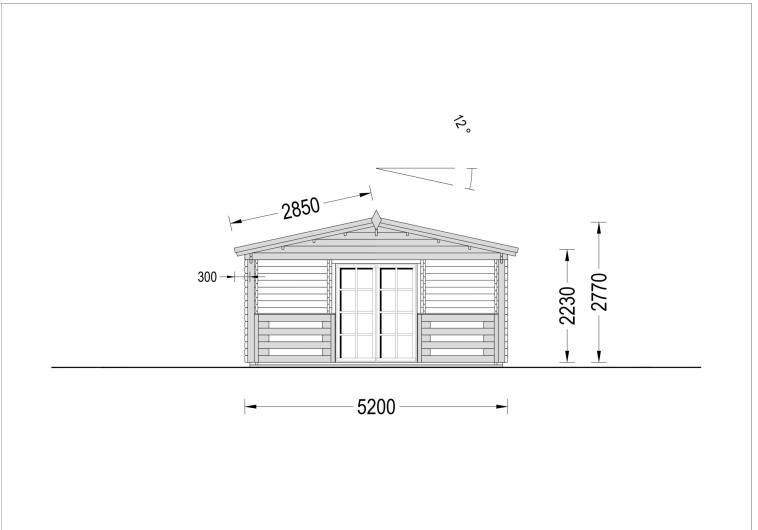
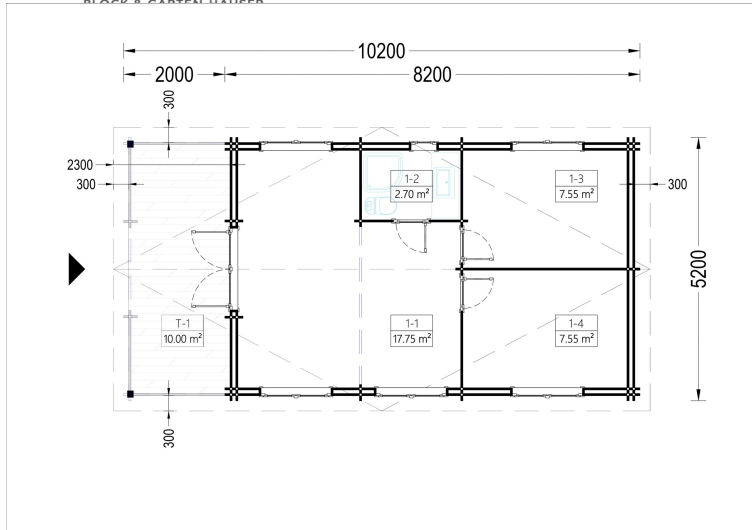
Isoliertes Blockbohlenhaus HANNES mit 42,6 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern, 10 m² überdachter Terrasse und 44+44 mm Doppelwand. Ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus oder Gartenhaus zum Wohnen – komfortabel und energieeffizient.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS HANNES (44+44 MM) · 42 M² + 10 M² TERRASSE · ISOLIERT

KOMFORTABLES HOLZHAUS MIT DÄMMUNG UND ÜBERDACHTER TERRASSE

Das isolierte Blockbohlenhaus HANNES vereint gemütliches Wohnen, hochwertige Verarbeitung und hervorragende Energieeffizienz in einem durchdachten Wohnkonzept. Mit einer robusten 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion, integrierter Wärmedämmung und einer großzügigen 10 m² großen Terrasse eignet sich dieses Modell ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gartenhaus mit Übernachtungsmöglichkeit oder naturnaher Zweitwohnsitz.

Die Kombination aus natürlichem Holz, heller Raumgestaltung und effizienter Isolierung sorgt für ein angenehmes Wohnklima während des gesamten Jahres.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

WÄRMEDÄMMUNG FÜR ANGENEHMES WOHNEN

Die isolierte Ausführung bietet einen deutlich verbesserten Wärmeschutz und erhöht den Wohnkomfort bei jeder Jahreszeit.

Dämmung inklusive:

- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Wandisolierung zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Die hochwertige Dämmung verbessert die Energieeffizienz, reduziert Wärmeverluste und sorgt für ein angenehmes Raumklima bei sommerlichen wie winterlichen Temperaturen.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich

Der offen gestaltete Wohnraum bildet das Herzstück des Hauses und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung.

Ideal für:

- Wohn- und Essbereich
- Gemütliche Sitzecke
- Kleine Küche
- Familienabende und gemeinsame Aktivitäten

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden Schlafzimmer schaffen ausreichend Platz für Bewohner und Gäste.

Perfekt als:

- Hauptschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Arbeits- oder Hobbyraum

Überdachte 10-m²-Terrasse

Die großzügige Veranda erweitert den Wohnraum nach außen und bietet einen geschützten Bereich zum Entspannen.

Perfekt für:

- Frühstück im Freien
- Grillabende



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- Gartenmöbel und Loungemöbel
- Wettergeschützte Erholung

Stilvoller Dachüberstand

Der markante Dachüberstand schützt Fassade und Terrasse vor Witterungseinflüssen und verleiht dem Haus seinen klassischen Charakter.

Separater Badbereich

Ein funktionaler Sanitärbereich erhöht den Wohnkomfort und macht HANNES zur idealen Lösung für längere Aufenthalte oder Feriennutzung.

Hochwertige Doppelwandkonstruktion

Die 44+44-mm-Blockbohlenkonstruktion mit zusätzlicher Isolierung bietet:

- Hohe Stabilität
- Verbesserte Wärmedämmung
- Sehr gute Schalldämmung
- Lange Lebensdauer
- Natürliches Wohnklima

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 42,6 m²

Innenfläche: 34 m² + 10 m² Terrasse

Außenmaß: 520 × 820 cm + 200 cm Veranda

Raumanzahl: 4

Mindestwandhöhe: 223 cm

Firsthöhe: 277 cm

Wandaufbau: 44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

Dachfläche: 60 m²

Dachneigung: 12°

Dach

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Dämmung
- Bitumenbedachung optional erhältlich



Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Boden

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Dämmung (optional erhältlich)

Türen

- Außentür: 161 × 192 cm
- 3 Innentüren: 70 × 192 cm

Fenster

- 5 Fenster: 138 × 105 cm
- 1 Fenster: 50 × 50 cm

Baumaterial

- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

IDEAL ALS FERIENHAUS, WOCHENENDHAUS ODER GARTENHAUS MIT ÜBERNACHTUNG

Das Blockbohlenhaus HANNES bietet die perfekte Kombination aus Wohnkomfort, Energieeffizienz und natürlicher Holzoptik. Die integrierte Dämmung, zwei Schlafzimmer, der großzügige Wohnbereich und die überdachte Terrasse schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Aufenthalte zu jeder Jahreszeit.

Ob als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder hochwertiges Gartenhaus zum Wohnen – HANNES überzeugt durch seine langlebige Konstruktion, moderne Dämmtechnik und seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	43 m²
Raumanzahl	4
Breite	520 cm
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt

Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	1020 cm
Terrasse	mit Terrasse
Außenmaß	520 x 820 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachfläche	60 m²
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachüberstand	30cm
Dachwinkel	12°
Dämmung	Isoliert
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	Außen: 1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm), Innen: 3* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)
Seitenhöhe der Wände	223 cm
Firsthöhe	277 cm
Grundform	Rechteckig
Wohnfläche	37,61 m²
Spiegelverkehrter Aufbau	Ja
Haus Typ	Klassisch
Schlafboden	Nein
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

