



BLOCKBOHLENHAUS HANNES 42 M² + 10 M² TERRASSE ISOLIERT



€ 23400,00

Das Blockbohlenhaus **HANNES** verbindet klassischen Holzhaus-Charme mit praktischer Funktionalität. Dank der robusten Bauweise, der durchdachten Raumaufteilung und der großzügigen Terrasse.

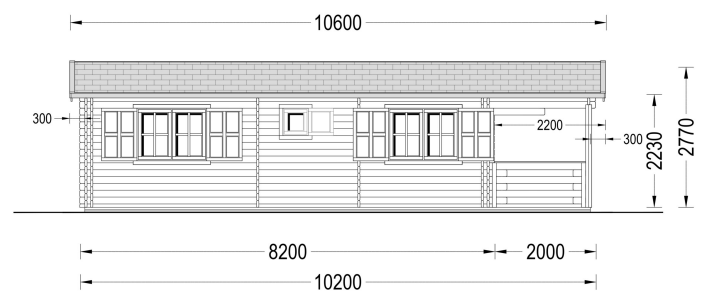
Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

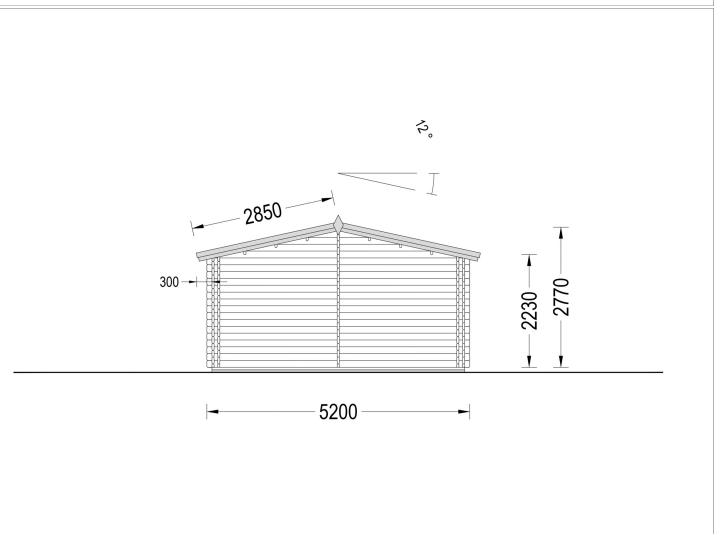
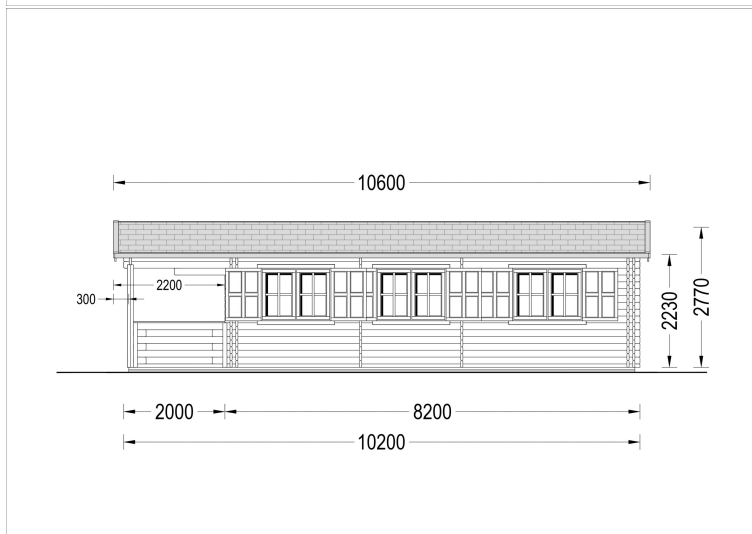
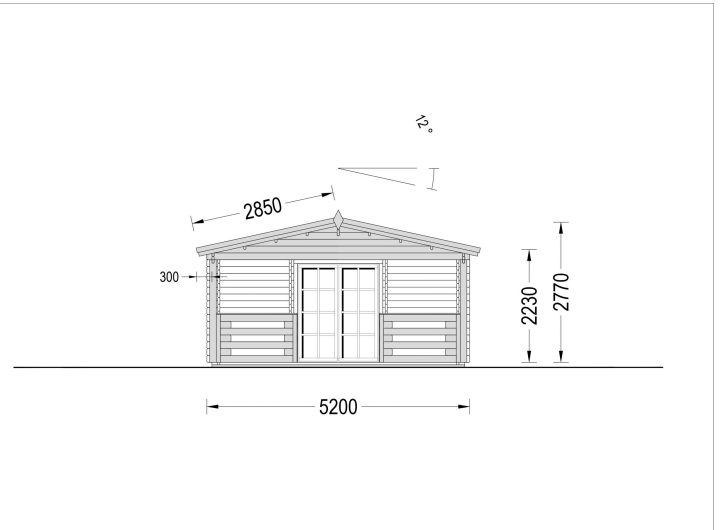
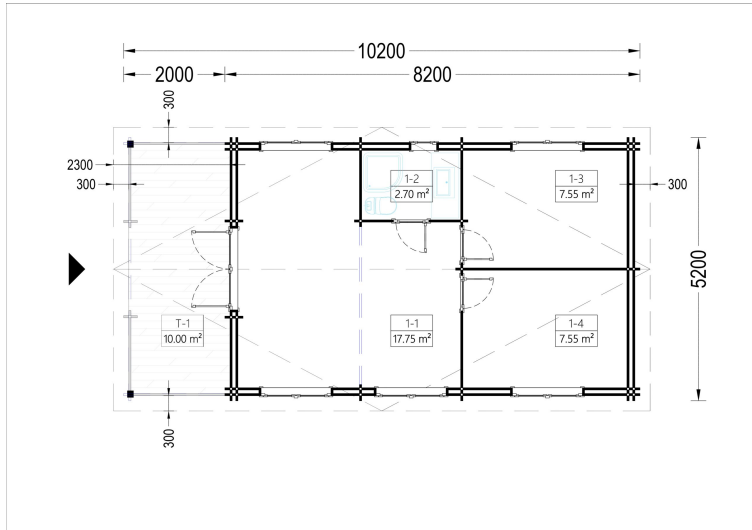


Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS HANNES (44+44 MM) · 42 M² + 10 M² TERRASSE · ISOLIERT

Willkommen im **Blockbohlenhaus HANNES** – einem charmanten und funktionalen Holzhaus mit einer robusten **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** und einer Wohnfläche von **42 m²**. Die zusätzlich **überdachte 10-m²-Terrasse** erweitert den Lebensraum ins Freie und macht HANNES zur idealen Wahl als Urlaubsunterkunft, gemütliches Gartenhaus oder vielseitigen Raum für Freizeit- und Erholungszwecke.

WÄRMEDÄMMUNG - KOMFORTABEL ZU JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Ausführung sorgt für ein angenehm temperiertes Raumklima, egal ob das Haus im



Sommer oder Winter genutzt wird.

Die Dämmung umfasst:

- **50 mm Dämmmaterial im Dach**
- **50 mm Dämmmaterial im Boden**
- **50 mm Dämmmaterial zwischen den Doppelwänden**

Diese Grundisolierung bietet zuverlässigen Wärme- und Schallschutz und sorgt ganzjährig für Behaglichkeit und Energieeffizienz.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Geräumiger Wohnbereich

Der offene Wohnraum bietet viel Flexibilität für individuelle Einrichtungskonzepte. Perfekt für gemütliche Stunden mit Familie oder Freunden.

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden Schlafzimmer schaffen flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare, Familien oder Gäste.

Überdachte 10-m²-Terrasse

Die großzügige Terrasse lädt bei jedem Wetter zum Entspannen ein. Optimal für Lounge-Möbel, Essbereiche oder als ruhige Relaxzone.

Stilvoller Dachüberstand

Der elegante Dachüberstand setzt einen architektonischen Akzent, betont den klassischen Charakter des Hauses und bietet zusätzlichen Schutz vor Witterungseinflüssen.

Praktischer Badbereich

Ein eigener Badbereich sorgt für zusätzlichen Komfort und macht das Haus ideal für längere Aufenthalte oder als kleine Ferienwohnung.



TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	43 m²
Raumanzahl	4
Breite	520 cm
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	1020 cm
Terrasse	mit Terrasse
Außenmaß	520 x 820 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachfläche	60 m²
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachüberstand	30cm
Dachwinkel	12°
Dämmung	Isoliert
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	Außen: 1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm), Innen: 3* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)
Seitenhöhe der Wände	223 cm
Firsthöhe	277 cm
Grundform	Rechteckig
Wohnfläche	37,61 m²



Spiegelverkehrter Aufbau [Ja](#)
Haus Typ [Klassisch](#)
Schlafboden [Nein](#)
Wandaufbau [44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm](#)

