

BLOCKBOHLENHAUS HANNES (44+44 MM) · 42 M² + 10 M² TERRASSE · EXTRA ISOLIERT



€ 34900,00

Die Extra-Isoliert-Ausführung des Blockbohlenhauses **HANNES** bietet Wärmeschutz auf **Wohnhausniveau** und ist damit ideal für ganzjährige Nutzung – vom warmen Sommer bis hin zu kalten Wintermonaten.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



Blockbohlenhaus.at

N HÄUSER



GALERIEBILDER

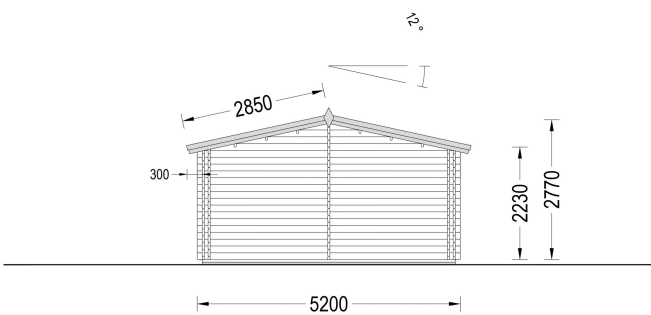
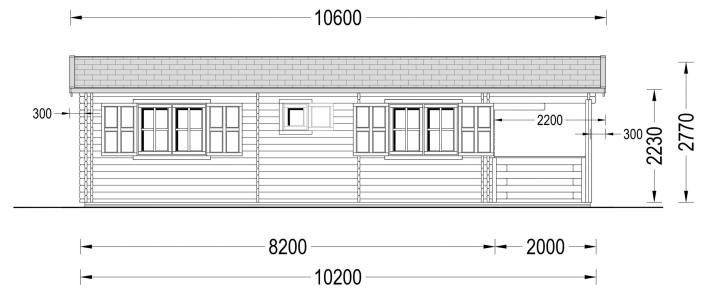
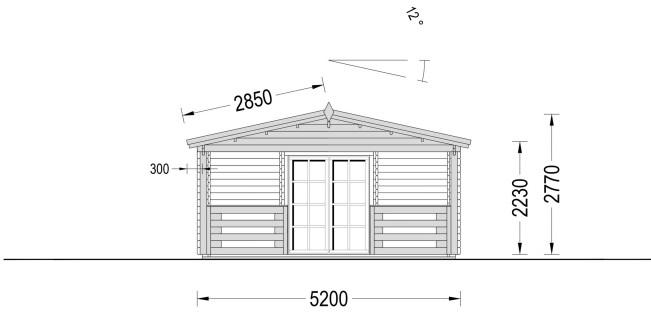
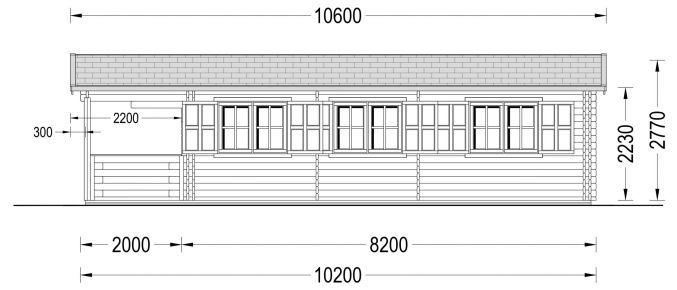
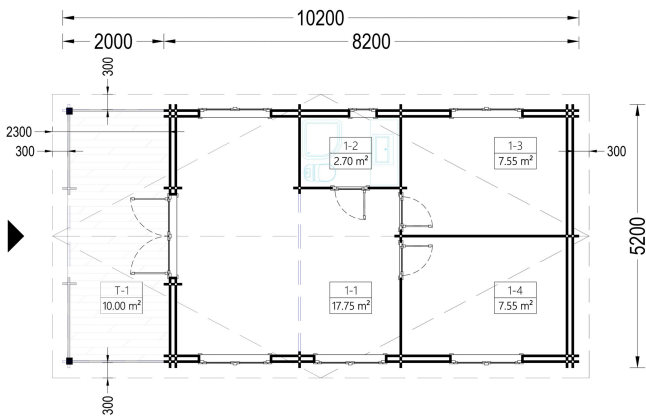


Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK-BOHLENHÄUSER



BESCHREIBUNG

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at.at



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS HANNES (44+44 MM) · 42 M² + 10 M² TERRASSE · EXTRA ISOLIERT

GANZJÄHRIG NUTZBARES HOLZHAUS MIT PREMIUM-DÄMMUNG UND HÖCHSTEM WOHNKOMFORT

Das Blockbohlenhaus HANNES in der extra isolierten Ausführung vereint traditionelle Holzbauweise mit moderner Energieeffizienz und bietet ein komfortables Wohngefühl auf Wohnhausniveau. Mit 42 m² Wohnfläche, einer großzügigen 10 m² überdachten Terrasse und einer hochwertigen 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion eignet sich dieses Modell ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder dauerhaft nutzbares Wohnhaus.

Dank der verstärkten Premium-Dämmung und der doppelt verglasten PVC-Fenster genießen Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima – wohlig warm im Winter und angenehm kühl im Sommer.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR MAXIMALE ENERGIEEFFIZIENZ

Die hochwertige Isolierung wurde speziell für die ganzjährige Nutzung entwickelt und sorgt für hervorragende Wärmedämmwerte sowie niedrige Energiekosten.

Premium-Isolierung inklusive:

- 180 mm Polyurethan-Dachdämmung für optimale Wärmespeicherung
- 130 mm Wandisolierung zwischen den 44+44 mm starken Doppelbohlen
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster in Weiß
- Verbessertes Schall- und Wärmeschutz

Vorteile der Extra-Isolierung:

- Ganzjährig nutzbar
- Deutlich reduzierte Heizkosten
- Hervorragende Energieeffizienz
- Optimales Raumklima bei jeder Witterung
- Hoher Wohnkomfort für dauerhafte Nutzung

HIGHLIGHTS DES BLOCKBOHLENHAUSES HANNES

Großzügiger Wohnbereich

Der helle Wohnraum bietet viel Platz für eine gemütliche Sofaecke, Essbereich und Küche. Die offene Gestaltung schafft eine freundliche Wohnatmosphäre und lädt zum Entspannen ein.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die zwei separaten Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder die Nutzung als Arbeits- und Hobbyzimmer.

Überdachte Terrasse mit 10 m²

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnbereich nach außen und bietet den perfekten Platz für Frühstück, Grillabende oder entspannte Stunden im Freien.

Modernes Badezimmer

Ein separater Badbereich sorgt für zusätzlichen Komfort und macht das Haus ideal für längere Aufenthalte oder dauerhaftes Wohnen.

Hochwertige Holzbauweise

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt HANNES durch Stabilität, Langlebigkeit und ein natürliches Wohnklima.

TECHNISCHE DATEN

- Grundfläche: 42 m²
- Wohnfläche: 34 m²
- Terrasse: 10 m²
- Außenmaß: 520 x 820 cm + 520 x 200 cm Terrasse
- Wandaufbau: 44+44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung
- Dachaufbau: 18-20 mm Dachbretter + 180 mm Isolierung + OSB-Platte
- Dachfläche: 60 m²
- Dachneigung: 12°
- Mindesthöhe der Wände: 223 cm
- Firsthöhe: 277 cm
- Raumanzahl: 4
- Fenster: 5 große Fenster + 1 Zusatzfenster
- Türen: Große Doppeltür und 3 Innentüren
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Das Blockbohlenhaus HANNES Extra Isoliert ist die perfekte Wahl für alle, die ein energieeffizientes, langlebiges und ganzjährig nutzbares Holzhaus suchen. Ob als Ferienhaus, Gartenhaus mit Wohnkomfort, Gästehaus oder dauerhafter Wohnraum – HANNES überzeugt durch hochwertige Verarbeitung, modernes Wohngefühl und hervorragende Dämmwerte.



Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	43 m²
Raumanzahl	4
Breite	520 cm
Dachform	Satteldach
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	1020 cm
Terrasse	mit Terrasse
Außenmaß	520 x 820 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachfläche	60 m²
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte
Dachüberstand	30cm
Dachwinkel	12°
Dämmung	Extra Isoliert
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	Außen: 1* 161 cm x 192 cm (Lichtes Maß 148 cm x 185,5 cm), Innen: 3* 85 cm x 192 cm (Lichtes Maß 72 cm x 185,5 cm)
Seitenhöhe der Wände	223 cm
Firsthöhe	277 cm
Grundform	Rechteckig
Wohnfläche	37,61 m²



Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

Spiegelverkehrter Aufbau [Ja](#)

Haus Typ [Klassisch](#)

Schlafboden [Nein](#)

Wandaufbau [44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung](#)

