

BLOCKBOHLENHAUS HANNES (44+44 MM ISOLIERT) · 42 M² + 10 M² TERRASSE · PULTDACH

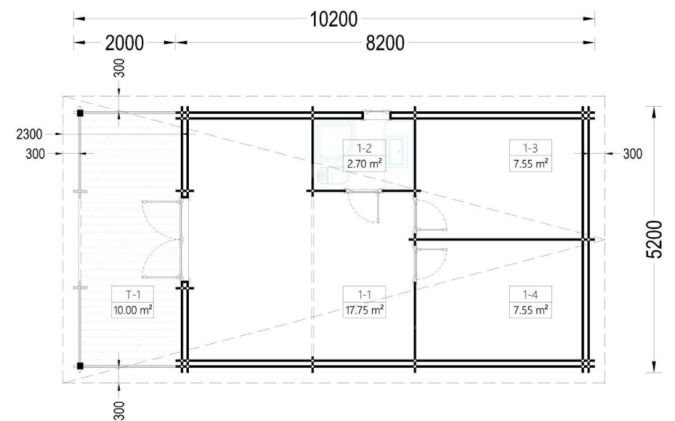


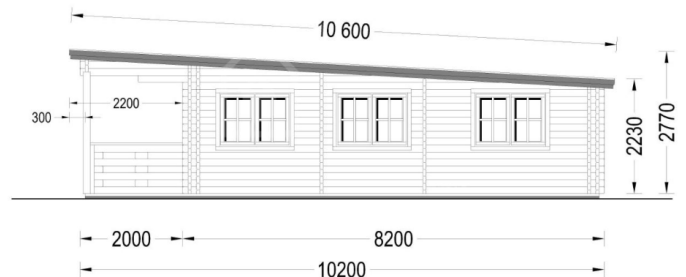
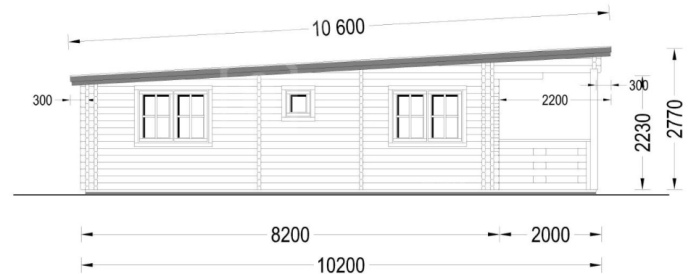
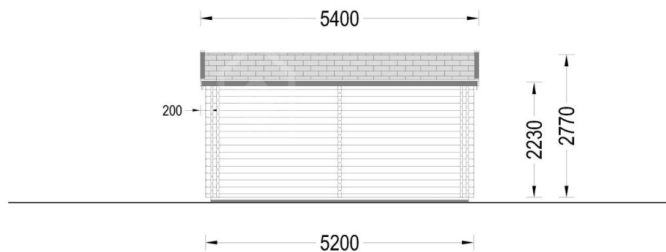
€ 23500,00

Blockbohlenhaus HANNES mit 42 m² Grundfläche, 44+44 mm Doppelwand, 50 mm Wärmedämmung, zwei Schlafzimmern, modernem Pultdach und 10 m² überdachter Terrasse. Ideal als Ferienhaus oder ganzjährig nutzbarer Rückzugsort.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)

GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS HANNES (44+44 MM ISOLIERT) · 42 M² + 10 M² ÜBERDACHTE TERRASSE

MODERNES HOLZHAUS MIT WÄRMEDÄMMUNG UND STILVOLLEM PULTDACH

Das **Blockbohlenhaus HANNES** in der isolierten **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion** vereint modernes Design, natürliche Materialien und angenehmen Wohnkomfort. Mit **42 m² Grundfläche**, einer **10 m² großen überdachten Terrasse** und einer hochwertigen Grundisolierung eignet sich dieses Modell ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder komfortabler Rückzugsort im Grünen.

Die integrierte Wärmedämmung sorgt für ein ausgeglichenes Raumklima und ermöglicht eine Nutzung weit über die Sommermonate hinaus.



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

WÄRMEDÄMMUNG - ANGENEHMES WOHNKLIMA ZU JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Ausführung verbessert die Energieeffizienz und erhöht den Wohnkomfort bei längeren Aufenthalten.

Die Dämmung umfasst:

- **50 mm Dachisolierung**
- **50 mm Wandisolierung** zwischen den 44+44-mm-Doppelwänden
- **50 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich)

Diese Konstruktion reduziert Wärmeverluste, verbessert den Schallschutz und sorgt für angenehme Temperaturen vom Frühjahr bis in die kälteren Jahreszeiten.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich

Der offen gestaltete Wohnbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- gemütliche Sofalandschaft
- Essbereich
- offene Küche
- gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden

Die lichtdurchflutete Raumgestaltung schafft ein großzügiges und wohnliches Ambiente.

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden separaten Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal als:

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Hobbyraum

Die clevere Raumaufteilung sorgt für ausreichend Privatsphäre und hohen Wohnkomfort.

10 m² überdachte Terrasse

Die großzügige, wettergeschützte Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und lädt zum Entspannen ein.

Ideal für:

- Frühstück im Freien
- gemütliche Grillabende
- Lounge- und Sitzbereich
- entspannte Stunden in der Natur

Modernes Pultdach

Das elegante Pultdach verleiht HANNES seine moderne Architektur und überzeugt zugleich mit funktionalen Vorteilen:

- zeitloses Design
- optimale Wasserableitung
- harmonisches Raumgefühl
- markanter Dachüberstand als Wetterschutz

Große Fensterflächen

Mehrere großzügige Fenster sorgen für:

- helle Wohnräume
- natürliche Belichtung
- freundliche Atmosphäre
- harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich

Massive Doppelwandkonstruktion

Die robuste 44+44-mm-Konstruktion mit integrierter Wärmedämmung bietet:

- hohe Stabilität
- verbesserte Energieeffizienz
- angenehmes Raumklima
- langlebige Bauqualität

TECHNISCHE DATEN

Allgemeine Daten

- Grundfläche: 42 m²
- Wohnfläche: 37,61 m²
- Innenmaß: ca. 34 m² + 10 m² Terrasse
- Außenmaß: 5,20 × 8,20 m + 5,20 × 2,00 m Terrasse
- Raumanzahl: 4
- Mindesthöhe der Wände: 223 cm
- Firsthöhe: 277 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Wärmedämmung
- Dachfläche: 57 m²
- Dachneigung: 3,1°
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Wände

- 44 mm Blockbohlen
- 50 mm Dämmung
- 44 mm Blockbohlen

Boden

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Türen

- Außentür: 161 × 192 cm
- 3 Innentüren: 70 × 192 cm

Fenster

- 5 × 138 × 105 cm
- 1 × 50 × 50 cm

FAZIT

Das **Blockbohlenhaus HANNES Isoliert** überzeugt mit moderner Architektur, einer hochwertigen 44+44-mm-Doppelwandkonstruktion und einer effektiven Wärmedämmung. Zwei komfortable Schlafzimmer, ein großzügiger Wohnbereich und die überdachte Terrasse schaffen beste Voraussetzungen für entspannte Aufenthalte zu jeder Jahreszeit.

Ob als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder naturnahe Wohnraumerweiterung – **HANNES** bietet natürlichen Wohnkomfort, langlebige Qualität und eine zeitlose Optik.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke [Isoliert, 44+44 mm](#)

Marke [Blockbohlenhaus.at](https://blockbohlenhaus.at)

Grundfläche	43 m²
Raumanzahl	4
Breite	520 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	1020 cm
Terrasse	mit Terrasse
Dachform	Pultdach
Außenmaß	520 x 820 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	50 mm starke Holzbalken für das Fundament (mit 50 mm Isolierung) 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter (optional erhältlich)
Dachfläche	57 m²
Dachaufbau	145 mm Holzsparren; 19 - 20 mm dicke Nut- und Federbretter; 50 mm Holzrahmen (mit 50 mm Isolierung); 25 mm Holzlatte OSB-Platte
Dämmung	Isoliert
Dachwinkel	3,1°
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm, 3* 70 cm x 192 cm
Firsthöhe	277 cm
Seitenhöhe der Wände	223 cm
Wohnfläche	37,61 m²
Grundform	Rechteckig
Haus Typ	Klassisch
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

