

BLOCKBOHLENHAUS HANNES (EXTRA ISOLIERT, 44+44 MM) · 42 M² + 10 M² TERRASSE · PULTDACH



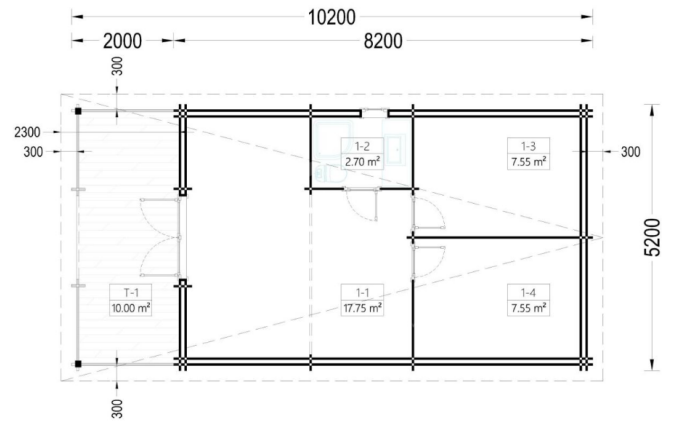
€ 34950,00

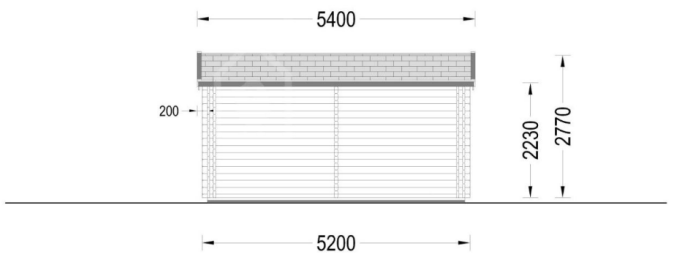
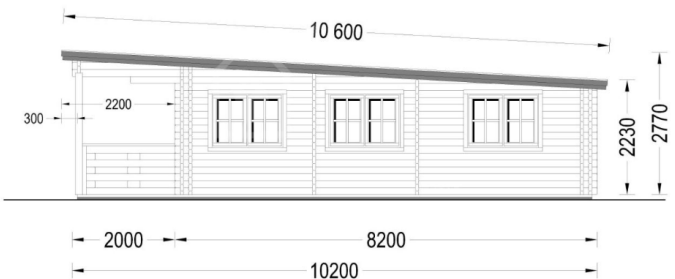
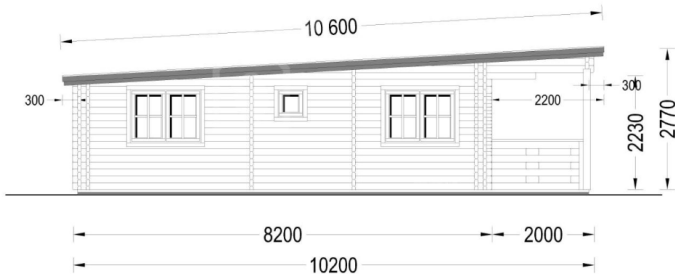
Entdecken Sie das Blockbohlenhaus HANNES Extra Isoliert mit 42 m² Wohnfläche, 44+44 mm Doppelwand, 130 mm Wanddämmung, 180 mm Dachdämmung, PVC-Fenstern und 10 m² überdachter Terrasse - ideal für ganzjähriges Wohnen.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG

BLOCKBOHLENHAUS HANNES (44+44 MM EXTRA ISOLIERT) · 42 M² + 10 M² ÜBERDACHTE TERRASSE

PREMIUM-HOLZHAUS MIT WOHNHAUSDÄMMUNG UND MODERNEM PULTDACH

Das **Blockbohlenhaus HANNES** in der **Extra-Isoliert-Ausführung** verbindet modernes Design, hochwertige Materialien und höchste Energieeffizienz. Mit seiner robusten **44+44-mm-Doppelwandkonstruktion**, einer **42 m² großen Wohnfläche** sowie einer **10 m² überdachten Terrasse** eignet sich dieses Modell hervorragend als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder kompakter Hauptwohnsitz.

Die hochwertige Premium-Dämmung und die serienmäßigen doppelt verglasten PVC-Fenster sorgen für ein angenehmes Raumklima und machen HANNES zu einer komfortablen Wohnlösung für jede

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG - WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Die Premium-Ausführung bietet eine Wärmedämmung auf Wohnhausniveau und ermöglicht energieeffizientes Wohnen auch bei niedrigen Außentemperaturen.

Die Extra-Isolierung umfasst:

- **180 mm Polyurethan-Dachdämmung**
- **130 mm Wanddämmung** zwischen den 44+44-mm-Doppelbohlen
- **100 mm Bodenisolierung** (optional erhältlich)
- **Doppelt verglaste PVC-Fenster** in Weiß für hervorragende Wärme- und Schalldämmung

Ihre Vorteile

- ganzjährig komfortabel bewohnbar
- ausgezeichnete Energieeffizienz
- deutlich reduzierte Heizkosten
- angenehme Temperaturen im Sommer und Winter
- hervorragender Schall- und Witterungsschutz
- langlebige und pflegeleichte Materialien

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich

Der offen gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für:

- gemütliche Sofaecke
- Essbereich
- moderne Küchenzeile
- gemeinsames Wohnen und Entspannen

Die offene Raumgestaltung schafft ein helles und freundliches Wohnambiente.

Zwei komfortable Schlafzimmer

Die beiden separaten Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal als:

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Homeoffice
- Hobby- oder Arbeitszimmer



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

10 m² überdachte Terrasse

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen geschützten Platz für entspannte Stunden im Freien.

Ideal für:

- Frühstück oder Abendessen im Freien
- gemütliche Grillabende
- Loungemöbel und Sonnenliegen
- wettergeschützten Aufenthalt bei jeder Jahreszeit

Modernes Pultdach

Das elegante Pultdach verleiht HANNES eine moderne Architektur und überzeugt gleichzeitig durch seine Funktionalität.

Vorteile:

- zeitloses Erscheinungsbild
- effektive Wasserableitung
- harmonische Raumwirkung
- zusätzlicher Schutz durch den großzügigen Dachüberstand

Große Fensterflächen

Die zahlreichen Fenster sorgen für:

- helle Wohnräume
- viel natürliches Tageslicht
- angenehme Wohnatmosphäre
- fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich

Massive Doppelwandkonstruktion

Die stabile 44+44-mm-Konstruktion mit 130 mm Wärmedämmung bietet:

- außergewöhnliche Stabilität
- hervorragenden Wärmeschutz
- hohen Schallschutz
- langlebige Qualität
- gesundes Wohnklima durch natürliche Baustoffe

TECHNISCHE DATEN

Allgemeine Daten

- Grundfläche: 42 m²



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

- Wohnfläche: 37,61 m²
- Innenmaß: ca. 34 m² + 10 m² Terrasse
- Außenmaß: 520 × 820 cm + 520 × 200 cm Terrasse
- Raumanzahl: 4
- Mindesthöhe der Wände: 223 cm
- Firsthöhe: 277 cm
- Baumaterial: Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

Dach

- 18-20 mm Nut- und Federbretter
- 180 mm Polyurethan-Dämmung
- 18-22 mm OSB-Platten
- Dachfläche: 57 m²
- Dachneigung: 3,1°
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Wände

- 44 mm Blockbohlen
- 130 mm Wärmedämmung
- 44 mm Blockbohlen

Boden

- 18-20 mm Nut- und Federbretter
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)

Türen

- Außentür: 161 × 192 cm
- 3 Innentüren: 70 × 192 cm

Fenster

- 5 × 138 × 105 cm
- 1 × 50 × 50 cm
- serienmäßig doppelt verglaste PVC-Fenster

FAZIT

Das **Blockbohlenhaus HANNES Extra Isoliert** bietet alles, was modernes und energieeffizientes Wohnen auszeichnet. Die hochwertige Wärmedämmung, robuste Doppelwandkonstruktion, große Fensterflächen und die überdachte Terrasse schaffen ein komfortables Zuhause mit natürlichem Charme.

Ob als Ferienhaus, Wochenendhaus, Gästehaus oder dauerhaft genutzter Wohnraum – **HANNES**



Blockbohlenhaus.at
BLOCK & GARTEN HÄUSER

überzeugt durch modernes Design, ausgezeichnete Energieeffizienz und langlebige Qualität für ganzjährigen Wohnkomfort.

TECHNISCHE DATEN

Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Grundfläche	43 m²
Raumanzahl	4
Breite	520 cm
Holzbehandlung	Unbehandelt
Verglasung	Doppelverglasung
Tiefe	1020 cm
Terrasse	mit Terrasse
Dachform	Pultdach
Außenmaß	520 x 820 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlen
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachfläche	57 m²
Dachaufbau	18-20 mm starke Dachbretter mit Nut- und Feder + 180 mm Isolierung + 18-22mm OSB-Platten
Dämmung	Extra Isoliert
Dachwinkel	3,1°
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 5* 138 cm x 105 cm (Lichtes Maß 125 cm x 92 cm)
Türmaße	1* 161 cm x 192 cm, 3* 70 cm x 192 cm
Firsthöhe	277 cm
Seitenhöhe der Wände	223 cm

Wohnfläche

[37,61 m²](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Haus Typ

[Klassisch](#)

Wandaufbau

[44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung](#)

