

## **BLOCKBOHLENHAUS INNSBRUCK (44 MM) 36 M<sup>2</sup> MIT 14 M<sup>2</sup> SCHLAFBODEN ISOLIERT**



**€ 26259,60**

Isoliertes Blockbohlenhaus INNSBRUCK mit 36 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 14 m<sup>2</sup> Schlafboden, Terrasse und 44+44 mm Doppelwand. Ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus oder Kleingartenhaus.

**Kategorien:** [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



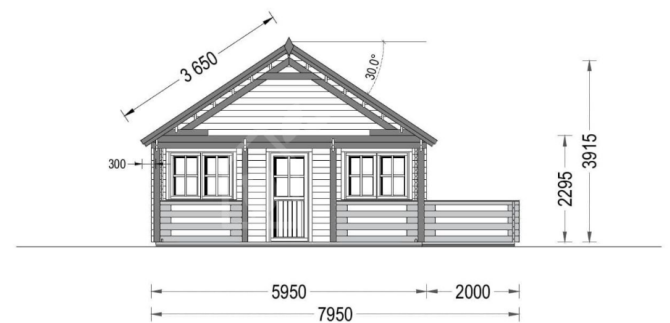
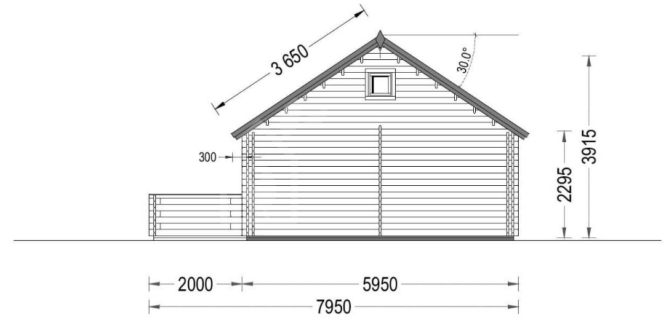
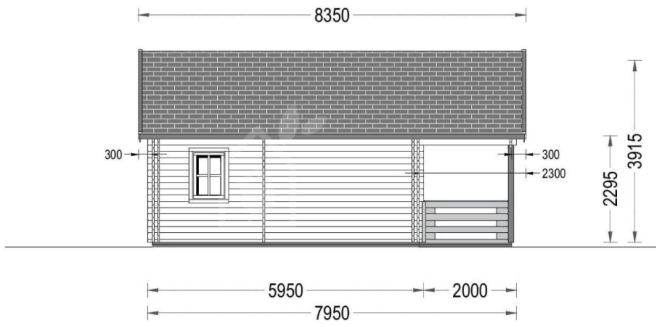
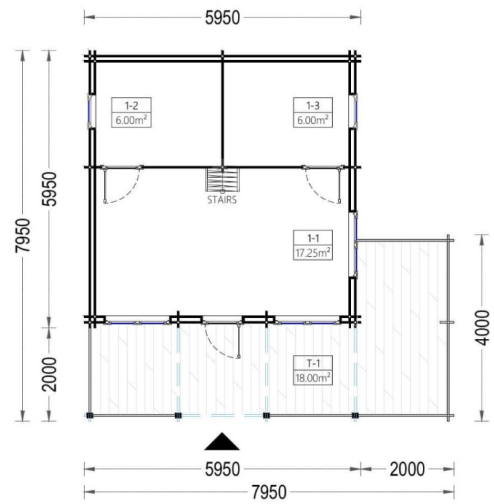
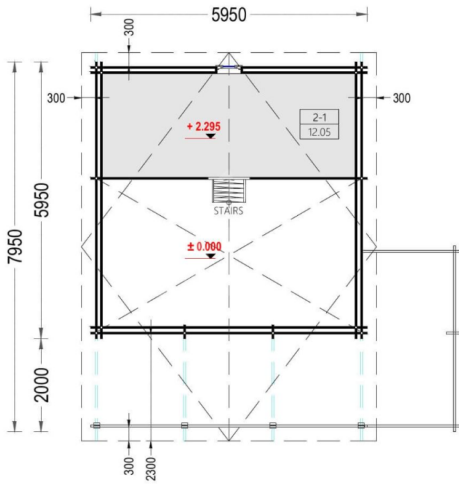
Blockbohlenhaus.at  
HÄUSER



## GALERIEBILDER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr  
office@blockbohlenhaus.at.at



## BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## **BLOCKBOHLENHAUS INNSBRUCK (44+44 MM ISOLIERT) - 36 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE + 14 M<sup>2</sup> SCHLAFBODEN**

### **ISOLIERTES HOLZHAUS MIT SCHLAFBODEN UND TERRASSE FÜR GANZJÄHRIGEN KOMFORT**

Das Blockbohlenhaus INNSBRUCK in der isolierten 44+44-mm-Ausführung verbindet traditionelle Holzhaus-Optik mit modernem Wohnkomfort. Mit 36 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einem großzügigen 14 m<sup>2</sup> Schlafboden und einer teilweise überdachten Terrasse bietet dieses Modell die ideale Lösung als Ferienhaus, Wochenendhaus, Kleingartenhaus oder gemütlicher Zweitwohnsitz.

Die hochwertige Doppelwandkonstruktion mit integrierter Wärmedämmung sorgt für ein angenehmes Raumklima und macht das Haus deutlich komfortabler für längere Aufenthalte während des gesamten Jahres.

### **WÄRMEDÄMMUNG FÜR ANGENEHME TEMPERATUREN ZU JEDER JAHRESZEIT**

Die isolierte Ausführung verfügt über eine durchdachte Grundisolierung, die den Wohnkomfort spürbar erhöht und die Energieeffizienz verbessert.

#### **Dämmungsaufbau**

- 50 mm Dämmung zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Massive 44+44 mm Doppelwandkonstruktion

Diese Konstruktion sorgt für eine bessere Temperaturstabilität und ein angenehmes Wohngefühl – sowohl in der Übergangszeit als auch während der kühleren Monate.

### **HIGHLIGHTS DES MODELLS**

#### **Durchdachte Raumaufteilung auf kompakter Fläche**

Der intelligente Grundriss bietet:

- Großzügiges Wohnzimmer im Erdgeschoss
- Zwei zusätzliche Räume im oberen Bereich
- Flexible Nutzung als Schlafraum, Hobbyraum oder Stauraum
- Optimale Raumausnutzung auf kompakter Grundfläche

#### **14 m<sup>2</sup> Schlafboden - zusätzlicher Wohnraum**

Der gemütliche Schlafboden schafft zusätzliche Nutzfläche und eignet sich ideal als:

- Schlafbereich



Durch die erhöhte Lage entsteht eine besonders behagliche Atmosphäre.

## **Teilweise überdachte Terrasse**

Die großzügige Veranda erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen geschützten Bereich für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Abende
- Entspannte Stunden im Garten
- Wetterunabhängige Nutzung

## **Helle Wohnräume**

Mehrere Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Wohnatmosphäre.

## **Hochwertige nordische Holzqualität**

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt das Modell durch:

- Hohe Stabilität
- Langlebigkeit
- Natürliches Raumklima
- Zeitlose Optik

## **TECHNISCHE DATEN**

**Grundfläche:** 36 m<sup>2</sup>

**Schlafboden:** 14 m<sup>2</sup>

**Außenmaß:** 600 × 600 cm + 200 cm Veranda

**Raumanzahl:** 4

**Mindesthöhe der Wände:** 229,5 cm

**Firsthöhe:** 391,5 cm

**Dachfläche:** 58 m<sup>2</sup>

**Dachneigung:** 30°



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

## Wandaufbau

- 44 mm Blockbohle
- 50 mm Isolierung
- 44 mm Blockbohle

## Dach

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Dämmung
- Bitumenbedachung optional erhältlich

## Boden

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Dämmung (optional erhältlich)

## Türen

- Außentür: 85 × 192 cm
- 2 Innentüren: 85 × 192 cm

## Fenster

- 3 Fenster: 138 × 105 cm
- 2 Fenster: 70 × 105 cm
- 1 Fenster: 50 × 50 cm

## PERFEKT ALS FERIENHAUS, WOCHENENDHAUS ODER KLEINGARTENHAUS

Das isolierte Blockbohlenhaus INNSBRUCK bietet eine hervorragende Kombination aus Wohnkomfort, Funktionalität und natürlicher Holzoptik. Dank Schlafboden, Wärmedämmung und großzügiger Terrasse eignet sich dieses Modell ideal für Übernachtungen, längere Aufenthalte und die Nutzung vom Frühjahr bis weit in den Winter hinein.

## TECHNISCHE DATEN

<b>Maße</b>	6000 × 6000 cm
<b>Breite</b>	<a href="#">595 cm</a>
<b>Marke</b>	<a href="#">Blockbohlenhaus.at</a>
<b>Raumanzahl</b>	<a href="#">4</a>

<b>Dachform</b>	<a href="#">Satteldach</a>
<b>Wandstärke</b>	<a href="#">Isoliert, 44+44 mm</a>
<b>Verglasung</b>	<a href="#">Doppelverglasung</a>
<b>Schlafboden</b>	<a href="#">mit Schlafboden</a>
<b>Haus Typ</b>	<a href="#">Klassisch</a>
<b>Terrasse</b>	<a href="#">mit Terrasse</a>
<b>Grundfläche</b>	<a href="#">36 m<sup>2</sup></a>
<b>Holzbehandlung</b>	<a href="#">Unbehandelt</a>
<b>Außenmaß</b>	<a href="#">595 cm x 595 cm</a>
<b>Tiefe</b>	<a href="#">595 cm</a>
<b>Herstellergarantie</b>	<a href="#">5 Jahre</a>
<b>Holzart Fenster/Türen</b>	<a href="#">Kiefer</a>
<b>Bauweise</b>	<a href="#">Blockbohlensystem</a>
<b>Boden</b>	<a href="#">20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)</a>
<b>Dachwinkel</b>	<a href="#">30°</a>
<b>Dämmung</b>	<a href="#">Keine</a>
<b>Dachaufbau</b>	<a href="#">20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung</a>
<b>Dachfläche</b>	<a href="#">58 m<sup>2</sup></a>
<b>Dachüberstand</b>	<a href="#">30cm</a>
<b>Firsthöhe</b>	<a href="#">391.5 cm</a>
<b>Seitenhöhe der Wände</b>	<a href="#">229.5 cm</a>
<b>Fenstermaße:</b>	<a href="#">1* 50 cm x 50 cm, 2* 70 cm x 105 cm, 3* 138 cm x 105 cm</a>
<b>Türmaße</b>	<a href="#">1* 85 cm x 192 cm, 2* 85 cm x 192 cm;</a>
<b>Wohnfläche</b>	<a href="#">32,03 m<sup>2</sup></a>
<b>Grundform</b>	<a href="#">Rechteckig</a>
<b>Wandaufbau</b>	<a href="#">44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm</a>

