

BLOCKBOHLENHAUS INNSBRUCK (44 MM) 36 M² MIT 14 M² SCHLAFBODEN ISOLIERT



€ 26259,60

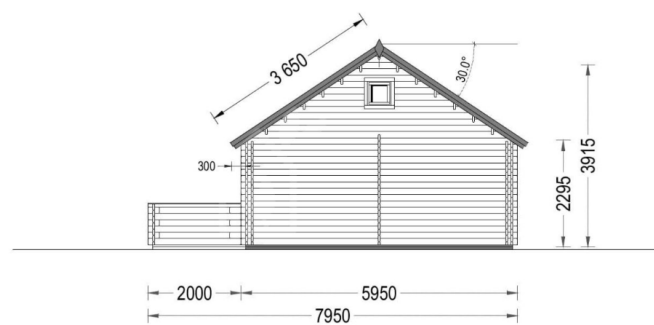
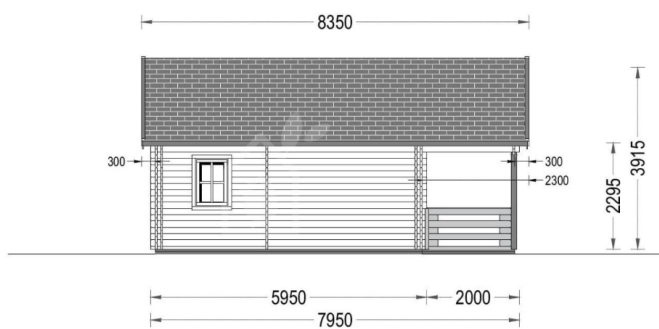
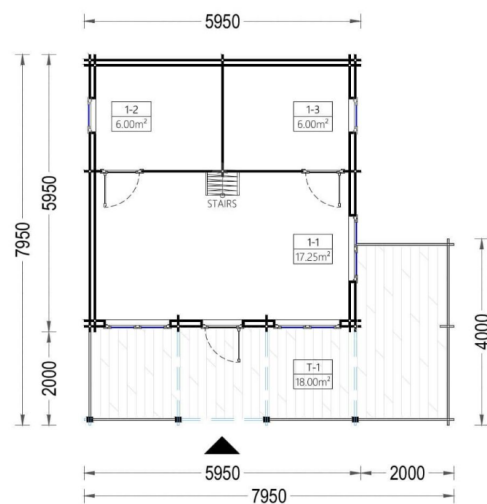
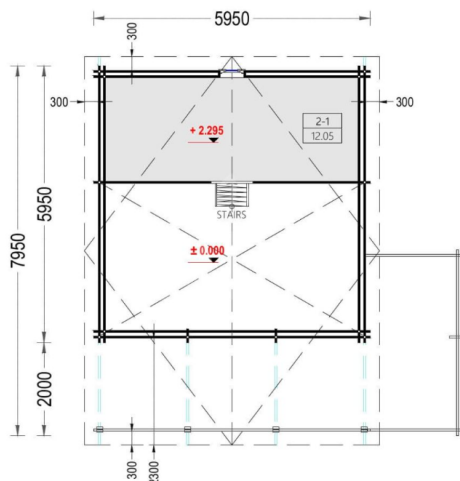
Isoliertes Blockbohlenhaus INNSBRUCK mit 36 m² Wohnfläche, 14 m² Schlafboden, Terrasse und 44+44 mm Doppelwand. Ideal als Ferienhaus, Wochenendhaus oder Kleingartenhaus.

Kategorien: [Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER





BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS INNSBRUCK (44+44 MM ISOLIERT) - 36 M² WOHNFLÄCHE + 14 M² SCHLAFBODEN

ISOLIERTES HOLZHAUS MIT SCHLAFBODEN UND TERRASSE FÜR GANZJÄHRIGEN KOMFORT

Das Blockbohlenhaus INNSBRUCK in der isolierten 44+44-mm-Ausführung verbindet traditionelle Holzhaus-Optik mit modernem Wohnkomfort. Mit 36 m² Wohnfläche, einem großzügigen 14 m² Schlafboden und einer teilweise überdachten Terrasse bietet dieses Modell die ideale Lösung als Ferienhaus, Wochenendhaus, Kleingartenhaus oder gemütlicher Zweitwohnsitz.

Die hochwertige Doppelwandkonstruktion mit integrierter Wärmedämmung sorgt für ein angenehmes Raumklima und macht das Haus deutlich komfortabler für längere Aufenthalte während des gesamten Jahres.

WÄRMEDÄMMUNG FÜR ANGENEHME TEMPERATUREN ZU JEDER JAHRESZEIT

Die isolierte Ausführung verfügt über eine durchdachte Grundisolierung, die den Wohnkomfort spürbar erhöht und die Energieeffizienz verbessert.

Dämmungsaufbau

- 50 mm Dämmung zwischen den Doppelwänden
- 50 mm Dachisolierung
- 50 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Massive 44+44 mm Doppelwandkonstruktion

Diese Konstruktion sorgt für eine bessere Temperaturstabilität und ein angenehmes Wohngefühl – sowohl in der Übergangszeit als auch während der kühleren Monate.

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Durchdachte Raumaufteilung auf kompakter Fläche

Der intelligente Grundriss bietet:

- Großzügiges Wohnzimmer im Erdgeschoss
- Zwei zusätzliche Räume im oberen Bereich
- Flexible Nutzung als Schlafraum, Hobbyraum oder Stauraum
- Optimale Raumausnutzung auf kompakter Grundfläche

14 m² Schlafboden – zusätzlicher Wohnraum

Der gemütliche Schlafboden schafft zusätzliche Nutzfläche und eignet sich ideal als:

- Schlafbereich

Durch die erhöhte Lage entsteht eine besonders behagliche Atmosphäre.

Teilweise überdachte Terrasse

Die großzügige Veranda erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen geschützten Bereich für:

- Frühstück im Freien
- Gemütliche Abende
- Entspannte Stunden im Garten
- Wetterunabhängige Nutzung

Helle Wohnräume

Mehrere Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Wohnatmosphäre.

Hochwertige nordische Holzqualität

Gefertigt aus zertifizierter nordischer Kiefer oder Fichte überzeugt das Modell durch:

- Hohe Stabilität
- Langlebigkeit
- Natürliches Raumklima
- Zeitlose Optik

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 36 m²

Schlafboden: 14 m²

Außenmaß: 600 × 600 cm + 200 cm Veranda

Raumanzahl: 4

Mindesthöhe der Wände: 229,5 cm

Firsthöhe: 391,5 cm

Dachfläche: 58 m²

Dachneigung: 30°

- 44 mm Blockbohle
- 50 mm Isolierung
- 44 mm Blockbohle

Dach

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Dämmung
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Boden

- 20 mm Nut- und Federbretter
- 50 mm Dämmung (optional erhältlich)

Türen

- Außentür: 85 × 192 cm
- 2 Innentüren: 85 × 192 cm

Fenster

- 3 Fenster: 138 × 105 cm
- 2 Fenster: 70 × 105 cm
- 1 Fenster: 50 × 50 cm

PERFEKT ALS FERIENHAUS, WOCHENENDHAUS ODER KLEINGARTENHAUS

Das isolierte Blockbohlenhaus INNSBRUCK bietet eine hervorragende Kombination aus Wohnkomfort, Funktionalität und natürlicher Holzoptik. Dank Schlafboden, Wärmedämmung und großzügiger Terrasse eignet sich dieses Modell ideal für Übernachtungen, längere Aufenthalte und die Nutzung vom Frühjahr bis weit in den Winter hinein.

TECHNISCHE DATEN

Maße	6000 × 6000 cm
Breite	595 cm
Dämmung	Isoliert
Marke	Blockbohlenhaus.at

Raumanzahl	4
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	36 m²
Holzbehandlung	Unbehandelt
Außenmaß	595 cm x 595 cm
Tiefe	595 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlensystem
Boden	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung (als Zubehör erhältlich)
Dachwinkel	30°
Dachaufbau	20 mm Nut- und Federbretter + 50 mm Isolierung
Dachfläche	58 m²
Dachüberstand	30cm
Firsthöhe	391.5 cm
Seitenhöhe der Wände	229.5 cm
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 2* 70 cm x 105 cm, 3* 138 cm x 105 cm
Türmaße	1* 85 cm x 192 cm, 2* 85 cm x 192 cm;
Wohnfläche	32,03 m²
Grundform	Rechteckig
Wandaufbau	44 mm + 50 mm Isolierung + 44 mm

