

BLOCKBOHLENHAUS INNSBRUCK (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) · 36 M² + 14 M² SCHLAFBODEN



€ 37900,00

Extra isoliertes Blockbohlenhaus INNSBRUCK mit 36 m² Wohnfläche, 14 m² Schlafboden, PVC-Fenstern und Premium-Dämmung. Ideal als ganzjährig nutzbares Ferienhaus oder Kleingartenhaus.

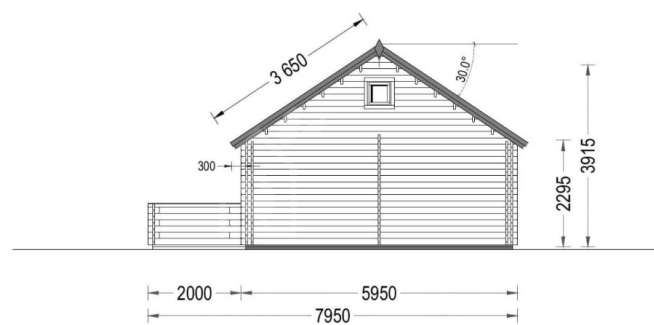
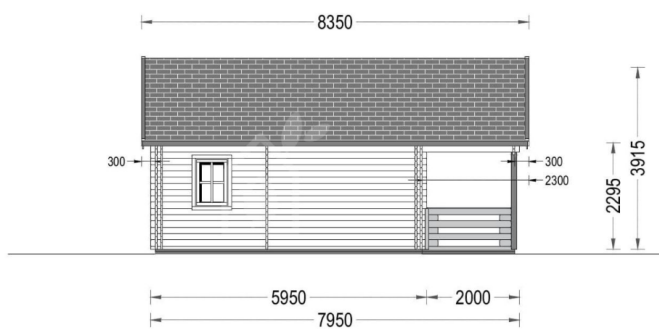
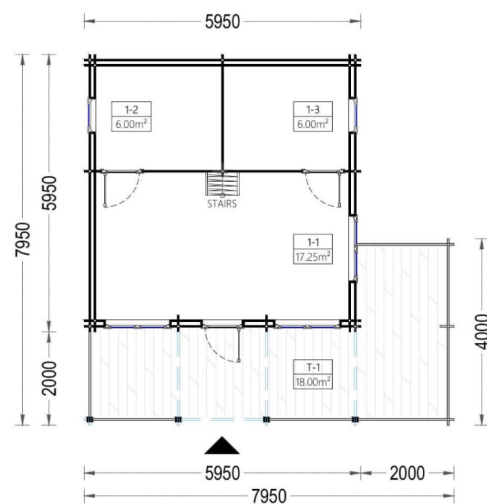
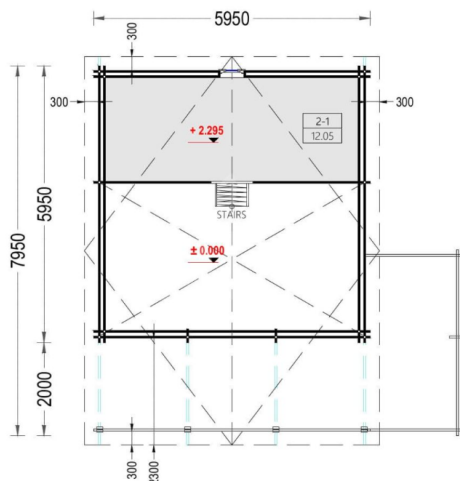
Kategorien: [Extra Isolierte Blockbohlenhäuser](#)



GALERIEBILDER



Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr
office@blockbohlenhaus.at



BESCHREIBUNG



Blockbohlenhaus.at

BLOCK & GARTEN HÄUSER

BLOCKBOHLENHAUS INNSBRUCK (44+44 MM · EXTRA ISOLIERT) - 36 M² WOHNFLÄCHE + 14 M² SCHLAFBODEN

GANZJÄHRIG NUTZBARES FERIENHAUS MIT PREMIUM-DÄMMUNG UND SCHLAFBODEN

Das Blockbohlenhaus INNSBRUCK in der extra isolierten Ausführung vereint kompaktes Wohnen, moderne Energieeffizienz und den natürlichen Charme eines hochwertigen Holzhauses. Mit 36 m² Wohnfläche, einem zusätzlichen 14 m² großen Schlafboden und einer großzügigen Terrasse bietet dieses Modell alles, was Sie für komfortable Aufenthalte im Garten, als Ferienhaus oder als gemütlichen Zweitwohnsitz benötigen.

Dank der hochwertigen Vollisolierung, doppelt verglasten PVC-Fenster und der massiven Doppelwandkonstruktion eignet sich das Haus hervorragend für die ganzjährige Nutzung – selbst bei kalten Wintertemperaturen.

EXTRA ISOLIERTE WÄRMEDÄMMUNG FÜR HÖCHSTEN WOHNKOMFORT

Die Premium-Dämmung sorgt für ein energieeffizientes und angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Isolationspaket

- 180 mm Polyurethan-Dachdämmung für maximale Wärmespeicherung
- 130 mm Wanddämmung zwischen den massiven 44+44 mm Doppelwänden
- 100 mm Bodenisolierung (optional erhältlich)
- Doppelt verglaste PVC-Fenster in Weiß
- Hervorragender Wärme-, Schall- und Witterungsschutz

Vorteile der Extra-Isolierung

- Ganzjährig nutzbar
- Deutlich reduzierte Heizkosten
- Hohe Energieeffizienz
- Optimales Raumklima im Sommer und Winter
- Verbesserte Schalldämmung
- Ideal für längere Aufenthalte oder dauerhafte Nutzung

HIGHLIGHTS DES MODELLS

Großzügiger Wohnbereich mit flexibler Nutzung

Der offen gestaltete Wohnbereich bietet ausreichend Platz für:

- Gemütliche Sitzecke

Kontaktieren Sie uns +43 660 6742719.-Fr. 8-18 Uhr

office@blockbohlenhaus.at

- Essbereich
- Küchenzeile
- Homeoffice oder Hobbybereich

Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine wohnliche und angenehme Atmosphäre.

14 m² Schlafboden - zusätzlicher Wohnkomfort

Der großzügige Schlafboden erweitert die Nutzfläche erheblich und eignet sich ideal als:

- Schlafbereich
- Gästezimmer
- Rückzugsort
- Stauraum

Durch die erhöhte Lage entsteht ein besonders gemütliches Wohngefühl.

Große Terrasse für entspannte Stunden im Freien

Die Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet den perfekten Platz für:

- Frühstück im Freien
- Entspannte Nachmittage
- Grillabende mit Freunden
- Naturgenuss zu jeder Tageszeit

Helle Räume durch großzügige Fensterflächen

Mehrere Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein freundliches, offenes Wohnambiente.

Robuste Doppelwand-Konstruktion

Die massive Konstruktion aus nordischer Kiefer oder Fichte garantiert:

- Hohe Stabilität
- Lange Lebensdauer
- Natürliche Wohnatmosphäre
- Hervorragende Energieeffizienz in Kombination mit der Dämmung

TECHNISCHE DATEN

Grundfläche: 36 m²

Wohnfläche: ca. 32 m²

Schlafboden: 14 m²

Außenmaß: 595 × 595 cm + 200 cm Terrasse

Wandaufbau: 44 + 44 mm Blockbohlen + 130 mm Isolierung

Mindestwandhöhe: 229,5 cm

Firsthöhe: 391,5 cm

Dachfläche: 58 m²

Dachneigung: 30°

Dach

- 18-20 mm Nut- und Federbretter
- 180 mm Dämmung
- 18-22 mm OSB-Platten
- Bitumenbedachung optional erhältlich

Boden

- 18-20 mm Bodendielen
- 100 mm Bodenisolierung (optional)

Türen

- 1 Eingangstür 85 × 192 cm
- 2 Innentüren 85 × 192 cm

Fenster

- 3 Fenster 138 × 105 cm
- 2 Fenster 70 × 105 cm
- 1 Fenster 50 × 50 cm
- Doppelt verglaste PVC-Fenster

Baumaterial

- Zertifizierte nordische Kiefer oder Fichte

PERFEKT ALS FERIENHAUS, KLEINGARTENHAUS ODER ZWEITWOHNSITZ

Das extra isolierte Blockbohlenhaus INNSBRUCK ist die ideale Lösung für alle, die ein kompaktes, energieeffizientes und ganzjährig nutzbares Holzhaus suchen. Der großzügige Schlafboden, die hochwertige Dämmung und die durchdachte Raumaufteilung machen dieses Modell zum perfekten Ferienhaus, Wochenendhaus oder gemütlichen Rückzugsort im Grünen.

TECHNISCHE DATEN

Maße	6000 × 6000 cm
Breite	595 cm
Marke	Blockbohlenhaus.at
Raumanzahl	4
Dachform	Satteldach
Wandstärke	Isoliert, 44+44 mm
Verglasung	Doppelverglasung
Schlafboden	mit Schlafboden
Haus Typ	Klassisch
Terrasse	mit Terrasse
Grundfläche	36 m²
Holzbehandlung	Unbehandelt
Außenmaß	595 cm x 595 cm
Tiefe	595 cm
Herstellergarantie	5 Jahre
Holzart Fenster/Türen	Kiefer
Bauweise	Blockbohlensystem
Boden	18-20 mm starke Bodendielen mit Nut- und Feder + 100 mm Isolierung (optional erhältlich)
Dachwinkel	30°
Dämmung	Extra Isoliert
Dachaufbau	18-20 mm Dachbretter + 180mm Isolierung + 15mm OSB Platte
Dachfläche	58 m²
Dachüberstand	30cm
Firsthöhe	391.5 cm
Seitenhöhe der Wände	229.5 cm
Fenstermaße:	1* 50 cm x 50 cm, 2* 70 cm x 105 cm, 3* 138 cm x 105 cm

Türmaße

[1* 85 cm x 192 cm, 2* 85 cm x 192 cm;](#)

Wohnfläche

[32,03 m²](#)

Grundform

[Rechteckig](#)

Wandaufbau

[44+44 mm starke Blockbohlen + 130 mm Isolierung](#)

